

Создано: 22.09.2025 в 04:18

Обновлено: 30.11.2025 в 11:03

<https://spb.move.ru/objects/9285270008>

Агент

79811128232

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
115к2**

12 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 115к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

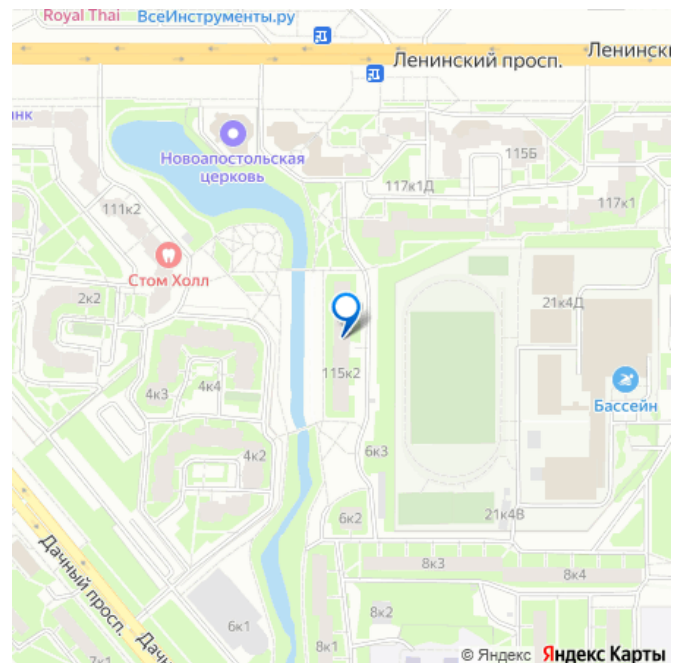
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СЧАСТЛИВЫЕ ЛЮДИ, добро пожаловать к нам за вашей СЧАСТЛИВОЙ КВАРТИРОЙ! Место, где можно утопать в приятной прохладе вечеров, смотря на макушки остывающих домов, часами смотреть на бесконечное, тлеющее закатами небо и пить облепиховый чай , не отрывая взгляд от воды. Дом, где редко продают квартиры, ибо такая красotka нужна самому. Вам предлагается: # Двухкомнатная квартира S 57.1 кв.м. # Комнаты 17.2 +12.9 раздельные. # Ванная комната улучшенной конфигурации. # Санузел раздельный. # Широкий холл 3 м. # Прекрасный вид на 2 стороны: на набережную р. Дачная и на стадион спортивной школы олимпийского резерва (с бассейном). # Входная группа оборудована для малоподвижных групп населения. # Современная ухоженная парадная и придомовая территория. Дом расположился в середине квартала, всего 13 мин. пешком до станции м. Проспект Ветеранов и 17 мин. до станции м. Ленинский проспект. Рядом находятся детские сады, школы и центр раннего развития ребенка Вита,

функционирует библиотечный комплекс N4 с концертным и выставочным залами, есть бесплатные кружки, клубы, студии для детей и взрослых. Для любителей пеших прогулок рядом прекрасные маршруты: Воронцовский сквер с прудами и дача Карла Сиверса, являющиеся объектами культурного наследия 18 века. Юридические аспекты: # Первая продажа. # 2 собственника. # Нет зарегистрированных лиц. # Собственность более 3 лет. # Обязательная альтернативная сделка. # Нет обременений. # Отсутствуют перепланировки. # Материнский капитал не использовался. # Нет долгов по коммунальным платежам. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Она ждет своих новых владельцев, готовых создать здесь свой теплый и комфортный дом!

