

🕒 Создано: 21.10.2025 в 18:58

Обновлено: 26.12.2025 в 13:57

Санкт-Петербург, Школьная улица, 3

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Школьная улица, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.06 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

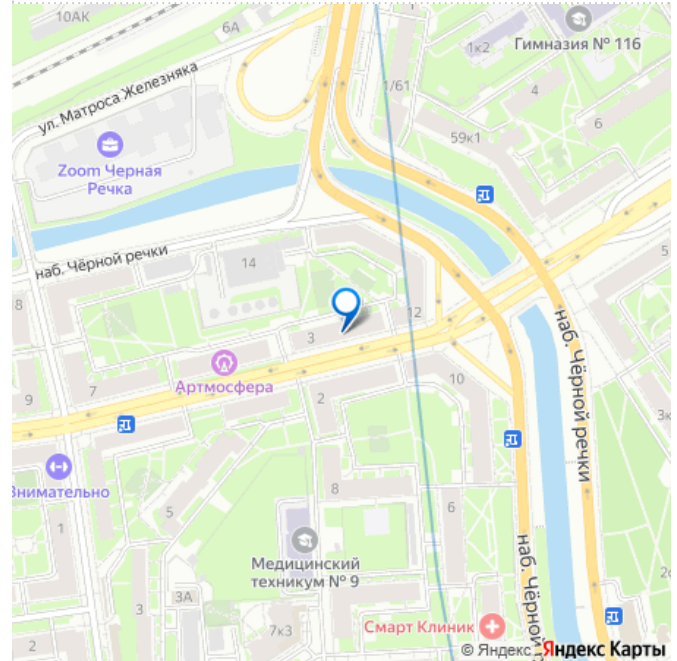
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок

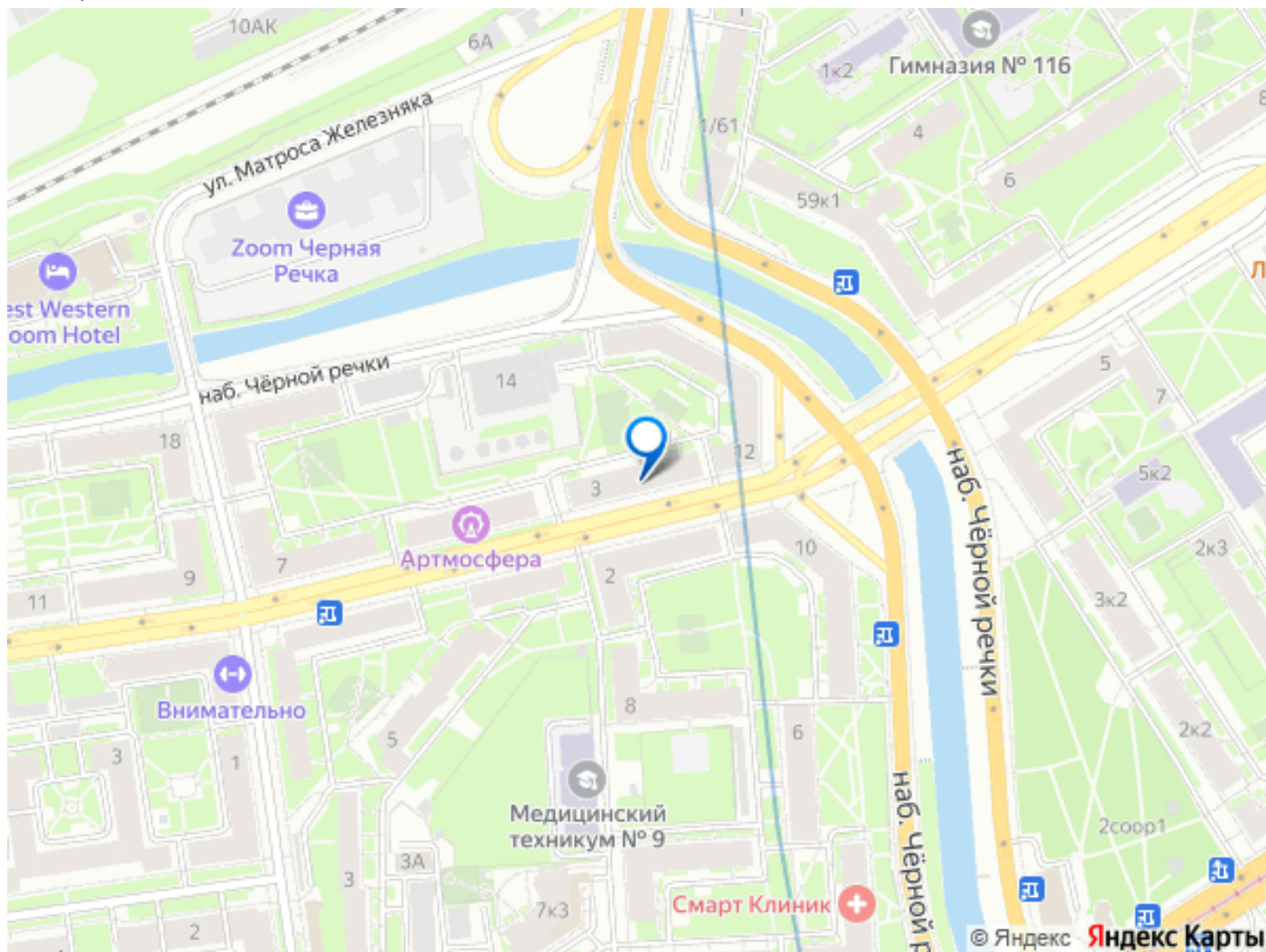


возможна ипотека, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, предлагаем к покупке уютную теплую двухкомнатную квартиру с потолками более 3 метров! Прекрасный вариант как для проживания, так и для сдачи - рядом метро, учебные заведения. ДОМ: Квартира располагается в добротном кирпичном доме, на удобном втором этаже. Парадная ухоженная, соседи культурные, мало квартир на этаже. Двор зеленый, тихий. Есть наземная парковка, вы всегда найдете место. Основное преимущество - близость к метро «Черная речка» (6-10 минут пешком), что обеспечивает быструю транспортную доступность до любого района города. Быстрый выезд на Приморское шоссе также существенно облегчает транспортную доступность. КВАРТИРА: Общая площадь квартиры — 57 кв. м, изолированные комнаты, вместительная кухня. В квартире выполнен косметический ремонт, можно сразу заехать. Планировка удобная и функциональная, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Санузел раздельный, что удобно для семьи. РАЙОН: тихий и зеленый, престижная локация метро «Черная речка». В шаговой доступности находятся школы, детские сады, больницы, магазины, кафе, пункты выдачи - есть буквально все необходимое для комфортной жизни. О СДЕЛКЕ: один взрослый собственник, никто не прописан, маткапитал и кредиты не использовались. В

собственности более пяти лет, полная
стоимость в договоре. Записывайтесь на
просмотр и приобретайте хорошую квартиру
рядом с метро! Код пользователя: 167400
Номер в базе: 10149084



Move.ru - вся недвижимость России