

🕒 Создано: 08.01.2026 в 16:27

Обновлено: 24.02.2026 в 12:51

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 17**

**13 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 17

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

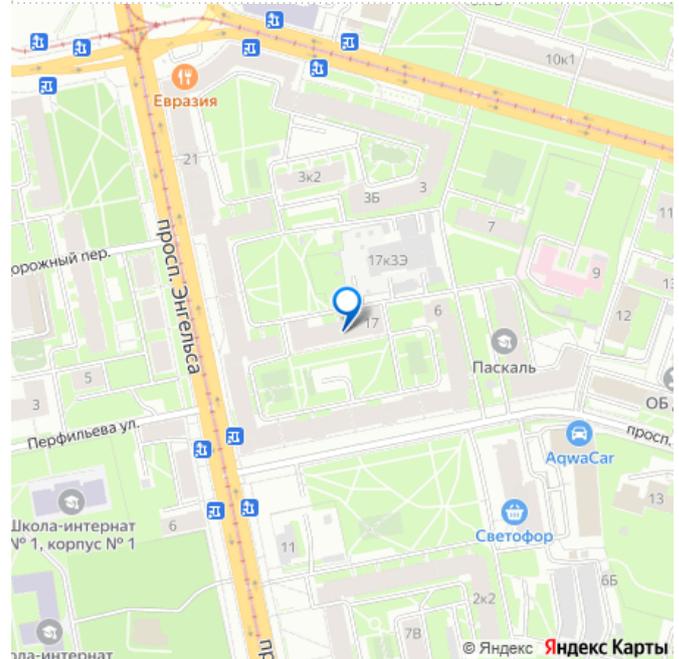
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1989924. 2К КВАРТИРА В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ НА ЭНГЕЛЬСА О  
КВАРТИРЕ: - Последний этаж сталинского дома, без соседей сверху - Толстые стены 58 см, потолки 3 метра, два панорамных окна в пол - Все окна выходят на южную сторону с уютным зеленым двором (в квартире очень тихо) - 2е светлые изолированные комнаты 21,6 м2 и 14,8 м2 - Два балкона (на кухне и в зале) общей площадью 4,2 м2 - В комнатах деревянный паркет - Объемные места хранения - Газовая колонка (как во всех сталинских домах. Есть свежие документы по проверке системы) - Современная входная дверь - Замена всех труб, стояков, сантехники, новое отопление - 4 квартиры на этаже О ДОМЕ: - Сталинский ухоженный дом с отремонтированной парадной - Вокруг 5 этажные дома, которые не давят на психику своими размерами и дают видеть закат прямо с балкона. - Капитальный ремонт крыши бы менее года назад - Дом расположен в глубине двора, что создает тишину и покой в квартире - Дом после капитального ремонта с полной модернизацией  
ТРАНСПОРТ: - До м. Пионерская, Лесная,

Площадь Мужества - 20 минут пешком, 5-7 минут на транспорте - Остановки общественного транспорта в 5ти минутах от дома - До центра города на машине - 15 минут - 3 ж/д. станции рядом - КАД - 15 минут - ЗСД - 25 минут ИНФРАСТРУКТУРА: - Во дворе 2 детские площадки - Три парка рядом - Камеры во всём микрорайоне для безопасности вас и ваших детей - Поликлиника в пешей доступности - Аптека, магазины, кафе и пекарни- в пешей доступности ДОКУМЕНТЫ: - Один собственник - Гарантия безопасной сделки Это квартира для тех, кто хочет жить в тишине, покое и с гарантиями. Звоните и записывайтесь на просмотр!

