

🕒 Создано: 14.12.2025 в 19:55

Обновлено: 24.03.2026 в 11:57

Агент

79117715886

Санкт-Петербург, улица Марата, 47-49

19 690 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 47-49

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

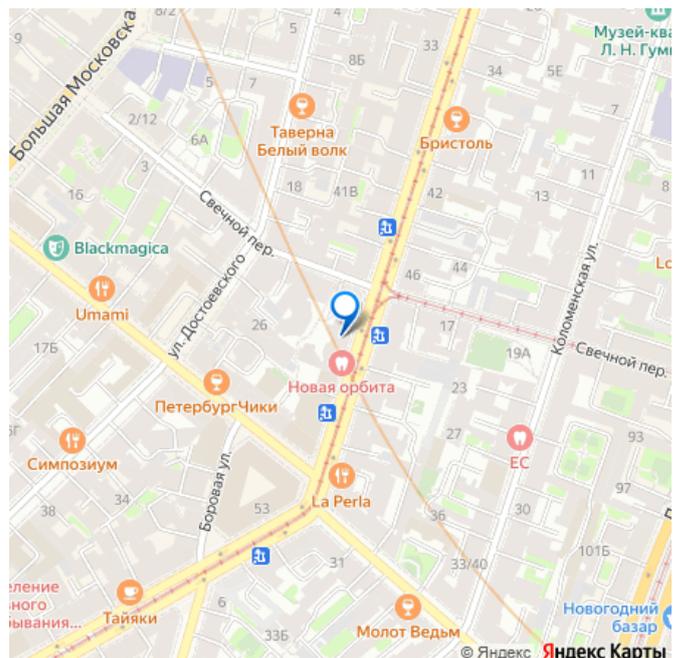
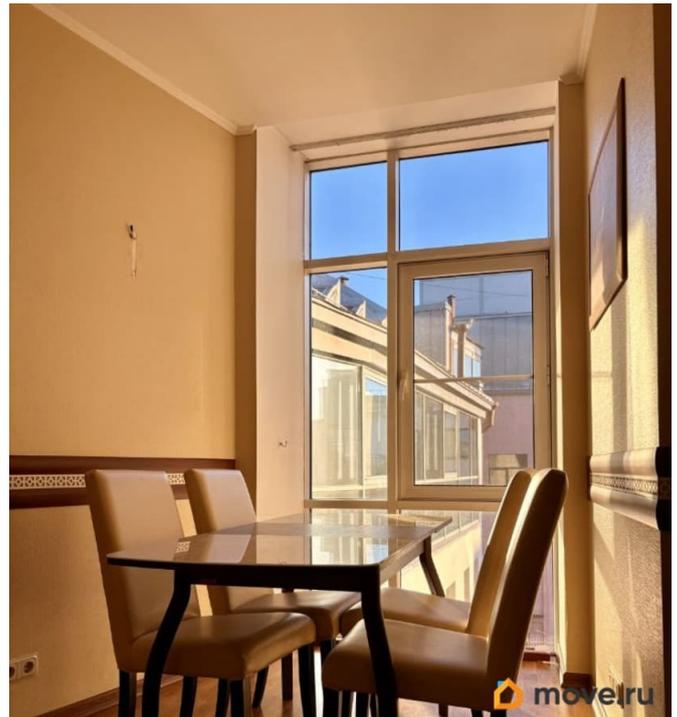
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, в престижном Центральном районе. Идеальный вариант для ценителей петербургской атмосферы, желающих жить с комфортом.

Преимущества объекта: Здание 1859 г.п., дом является новой пристройкой 2004 года. На данный момент строение -- элитный жилой комплекс с ПОДЗЕМНЫМ паркингом и современными коммуникациями. Комфорт: 8-й этаж (есть лифт!), окна выходят в тихий двор, есть балкон. Планировка:

Изолированные комнаты (17.2 + 14.3 м?), кухня 8.9 м?, отдельный с/у, потолки 2.85 м.

Инфраструктура: 5-7 минут пешком до м.

Лиговский проспект и Владимирская.

Развитый район: школы, магазины, скверы.

Двор чистый, без машин. Условия сделки: 1)

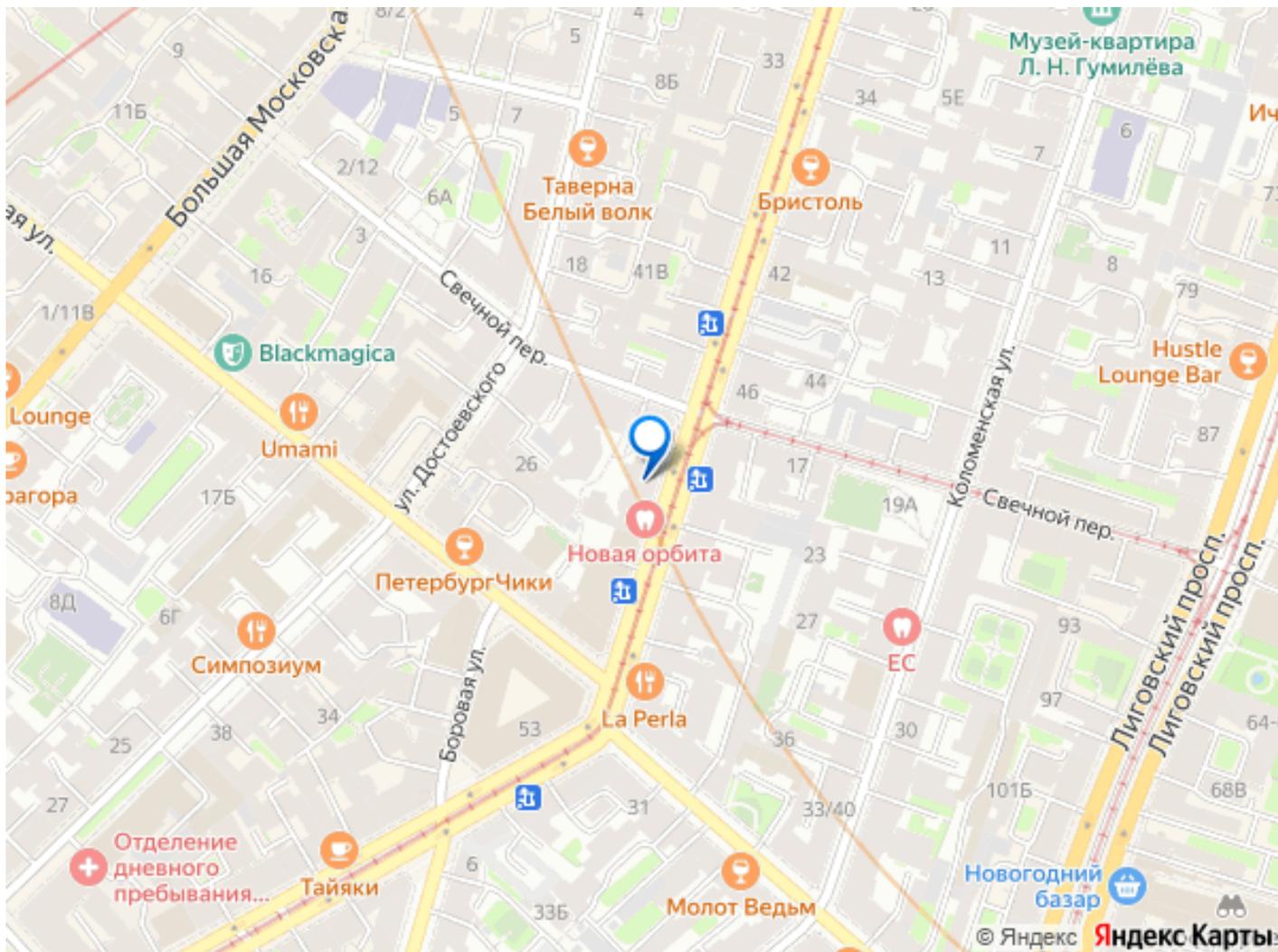
Один совершеннолетний собственник 2) В

квартире никто не зарегистрирован (справка ф.9 на руках). 3) Без перепланировок 4)

Подходит под ипотеку Ключи на руках,

показы по договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России