

Создано: 10.01.2026 в 10:16

Обновлено: 10.01.2026 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9287874819>

**Елена Колодяжная, Невский Альянс**

**79819047602**

**Санкт-Петербург, аллея Евгения Шварца,  
7**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Евгения Шварца, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

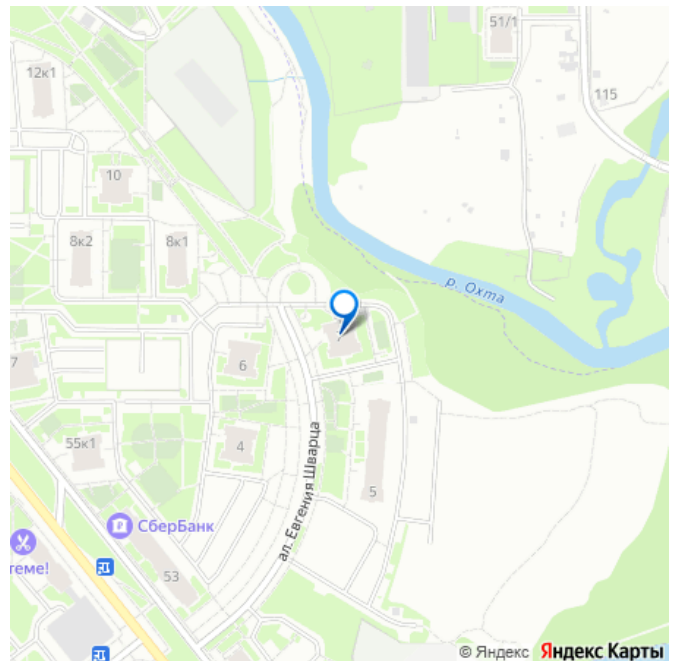
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



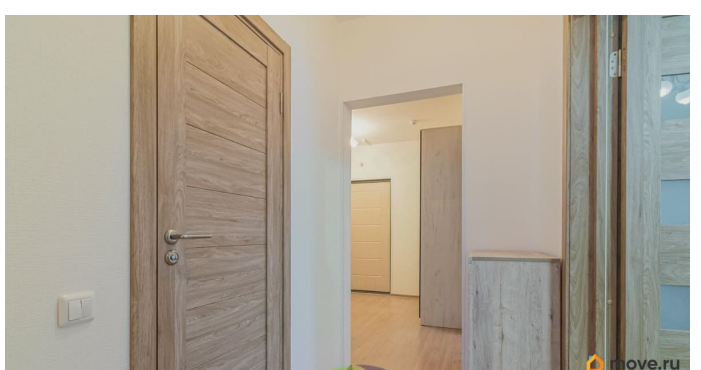
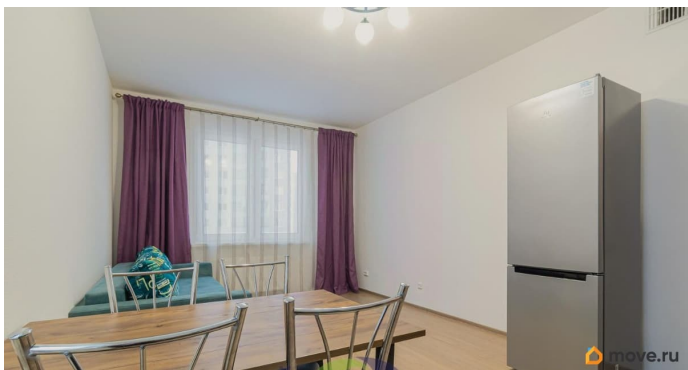
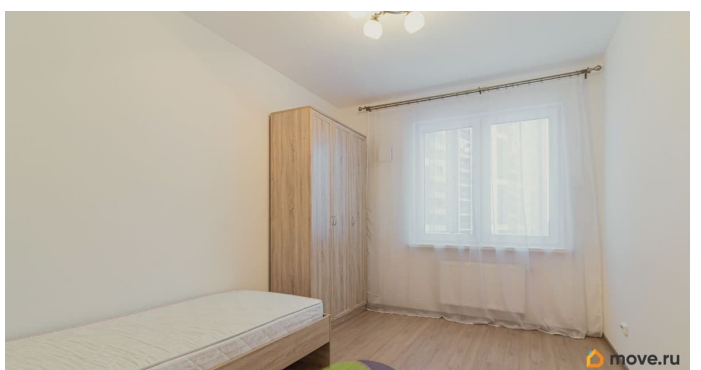
## Описание

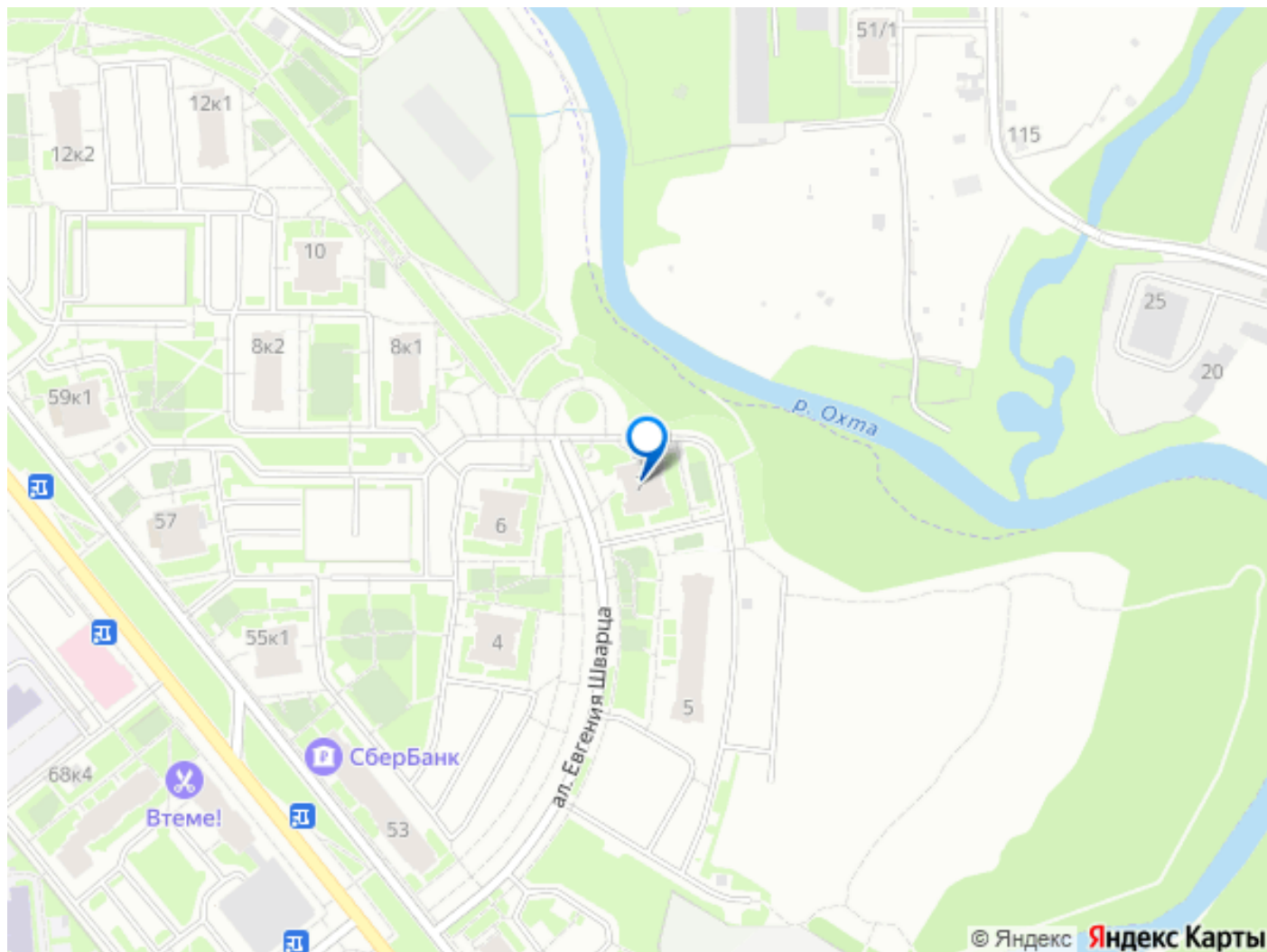
Продается уютная двухкомнатная квартира в современном доме, расположенном в Санкт-Петербурге на аллее Евгения Шварца, 7.

Общая площадь квартиры составляет 57,1 кв. м, из которых жилая занимает 21,9 кв. м.

Кухня площадью 19,7 кв. м станет любимым местом для семейных ужинов. Квартира расположена на 6-м этаже 22-этажного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира с современным евроремонтом, который выполнен с использованием качественных материалов. Встроенная мебель и техника позволяют сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В квартире никто не жил. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня, отдельный санузел, лоджия — все это делает квартиру удобной и функциональной. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания. В наличии три пассажирских лифта, что исключает ожидание в часы пик. На территории есть наземная парковка, поэтому ваша машина всегда будет под присмотром. Дом оборудован пандусом, что будет особенно удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. Рядом с домом находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Прямая продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрое оформление. Без обременений и юридических сложностей.





Move.ru - вся недвижимость России