

Создано: 15.04.2026 в 11:45

Обновлено: 15.04.2026 в 13:06

**Юрий Подмарьков, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

**79818329263**

**Санкт-Петербург, Долгоозерная улица,  
4К2**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 4К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Долгоозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

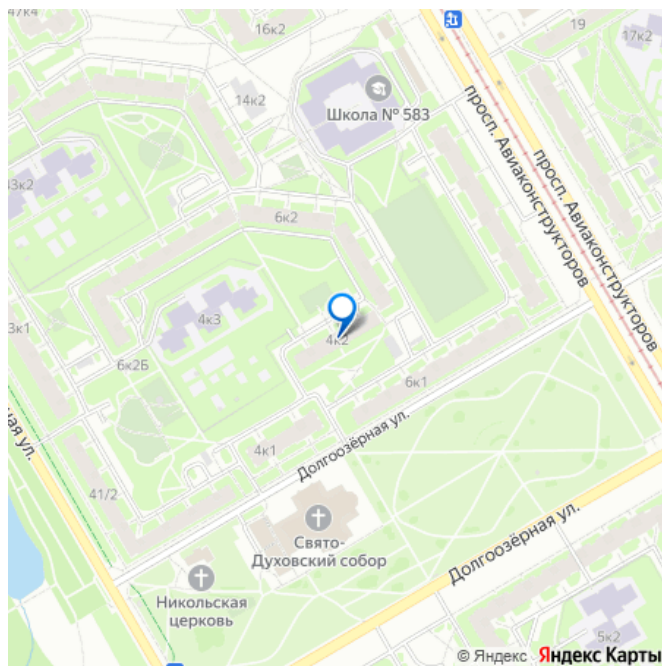
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

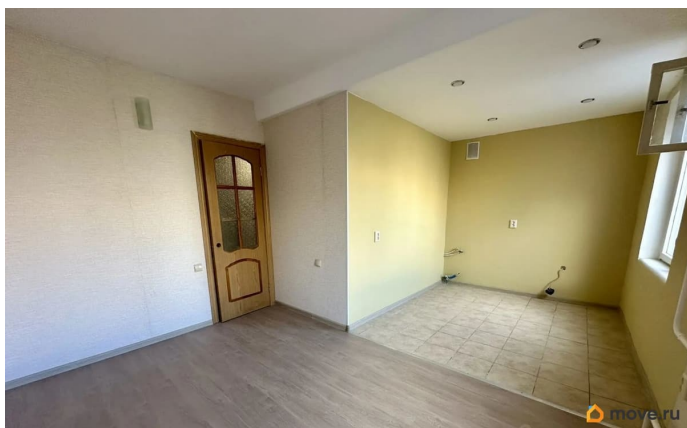
возможна ипотека, лифт

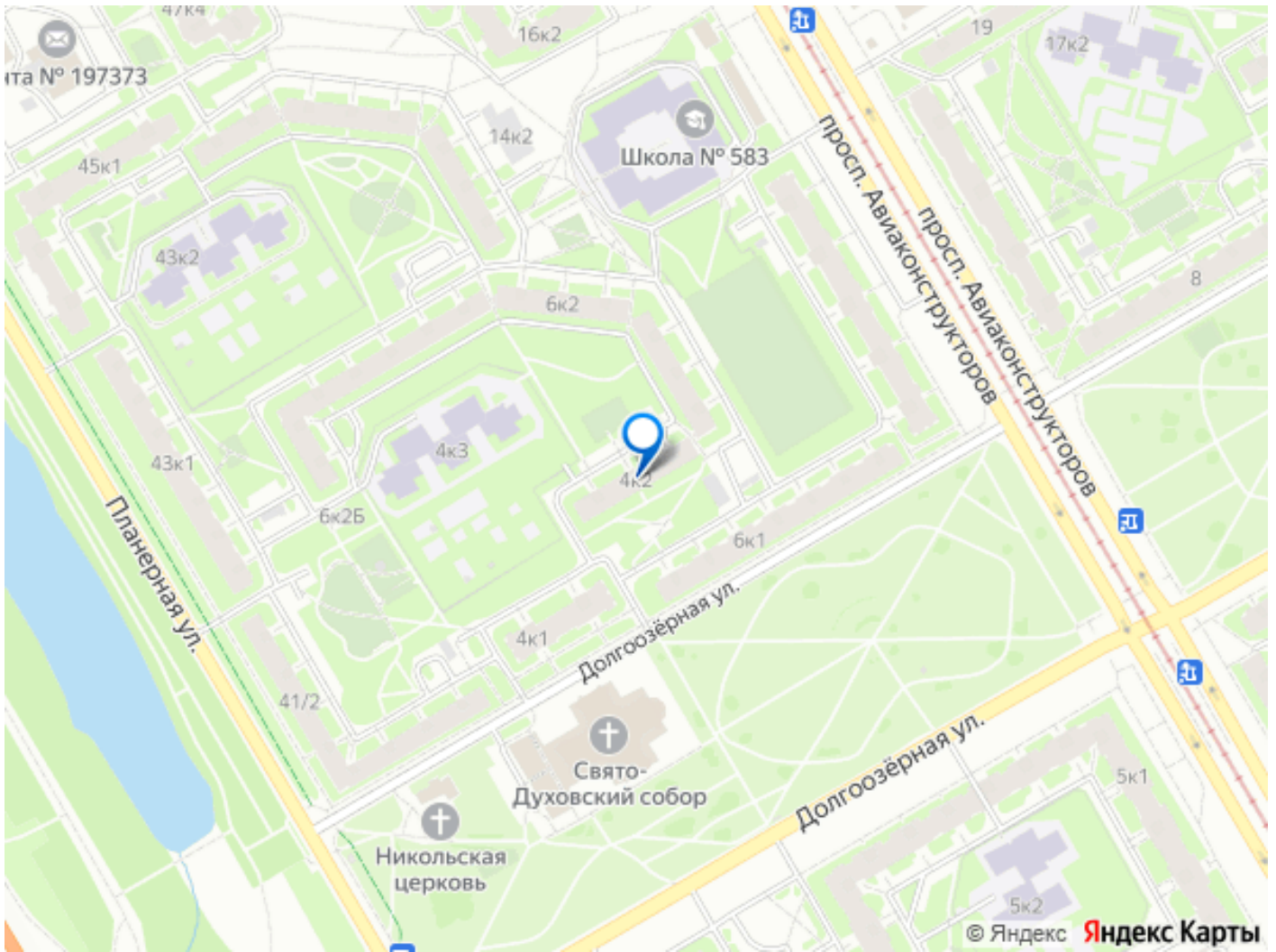
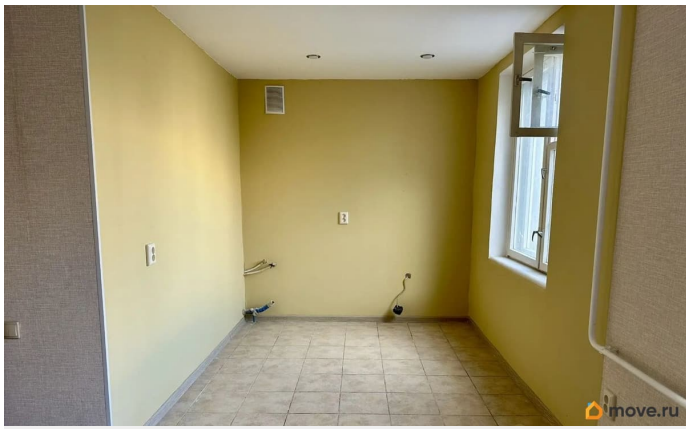
## Описание

Добрый день! Продается квартира формата ЗЕ в Приморском районе Спб. Хорошо развитый район. 22 минуты пешком до метро Комендантский проспект.

Общеобразовательная школа и детский сад во дворе. Продуктовые магазины, аптеки, торговый центр «5 озёр», две остановки общественного транспорта в пределах 5 минут пешком. Поликлиника 10 минут пешком. Удобный выезд на ЗСД и КАД. Рядом несколько парков. Планировка: раньше это была 3-комнатная квартира. Собственник объединил маленькую комнату с кухней, получилась «евротрешка». Санузел также объединён. Мокрые точки на своих местах. Кухня 16 кв. м. с двумя окнами, две комнаты, в каждой из которых балкон. В данный момент комнаты смежные, но их можно разделить одной стенкой, как многие делают. Дом расположен во дворах, поэтому вид в зелёный двор с обеих сторон квартиры. При этом квартира довольно солнечная. В квартире выполнен косметический ремонт, а именно: выровнены стены и пол, обои и ламинат. В кухонной зоне плитка. Ванная комната требует ремонта. По документам: двое собственников, владение более 25 лет, личное присутствие на сделке, прямая

продажа, без обременений/арестов/долгов и тд. Просмотры в любой день. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России