

Создано: 08.01.2026 в 16:27

Обновлено: 30.01.2026 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9287860377>

Ольга Барышникова, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 17

**14 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 17

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

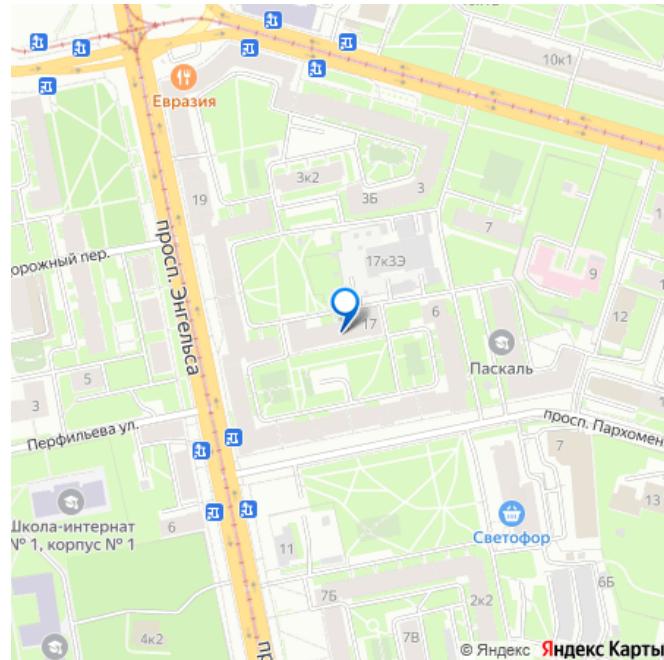
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1989924. 2К КВАРТИРА В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ НА ЭНГЕЛЬСА О КВАРТИРЕ: - Последний этаж сталинского дома, без соседей сверху - Толстые стены 58 см, потолки 3 метра, два панорамных окна в пол - Все окна выходят на южную сторону с уютным зеленым двором (в квартире очень тихо) - 2е светлые изолированные комнаты 21,6 м<sup>2</sup> и 14,8 м<sup>2</sup> - Два балкона (на кухне и в зале) общей площадью 4,2 м<sup>2</sup> - В комнатах деревянный паркет - Объемные места хранения - Газовая колонка (как во всех сталинских домах. Есть свежие документы по проверке системы) - Современная входная дверь - Замена всех труб, стояков, сантехники, новое отопление - 4 квартиры на этаже О ДОМЕ: - Сталинский ухоженный дом с отремонтированной парадной - Вокруг 5 этажные дома, которые не давят на психику своими размерами и дают видеть закат прямо с балкона. - Капитальный ремонт крыши был менее года назад - До расположены в глубине двора, что создает тишину и покой в квартире - Дом после капитального ремонта с полной модернизацией ТРАНСПОРТ: - До м. Пионерская, Лесная,

Площадь Мужества - 20 минут пешком, 5-7 минут на транспорте - Остановки общественного транспорта в 5ти минутах от дома - До центра города на машине - 15 минут - 3 ж/д. станции рядом - КАД - 15 минут - ЗСД - 25 минут ИНФРАСТРУКТУРА: - Во дворе 2 детские площадки - Три парка рядом - Камеры во всём микрорайоне для безопасности вас и ваших детей - Поликлиника в пешей доступности - Аптека, магазины, кафе и пекарни- в пешей доступности ДОКУМЕНТЫ: - Один собственник - Гарантия безопасной сделки Это квартира для тех, кто хочет жить в тишине, покое и с гарантиями. Звоните и записывайтесь на просмотр!

