

Создано: 21.10.2025 в 18:49

Обновлено: 14.01.2026 в 18:05

Санкт-Петербург, Школьная улица, 3

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.06 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

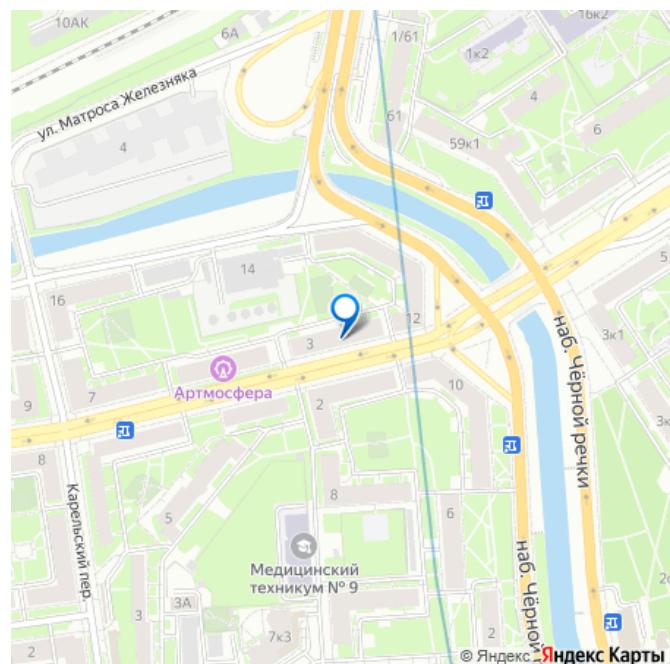
<https://spb.move.ru/objects/9287918986>

Анна Валерьевна Вышкова, Этажи

Санкт-Петербург

**79819006735**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, предлагаем к покупке уютную теплую двухкомнатную квартиру с потолками более 3 метров!

Прекрасный вариант как для проживания, так и для сдачи - рядом метро, учебные заведения. ДОМ: Квартира располагается в добротном кирпичном доме, на удобном втором этаже. Парадная ухоженная, соседи культурные, мало квартир на этаже. Двор зеленый, тихий. Есть наземная парковка, вы всегда найдете место. Основное преимущество - близость к метро «Черная речка» (6-10 минут пешком), что обеспечивает быструю транспортную доступность до любого района города.

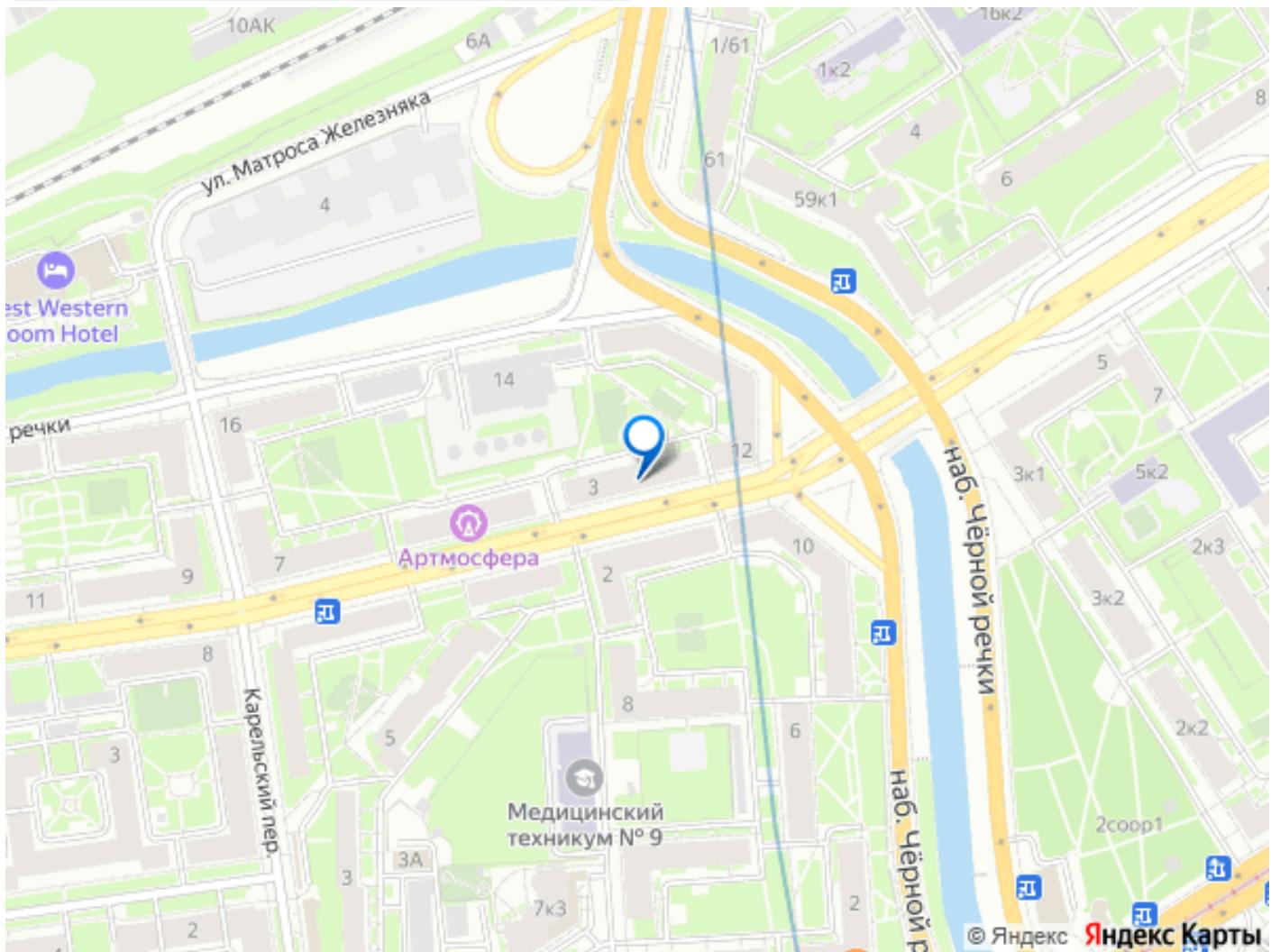
Быстрый выезд на Приморское шоссе также существенно облегчает транспортную доступность. КВАРТИРА: Общая площадь квартиры — 57 кв. м, изолированные комнаты, вместительная кухня. В квартире выполнен косметический ремонт, можно сразу заехать. Планировка удобная и функциональная, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня.

Санузел раздельный, что удобно для семьи.

РАЙОН: тихий и зеленый, престижная локация метро «Черная речка». В шаговой доступности находятся школы, детские сады, больницы, магазины, кафе, пункты выдачи - есть буквально все необходимое для комфортной жизни. О СДЕЛКЕ: один взрослый собственник, никто не прописан, маткапитал и кредиты не использовались. В

собственности более пяти лет, полная  
стоимость в договоре. Записывайтесь на  
просмотр и приобретайте хорошую квартиру  
рядом с метро! Код пользователя: 167400  
Номер в базе: 10149084





Move.ru - вся недвижимость России