

🕒 Создано: 12.04.2026 в 15:30

Обновлено: 12.04.2026 в 15:27

**9 800 000 ₪**

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

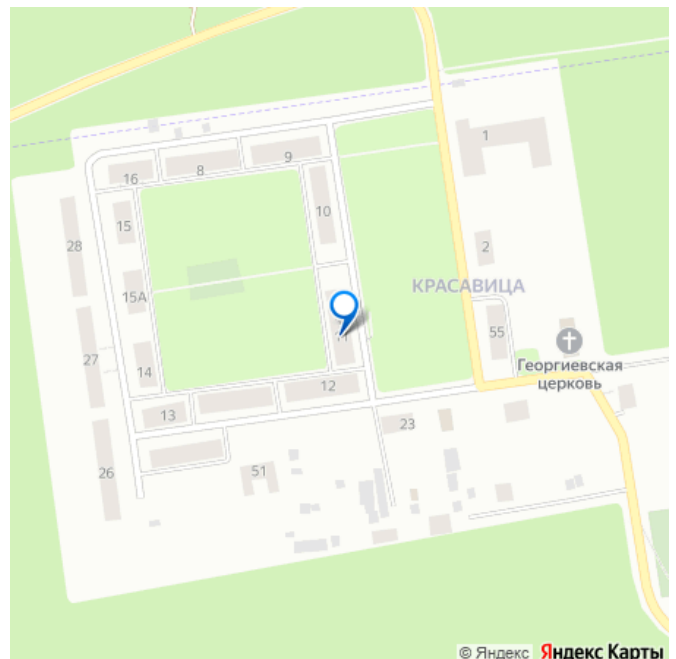
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

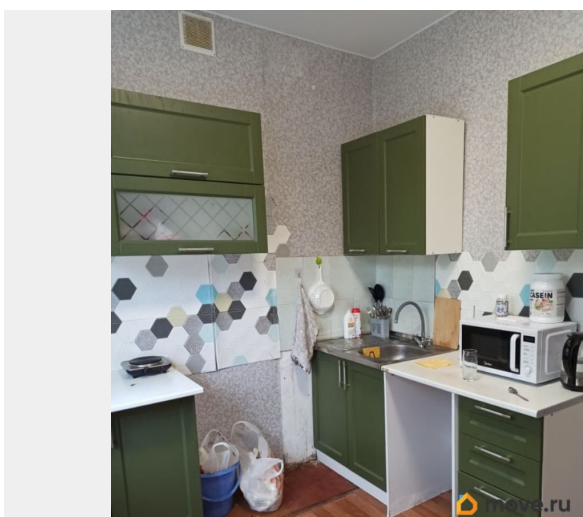
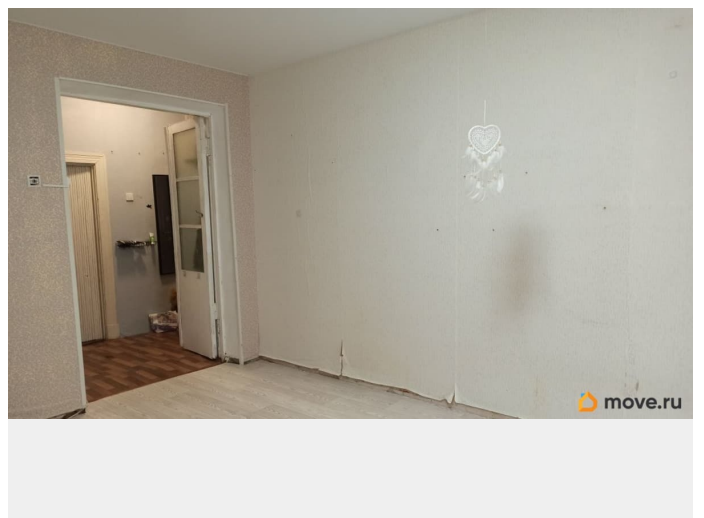
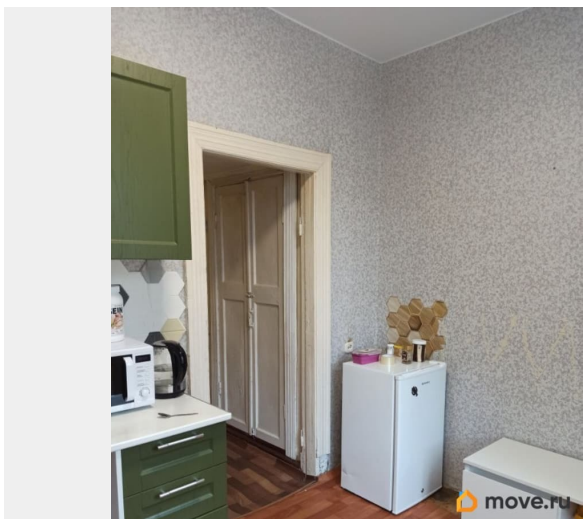
да

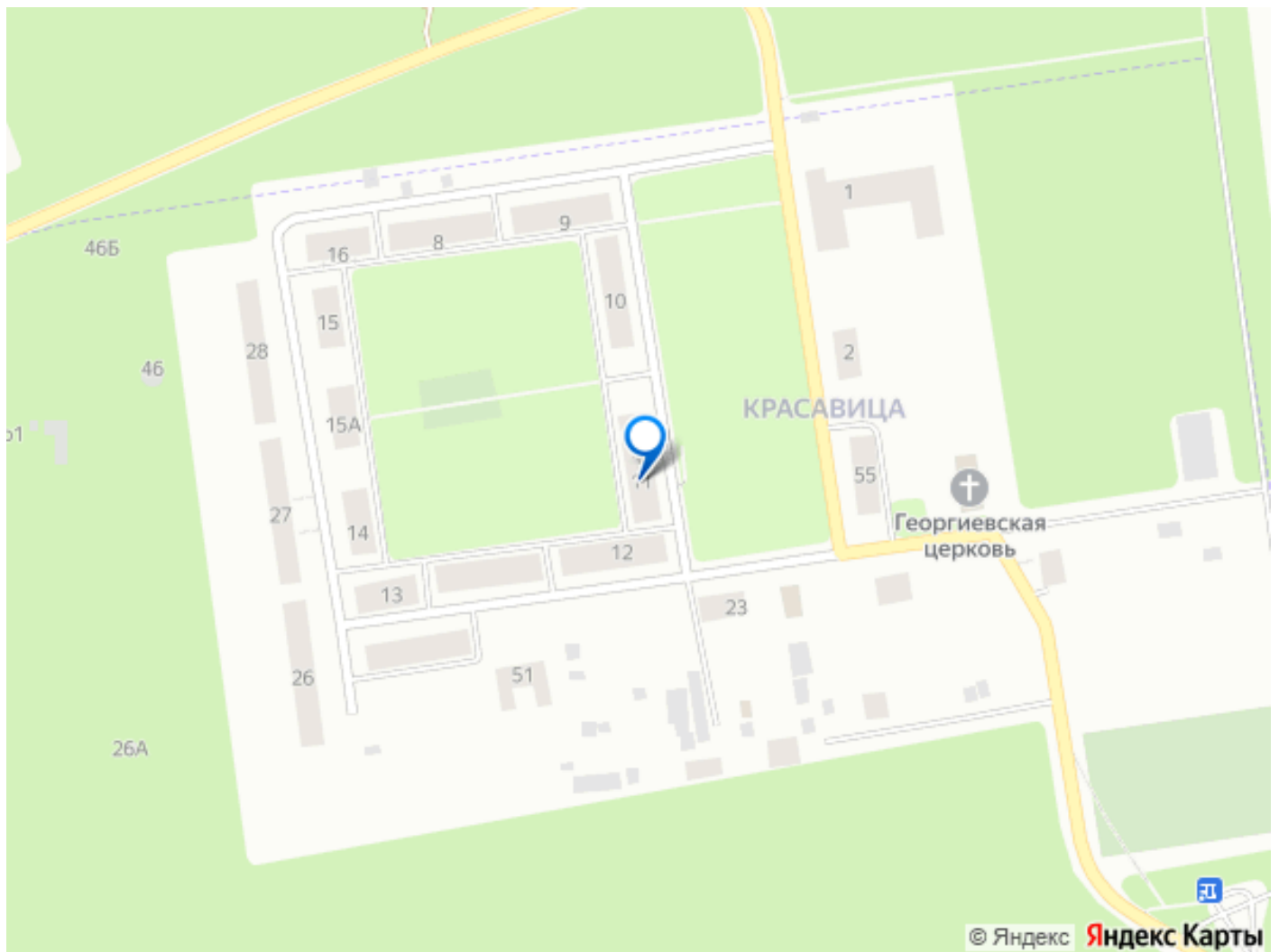
возможна ипотека, парковка



## Описание

Предлагаем к покупке большую, светлую и теплую двухкомнатную квартиру в одном из самых зелёных и экологически чистых районов Санкт-Петербурга--Зеленогорске. Дом кирпичный, трехэтажный -- мало соседей, прекрасная звукоизоляция, теплые помещения. Квартира на третьем этаже, лестница пологая, парадная закрывается на кодовый замок, в ней безопасно оставляют велосипеды и коляски. На лестничной клетке всего две квартиры, общение с соседями минимальное. Квартира большая, двухсторонняя с очень удачной планировкой. две большие квадратные жилые комнаты, в каждой из которых балкон. Большая кухня, отдельный с/узел и просторная кладовка, которую можно переоборудовать под гардеробную. Собственников трое, все совершеннолетние, члены одной семьи. Основание возникновения права--договор приватизации. Собственность более 5-и лет. Небольшой изолированный и очень уютный и ухоженный район бывшей военной части. Всегда тихо, спокойно, безопасно, мало транспорта. Взрослые все друг--друга знают, дети гуляют во дворах спокойно. Очень зелено, есть оборудованный ухоженный сквер, спортивная площадка, детский сад, магазин. До озера « Красавица «--15-20 минут прогулочным шагом по дороге. Вокруг прекрасный сосновый лес. Квартира для тех, кто хочет жить за городом, но пользоваться всеми удобствами без дополнительных сложностей. Объект продается в прямой продаже, не был в залоге.





Move.ru - вся недвижимость России