

Создано: 14.12.2025 в 19:55

Обновлено: 16.01.2026 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9287408385>

Агент

**79117715886**

Санкт-Петербург, улица Марата, 47-49

**20 490 000 ₽**

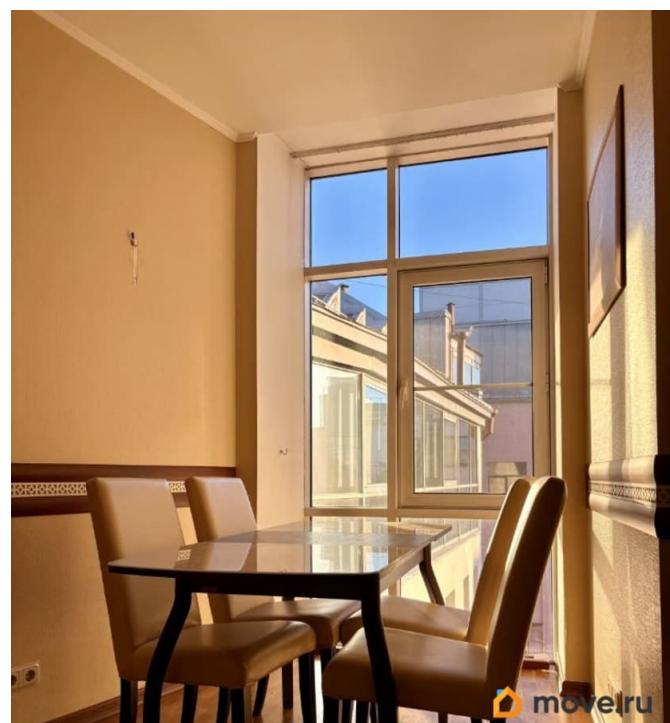
Санкт-Петербург, улица Марата, 47-49

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

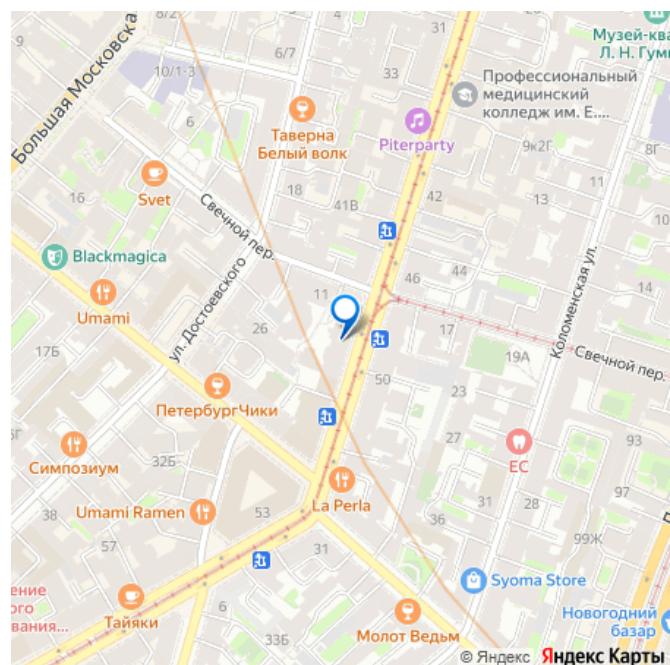
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, в престижном Центральном районе. Идеальный вариант для ценителей петербургской атмосферы, желающих жить с комфортом.

Преимущества объекта: Здание 1859 г.п., дом является новой пристройкой 2004 года. На данный момент строение -- элитный жилой комплекс с ПОДЗЕМНЫМ паркингом и современными коммуникациями. Комфорт: 8-й этаж (есть лифт!), окна выходят в тихий двор, есть балкон. Планировка:

Изолированные комнаты (17.2 + 14.3 м?), кухня 8.9 м?, раздельный с/у, потолки 2.85 м.

Инфраструктура: 5-7 минут пешком до м.

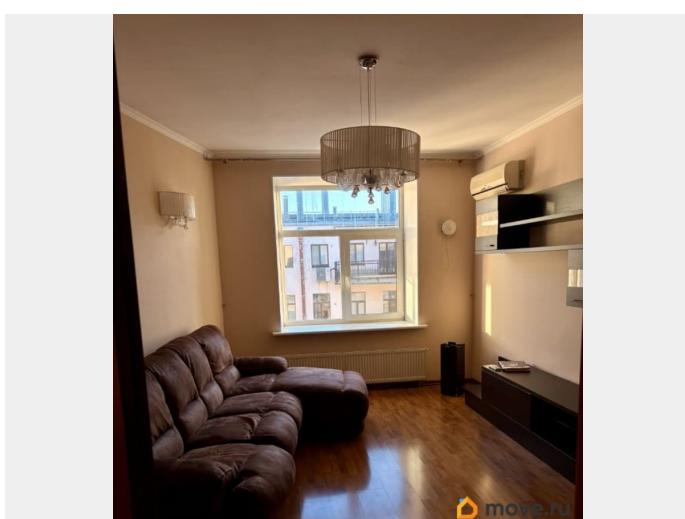
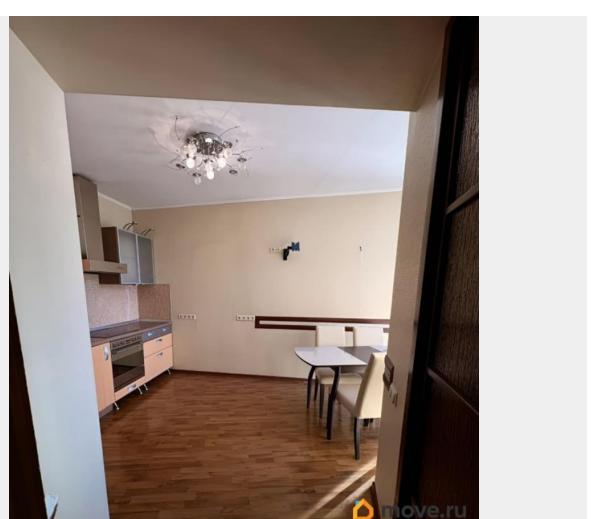
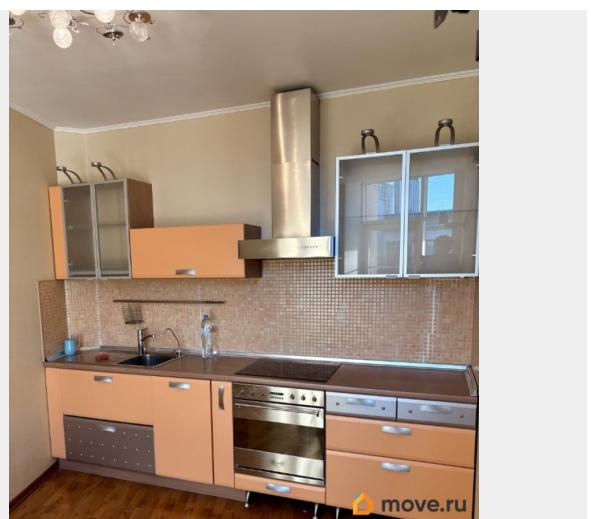
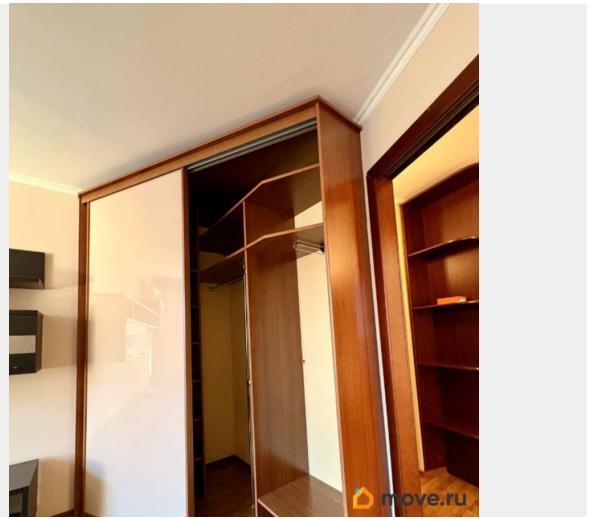
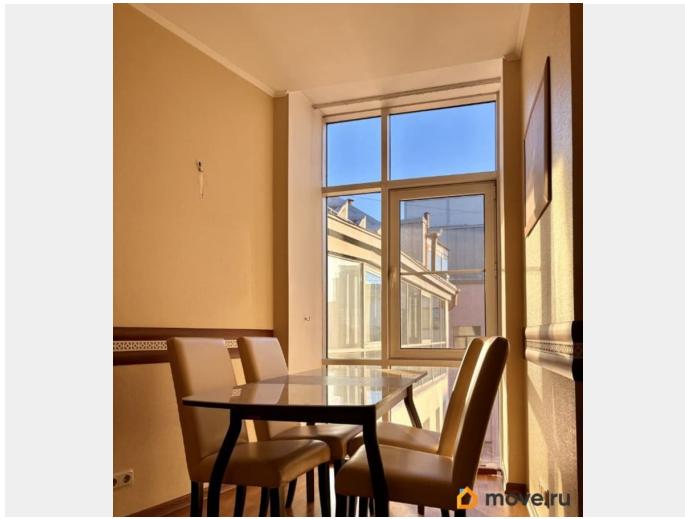
Лиговский проспект и Владимирская.

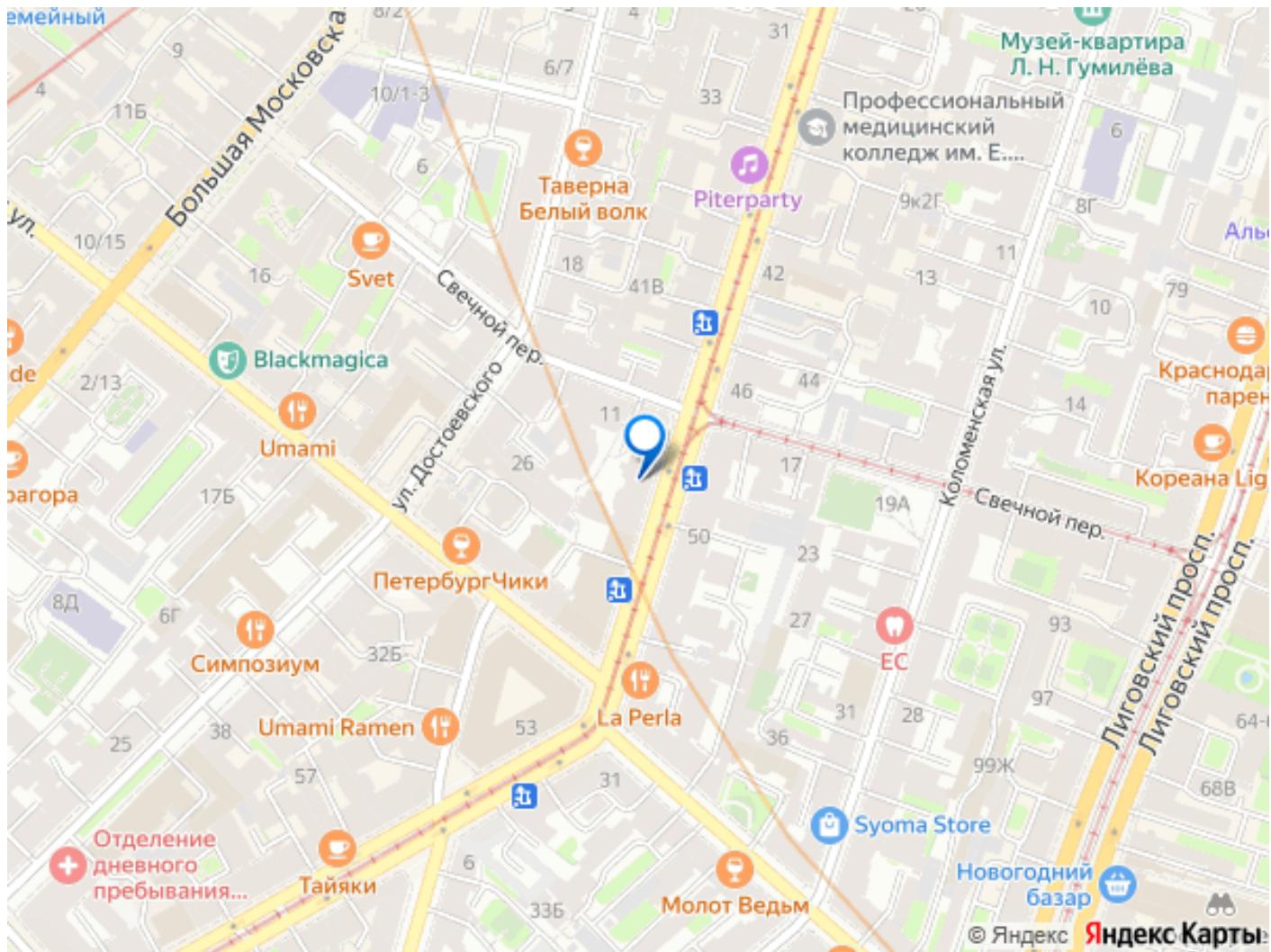
Развитый район: школы, магазины, скверы.

Двор чистый, без машин. Условия сделки: 1)

Один совершеннолетний собственник 2) В квартире никто не зарегистрирован (справка ф.9 на руках). 3) Без перепланировок 4)

Подходит под ипотеку Ключи на руках, показы по договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России