

Создано: 02.06.2025 в 11:51

Обновлено: 12.02.2026 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9282979848>

ПИК, ПИК

**79808237183**

**20 151 560 ₽**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

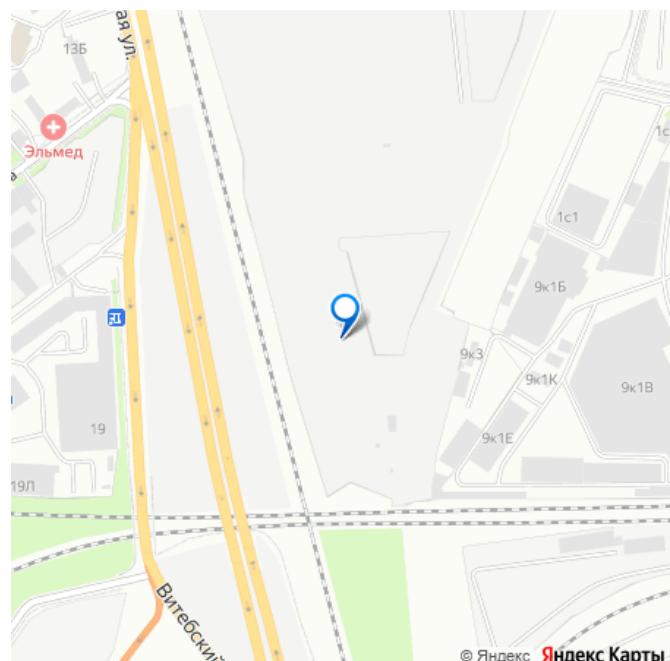
22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-комн. квартира площадью 57,2 кв.м на 9 этаже 12 этажного дома (Корпус 6, Секция 3) проекта ПИК Витебский парк.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Витебский парк» находится во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, в 15 минутах пешком от метро «Обводный канал». А в 2027 году всего в паре минут от проекта планируют открыть станцию метро «Боровая». В квартал входят 3 детских сада, школа и 7 жилых домов с дворами-парками, куда не могут зайти посторонние люди и заехать автомобили.

Школа на 1250 мест и детский сад на 350 мест откроются одновременно с заселением первой очереди, это значит, что жители

проекта смогут отдать своих детей в новые образовательные учреждения на территории квартала. Во дворах приятно отдыхать, знакомиться с соседями и даже заниматься йогой, а для детей мы построим детские площадки. Рядом появятся современные спортивные площадки. На первых этажах домов откроются магазины, кафе и другие сервисы. Через весь жилой район протянется широкий пешеходный бульвар для прогулок и спорта. Рядом с «Витебским парком» есть

всё для комфортной жизни: магазины, торговые центры, фитнес-клубы, кафе и рестораны, а ещё детские сады, школы, вузы и поликлиника. Артикул 1005445  
(Застройщик ООО «СЗ «Лиговский Сити»)  
[cn\_sb\_1775985]



**ПИК**

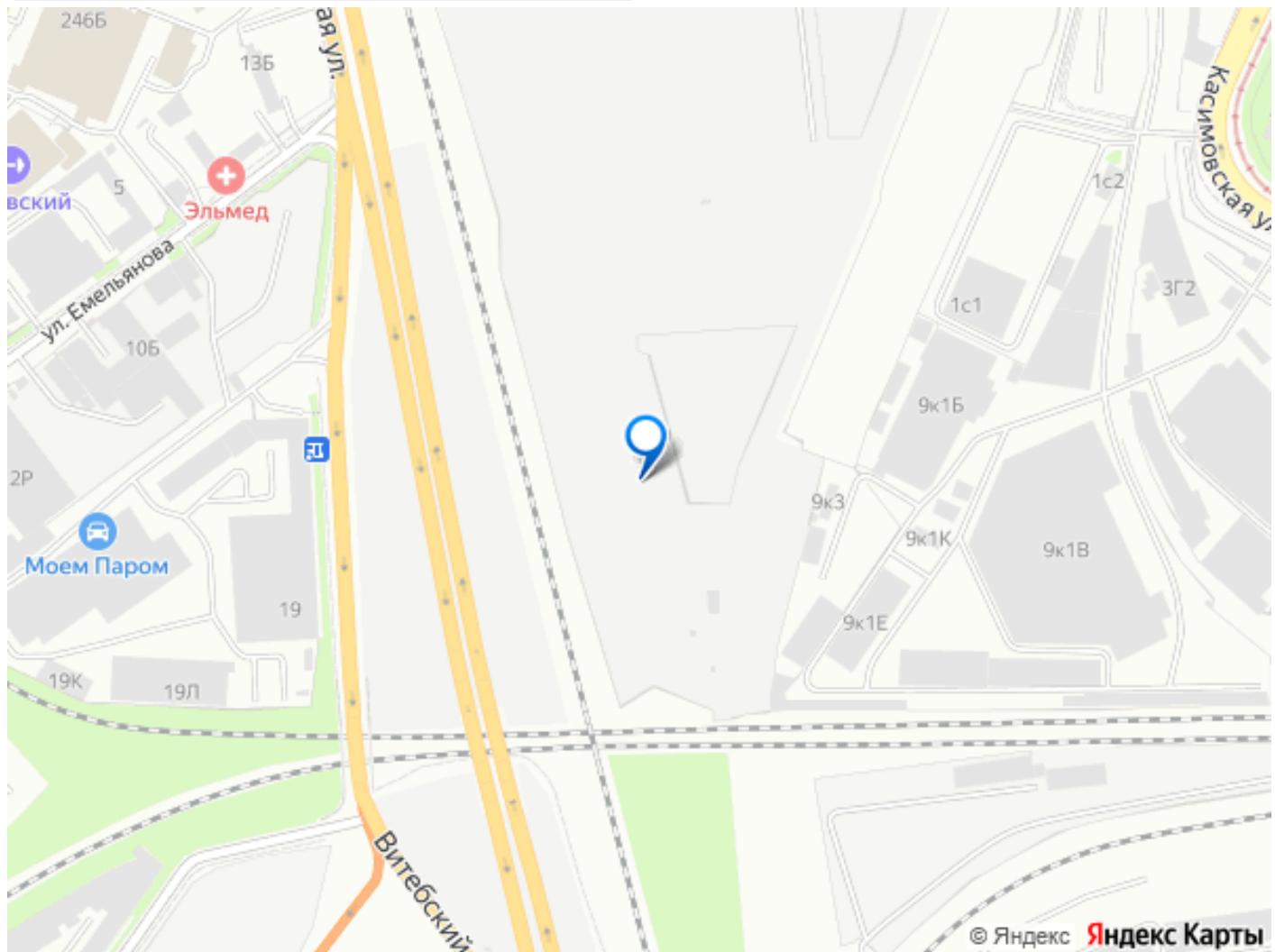
Витебский  
парк

Площадь  
**57,20 м<sup>2</sup>**



Готовая отделка Кухня-ниша Вид на город

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России