

🕒 Создано: 08.04.2026 в 22:06

Обновлено: 09.04.2026 в 07:56

Собственник

79819564300

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
28К2**

14 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 28К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

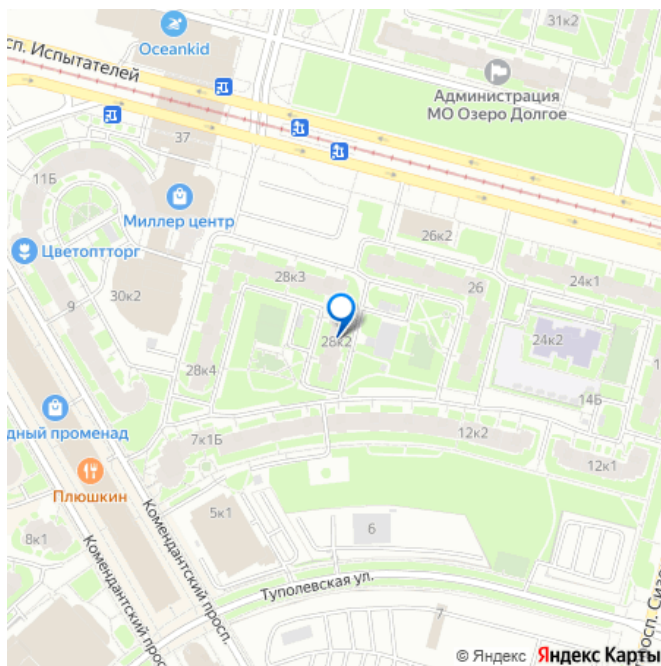
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

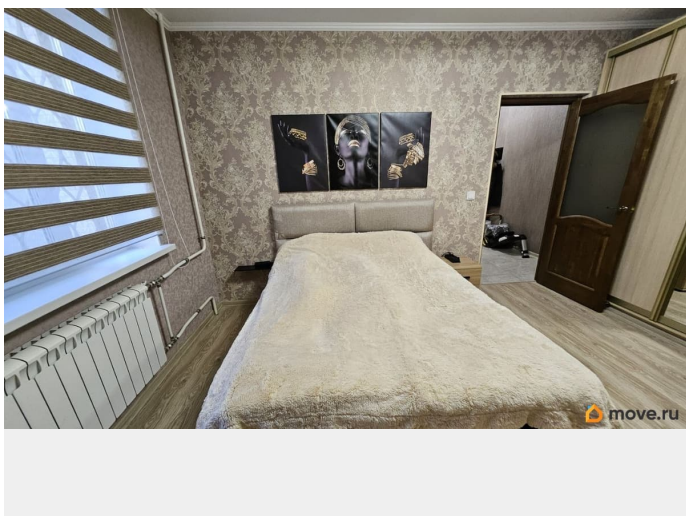
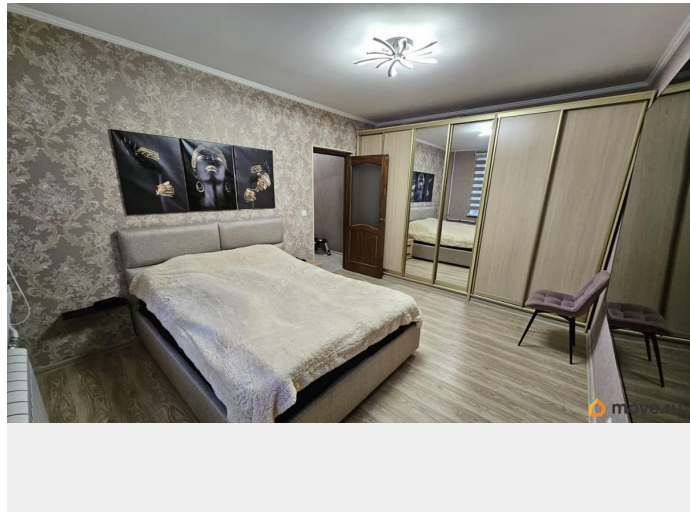
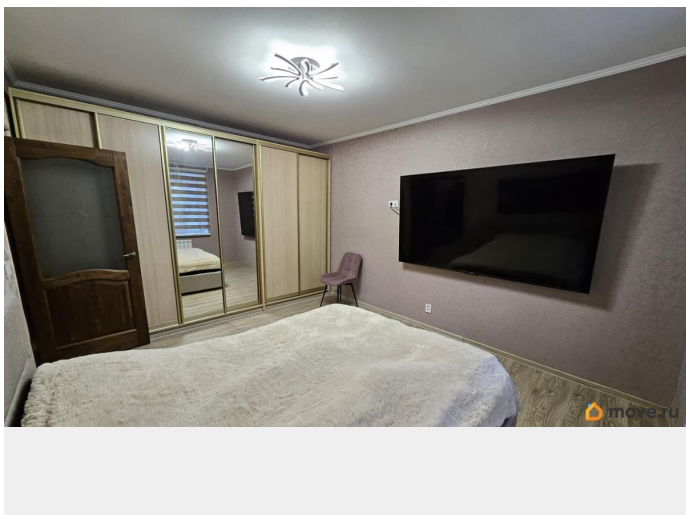
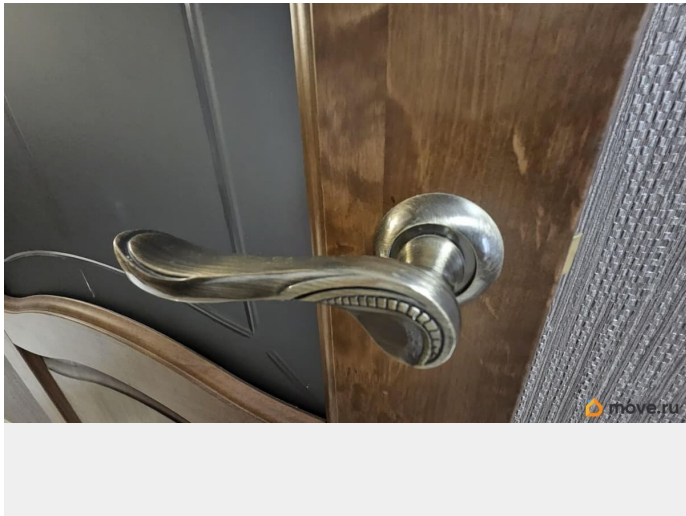
для заметок

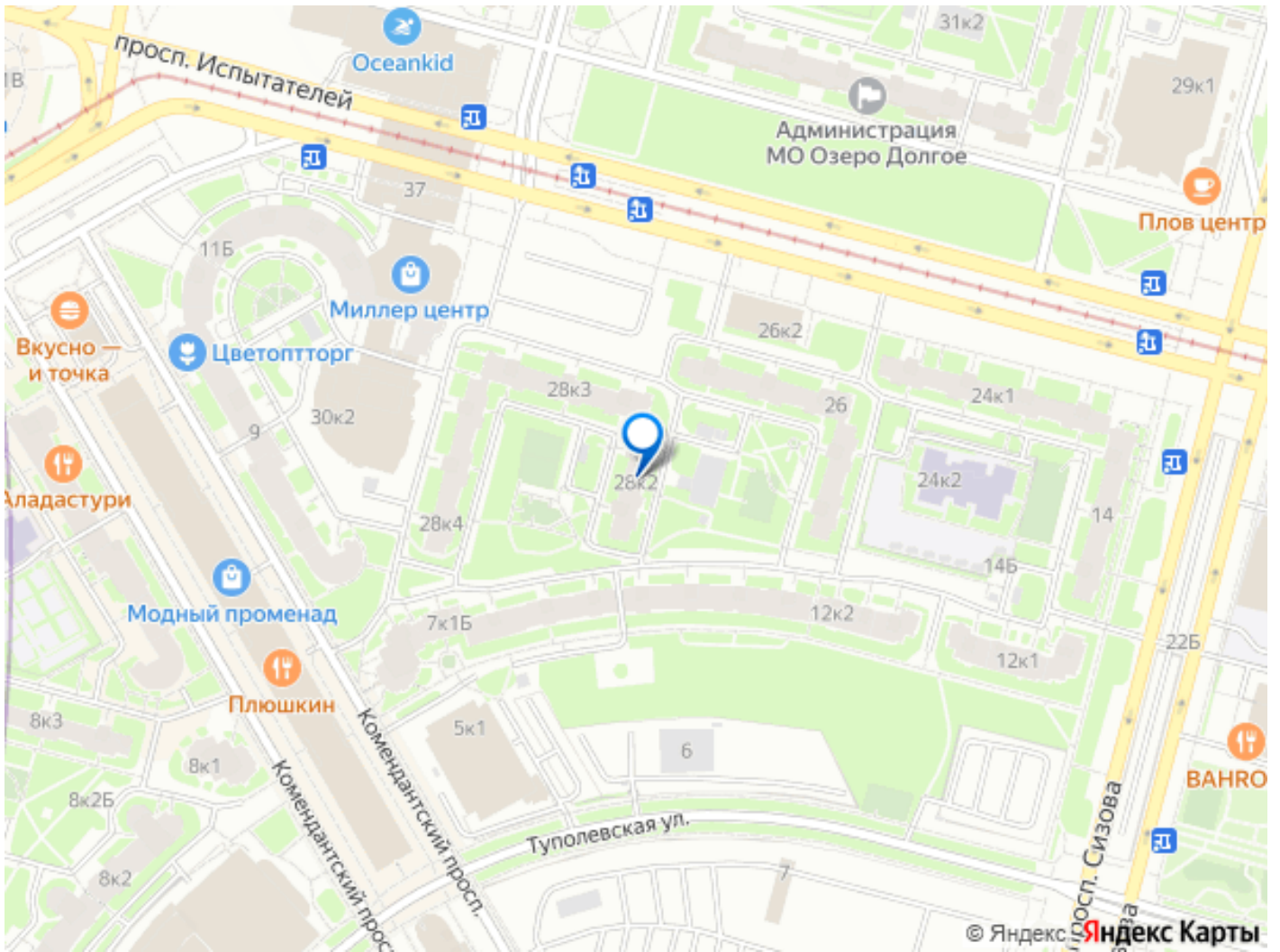


Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в лучшем районе Санкт-Петербурга, в 5-и минутах от метро. Общая площадь составляет 56 кв. м, из которых 33 кв. м отведены под жилые комнаты, а кухня занимает 11 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков — 2.65 метра. Окна выходят на тихий двор, где нет пищащего домофона и людей, заходящих в подъезд. В квартире недавно сделан отличный ремонт для себя, что создает ощущение комфорта и уюта. Мебель остается, техника по договоренности. Просторная кухня позволяет с легкостью разместить всю необходимую технику и мебель. Планировка квартиры продумана до мелочей, поэтому можно эффективно использовать каждый квадратный метр. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом панельный, но в отличном состоянии. Здесь есть и пассажирский, и грузовой лифт, а также пандус и мусоропровод. Для вашего автомобиля всегда найдется место во дворе, поэтому можно не беспокоиться о поиске места. Расположение квартиры очень удобно: всего 5 минут пешком до метро «Комендантский проспект». В непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Продажа осуществляется от собственника. Ипотека возможна, что упрощает процесс приобретения. Все документы в порядке, без обременений и лишних сложностей. Никто не прописан, мат. капитал не использовался. 1 собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли сами оценить все

преимущества этой квартиры. Записывайтесь
и приезжайте, будем рады вас видеть!
Внимание агентов! В помощи не нуждаюсь.
Показываю квартиру исключительно с
клиентом.





Move.ru - вся недвижимость России