

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 17

14 390 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 17

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

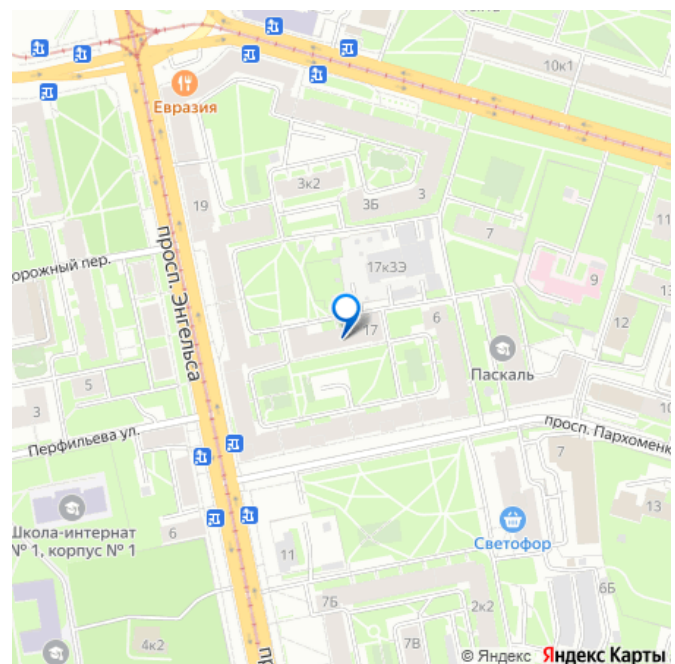
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1989924. 2К КВАРТИРА В

СТАЛИНСКОМ ДОМЕ НА ЭНГЕЛЬСА О

КВАРТИРЕ: - Последний этаж сталинского

дома, без соседей сверху - Толстые стены 58

см, потолки 3 метра, два панорамных окна в

пол - Все окна выходят на южную сторону с

уютным зеленым двором (в квартире очень

тихо) - 2е светлые изолированные комнаты

21,6 м2 и 14,8 м2 - Два балкона (на кухне и в

зале) общей площадью 4,2 м2 - В комнатах

деревянный паркет - Объемные места

хранения - Газовая колонка (как во всех

сталинских домах. Есть свежие документы по

проверке системы) - Современная входная

дверь - Замена всех труб, стояков,

сантехники, новое отопление - 4 квартиры на

этаже О ДОМЕ: - Сталинский ухоженный дом

с отремонтированной парадной - Вокруг 5

этажные дома, которые не давят на психику

своими размерами и дают видеть закат

прямо с балкона. - Капитальный ремонт

крыши бы менее года назад - До расположен

в глубине двора, что создает тишину и покой

в квартире - Дом после капитального

ремонта с полной модернизацией

ТРАНСПОРТ: - До м. Пионерская, Лесная,

Площадь Мужества - 20 минут пешком, 5-7 минут на транспорте - Остановки общественного транспорта в 5ти минутах от дома - До центра города на машине - 15 минут - 3 ж/д. станции рядом - КАД - 15 минут - ЗСД - 25 минут ИНФРАСТРУКТУРА: - Во дворе 2 детские площадки - Три парка рядом - Камеры во всём микрорайоне для безопасности вас и ваших детей - Поликлиника в пешей доступности - Аптека, магазины, кафе и пекарни- в пешей доступности ДОКУМЕНТЫ: - Один собственник - Гарантия безопасной сделки Это квартира для тех, кто хочет жить в тишине, покое и с гарантиями. Звоните и записывайтесь на просмотр!

