

Создано: 05.11.2025 в 11:57

Обновлено: 06.02.2026 в 22:42

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 7

**10 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

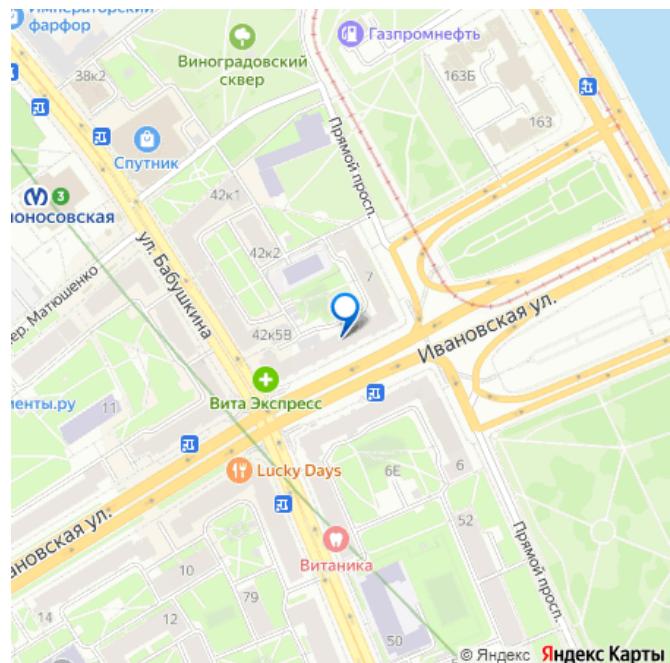
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286329680>

Наталья Устькачкинцева, Будь  
первым

**79818618718**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается замечательная 2-комнатная квартира, расположенная в одном из самых удобных районов города. Общая площадь квартиры составляет 57.1 кв. м, жилая площадь — 35.5 кв. м, а площадь кухни — 8.4 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Просторные комнаты. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу. Квартира односторонняя. До ближайшего метро всего 4 минуты пешком, что очень удобно для ежедневных поездок.

Один собственник. Прямая продажа.

Квартира без ремонта, что предоставляет отличную возможность воплотить в жизнь все ваши дизайнерские задумки и создать пространство, которое полностью соответствует вашим вкусам и потребностям.

В квартире 2 изолированные комнаты и отдельный санузел. Окна выходят на улицу, что обеспечивает естественное освещение и уютную атмосферу. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что удобно для семей с маленькими детьми или пожилыми людьми. В районе развита инфраструктура: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь максимально

комфортным. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Документы готовы к заключению сделки, все собственники совершеннолетние. Эта квартира — отличный выбор для семьи или молодых специалистов, ценящих комфорт и удобное расположение. Не упустите возможность приобрести жилье в таком замечательном месте. Записывайтесь на просмотр, мы будем рады показать вам ваш будущий дом!

