

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:44

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:11

Ангелина Гервидз, Русский Дом

79819801069

Санкт-Петербург, улица Бонч-Бруевича, 3

17 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Бонч-Бруевича, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Бонч-Бруевича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

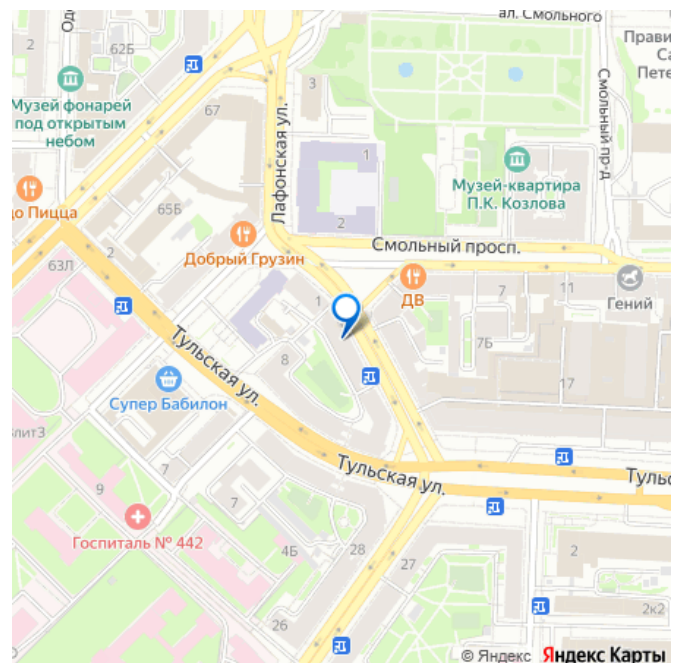
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

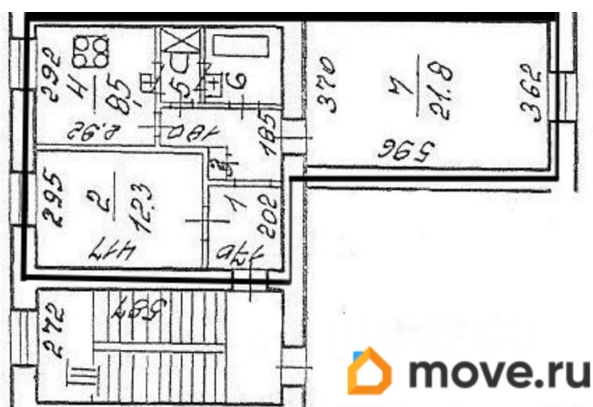
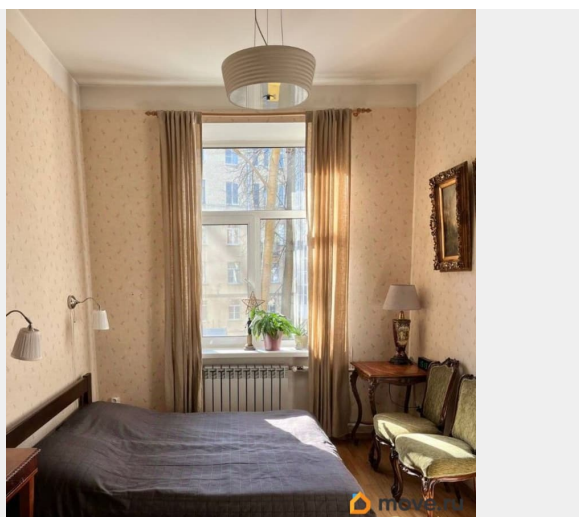
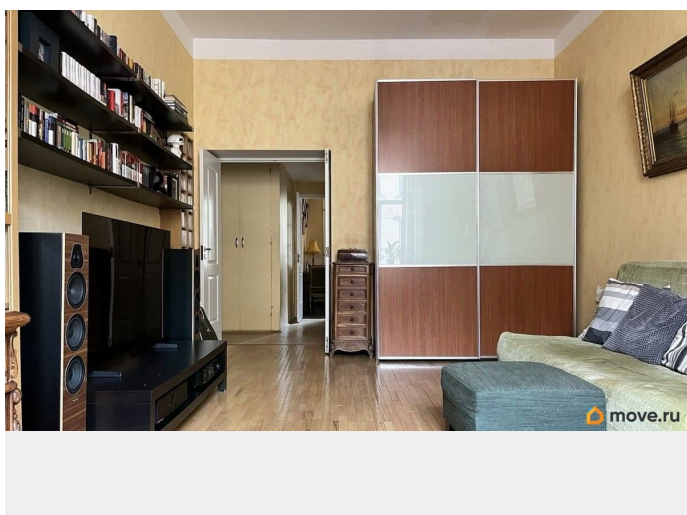
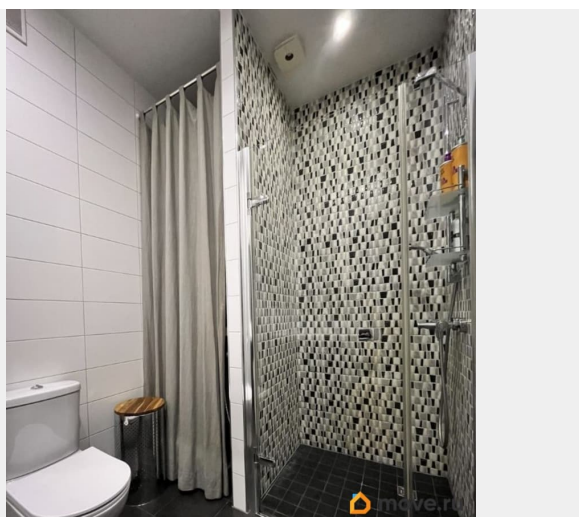
Продается с одновременной покупкой альтернативного жилья! Продаётся уютная 2комнатная квартира в Центральном районе Санкт-Петербурга — идеальное место для комфортной жизни в сердце города!

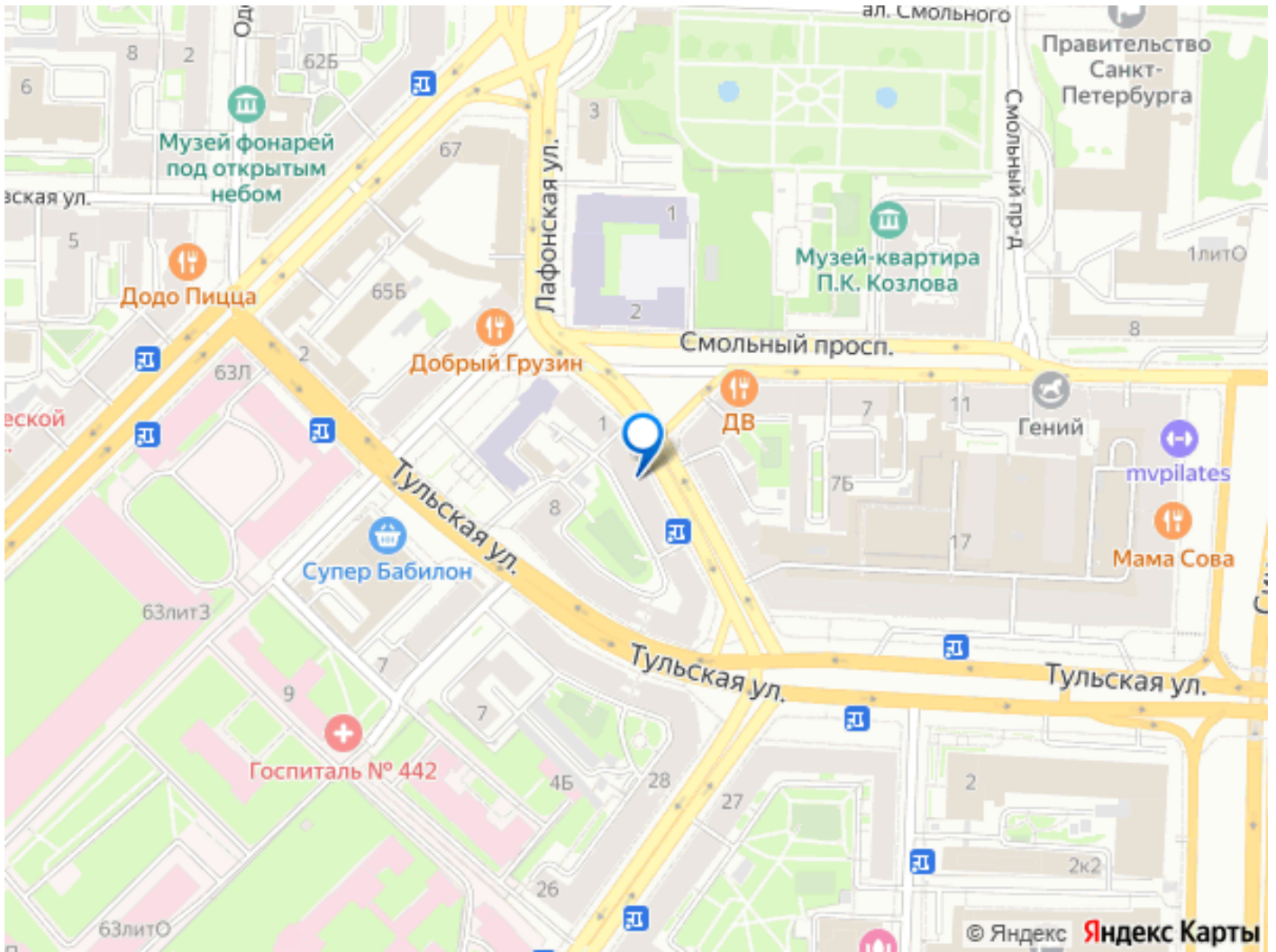
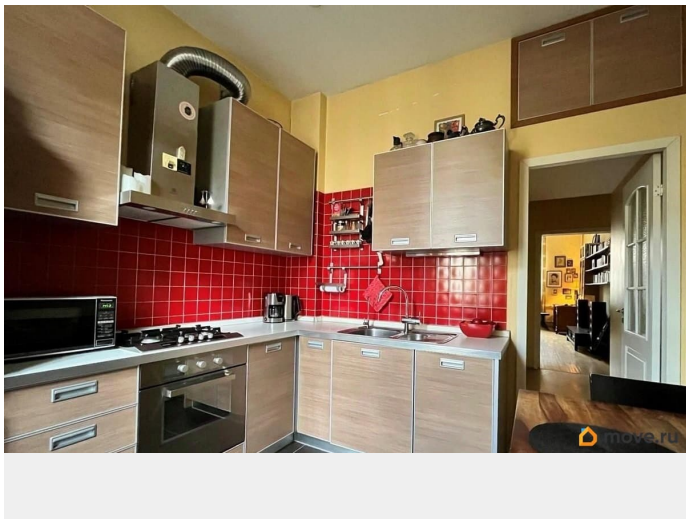
Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома. Общая площадь — 55,6 кв. м. Особенности планировки и расположения: - 2 изолированные комнаты; - окна выходят на две стороны дома (северо-восток и юго-запад) — в комнатах всегда достаточно естественного света; - маленькая комната и кухня смотрят на зеленый двор, где находится вход в парадную; - продуманная планировка, позволяющая эффективно использовать пространство; - комфортная площадь комнат и удобная кухня; - санузел совмещен, душевая кабина. Двор и инфраструктура: - закрытый двор — безопасность и спокойствие для вас и ваших детей; - детская площадка во дворе; - удобная парковка для жильцов; - вход в дом расположен со стороны двора; - на этаже хорошие интеллигентные соседи.

Расположение: - через дорогу — живописный Смольный сад, отличное место для прогулок; - рядом гимназия им. принцессы

Ольденбургской - развитая городская инфраструктура: магазины, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности. Техническое состояние: - в 2025 г. в доме заменены все

инженерные коммуникации — никаких проблем с водоснабжением, отоплением и электричеством; - дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России