

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:45

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 15:30

**Фатима Сайфулина, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

**Санкт-Петербург, улица Ивана Куликова,
12**

13 500 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Ивана Куликова, 12

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

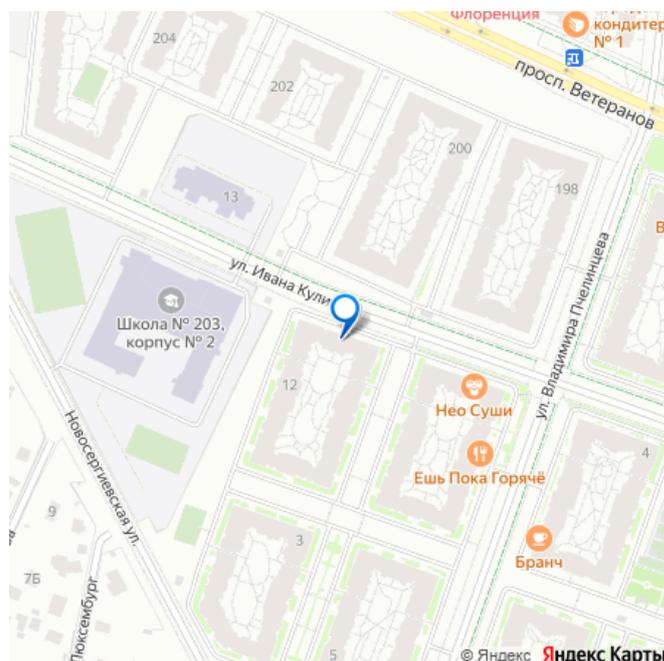
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

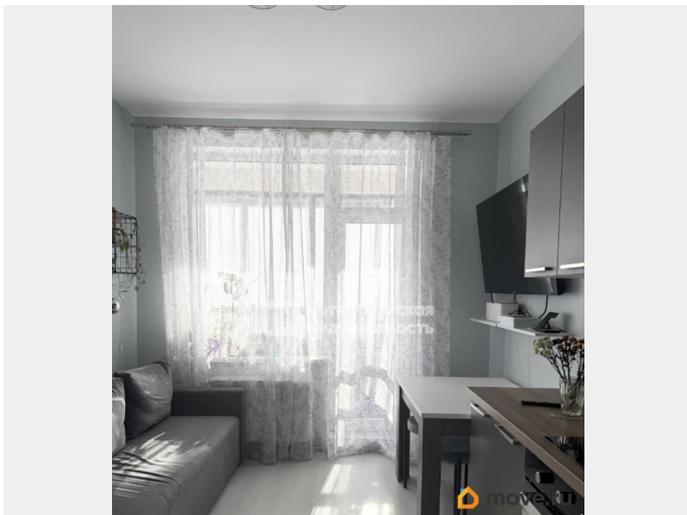
да

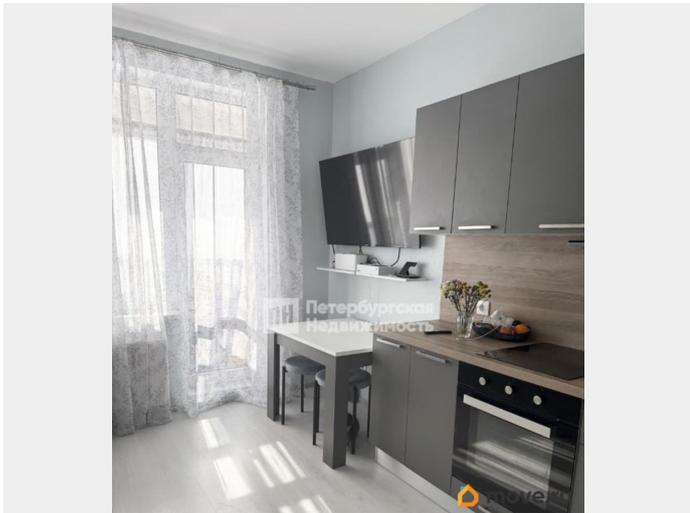
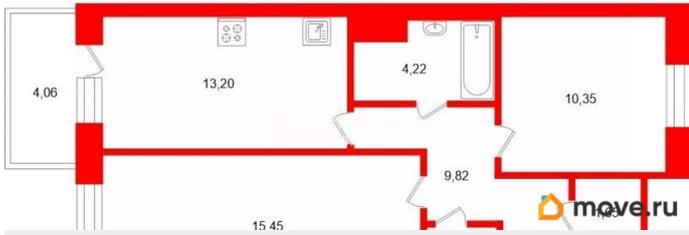
возможна ипотека, лифт

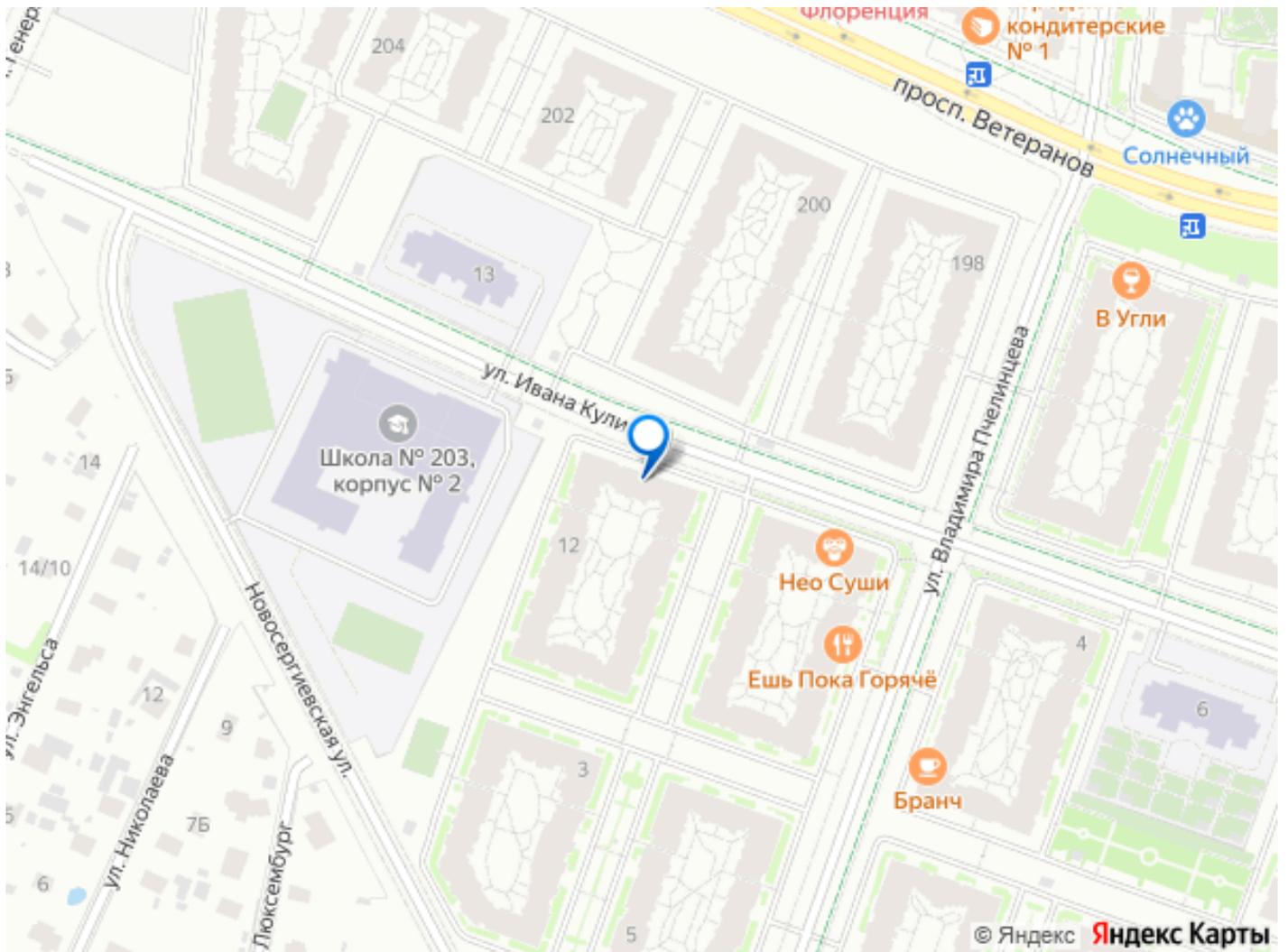
Описание

Номер объявления: 21624 - назовите его оператору. Предлагается к продаже двухкомнатная квартира площадью 56 квадратных метров в современном малоэтажном комплексе комфорт-класса «Солнечный город. Резиденции». Квартира расположена в тихой зоне на лестничной клетке в отдалении от лифта и не имеет смежных стен с коммерческими помещениями, что гарантирует отсутствие постороннего шума. Планировка практичная: просторная кухня-гостиная площадью 14,02 квадратных метра с выходом на большую лоджию, две изолированные комнаты площадью 17 и 11 квадратных метров. В квартире выполнена полная отделка комфорт-класса, раздельный санузел с теплым полом и местом для стиральной машины, удобный коридор с нишей для организации гардеробной системы. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой или гардеробной. В

квартире светло и тепло. Жилой комплекс позиционируется как семейный, основную массу жильцов составляют семьи с детьми, благодаря чему во дворах тихо и спокойно. Двор закрыт для автомобилей, благоустроен и оборудован для прогулок с детьми и зонами отдыха. Парковочное пространство организовано удобно: имеется подземный паркинг и открытые автостоянки, при этом свободные места для автомобилей есть всегда, вне зависимости от времени суток. Инфраструктура квартала пешеходная: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, магазины и кафе. Транспортная доступность хорошая: рядом остановки общественного транспорта до станций метро «Автово» и «Проспект Ветеранов», в десяти минутах ходьбы железнодорожная станция «Сергиево». Выезд на КАД и ЗСД осуществляется за пять минут, до аэропорта Пулково - тридцать минут. Комплекс расположен в развивающемся районе в окружении парков, вблизи исторических пригородов Петергофа и Константиновского дворца. 2 взрослых собственников. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России