

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:13

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 18:28

22 207 323 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

57.29 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

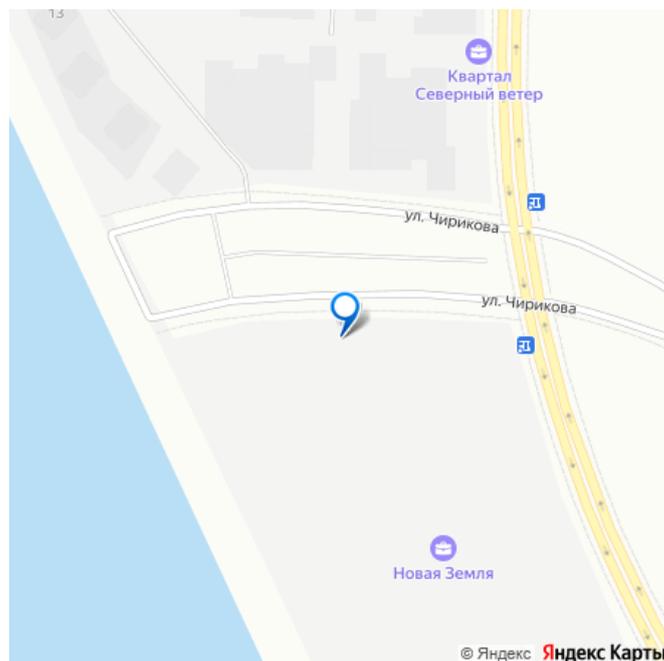
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286401464>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 3 этаже. Общая площадь: 57.29 кв.м., жилая: 24.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.22 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра

города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**



**Suite L
57.29 м²**

Семейная ипотека от 5.9%
на весь срок кредита



LEGENDA

The complex block contains a floor plan diagram for Suite L, which is 57.29 square meters. The plan shows a living area, kitchen, and bedrooms. The text "НОВАЯ ЗЕМЛЯ" is at the top right, and "LEGENDA" is at the bottom right. A small image of a building facade is also present.



Move.ru - вся недвижимость России