

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:21

Обновлено: 28.02.2026 в 14:46

**Санкт-Петербург, Павловская улица, 7с1**

**12 999 990 ₹**

Санкт-Петербург, Павловская улица, 7с1

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

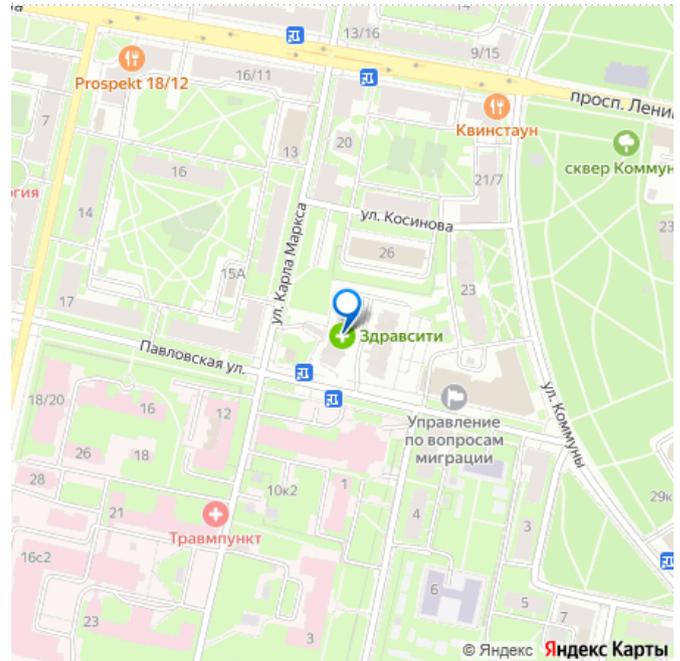
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Общее описание Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская д. 7, ЖК «Капитал Классик», 3 этаж Просторная двухкомнатная квартира 57 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса 2018 года постройки. В окружении сталинских малоэтажных домов. Расположена в историческом центре Колпино, в тихом зелёном районе с развитой инфраструктурой. Квартира не угловая, очень тёплая, с современным ремонтом и продуманной планировкой — готова к комфортному проживанию. Ключевые преимущества объекта:

- Продуманная планировка без лишней площади: спальня 18,2 м<sup>2</sup> с балконом и встроенной системой хранения, детская 13,6 м<sup>2</sup> правильной квадратной формы, просторная кухня 9,5 м<sup>2</sup>, большая прихожая 9,6 м<sup>2</sup>, отдельный санузел с угловой акриловой ванной.
- Всего 4 квартиры на этаже, дверь на этаж закрывается на ключ — просторный тамбур для хранения велосипеда или коляски
- Солнечная сторона, окна выходят на тихую улицу К. Маркса
- Свободная парковка во дворе и подземный паркинг
- Развитая инфраструктура: напротив дома взрослая и детская поликлиники, роддом. В шаговой доступности Колпинский Дом Культуры, Дворец творчества, супермаркеты. МФЦ,

Кинотеатр Подвиг, детский сад, школа, ТЦ Меркурий, коммерческие помещения на 1 этаже. • Отличная транспортная доступность: 40 минут на автобусе до метро «Шушары», 50 минут до метро «Купчино», 30 минут на электричке до Московского вокзала

- Удобная локация: остановка у дома, 20 минут пешком до ж/д вокзала, 8 минут до выезда на трассы М-10/М-11, 15 минут до КАД, 25 минут до аэропорта.

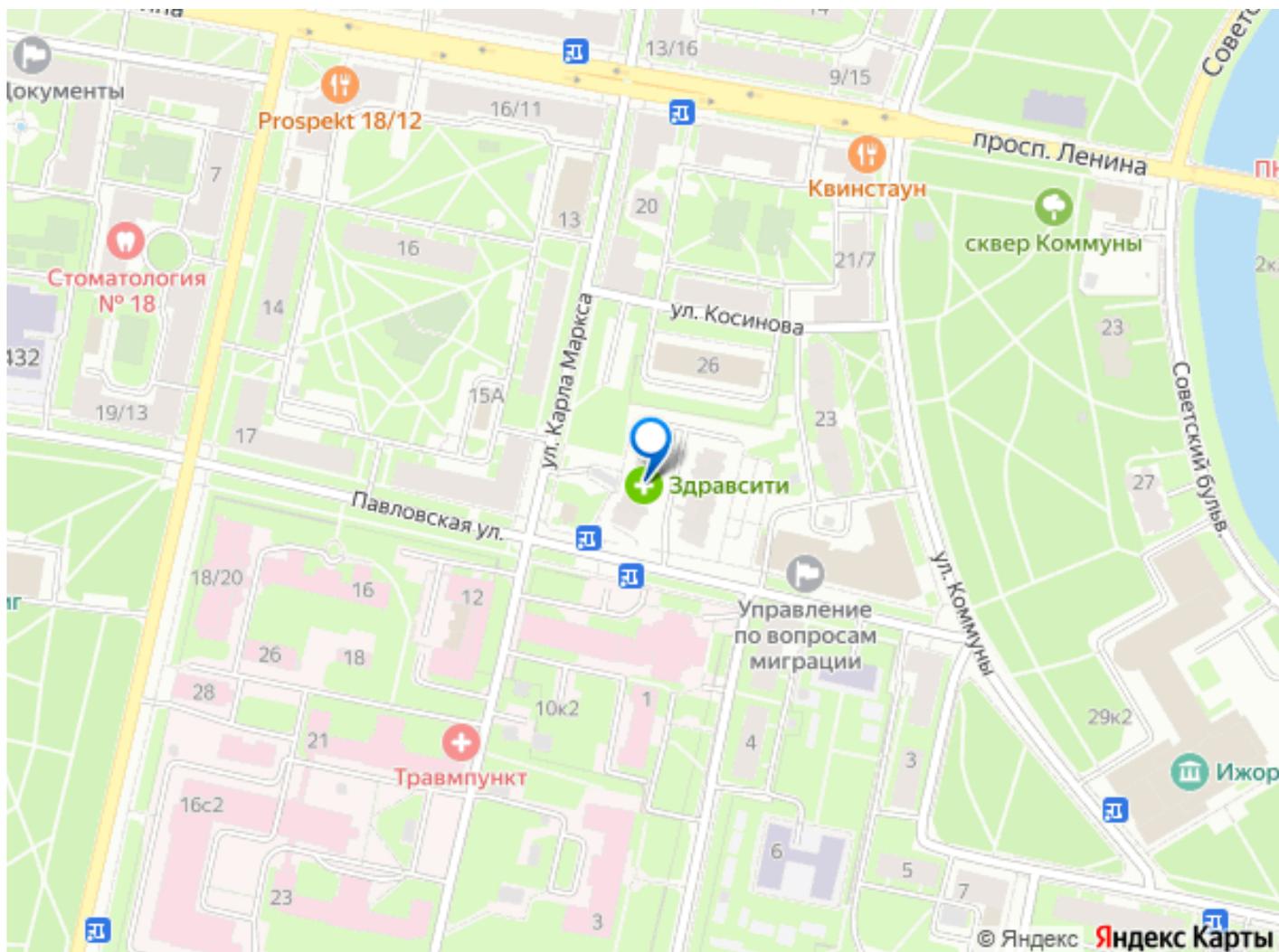
Гарантия безопасной сделки: Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение:

- Проверка юридической чистоты сделки и всех документов
- Организация расчетов через аккредитив для защиты ваших средств
- Полное сопровождение до регистрации права собственности
- Координация со всеми участниками сделки (банк, МФЦ, нотариус)

Особые условия для покупателя:

- Собственность более 5 лет (чистая продажа, без НДФЛ)
- Гибкий график просмотров

Доверьте сделку профессионалам. Мы берем на себя все организационные вопросы и гарантируем 100% безопасность расчета и передачи собственности. Готова показать квартиру в удобное для вас время! Номер объекта: #1/537794/22464



Move.ru - вся недвижимость России