

Создано: 21.09.2025 в 18:15

Обновлено: 21.10.2025 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9285106649>

Собственник

**79110133864**

Санкт-Петербург, улица Передовиков,  
3к2

**15 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 3к2

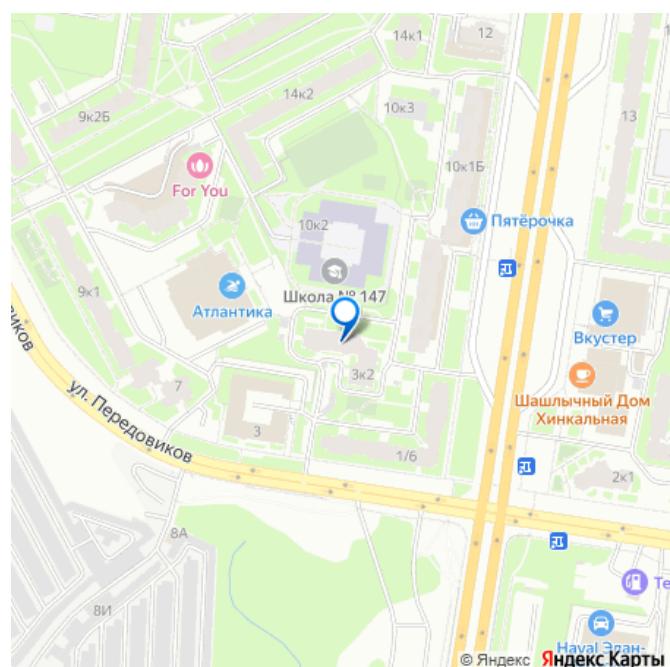
Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)



Улица

[улица Передовиков](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

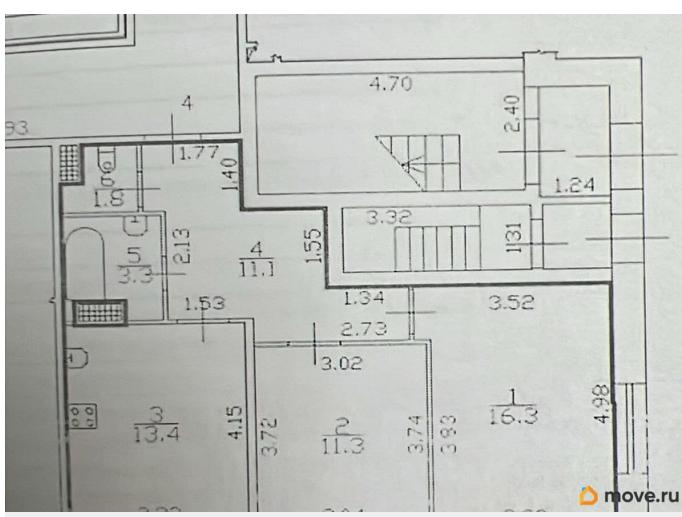
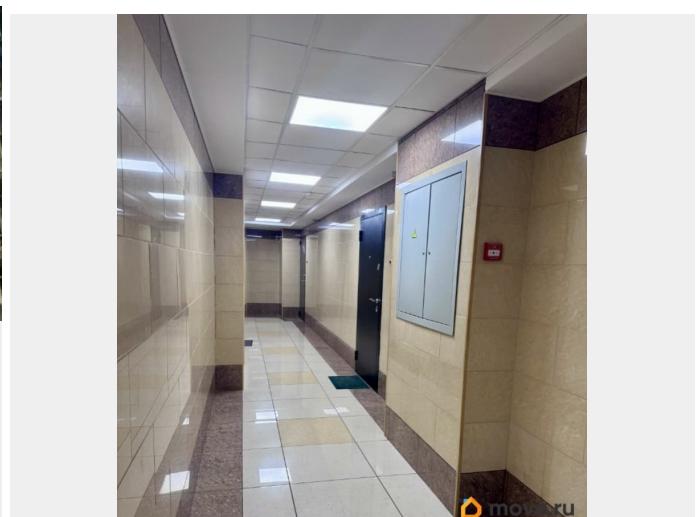
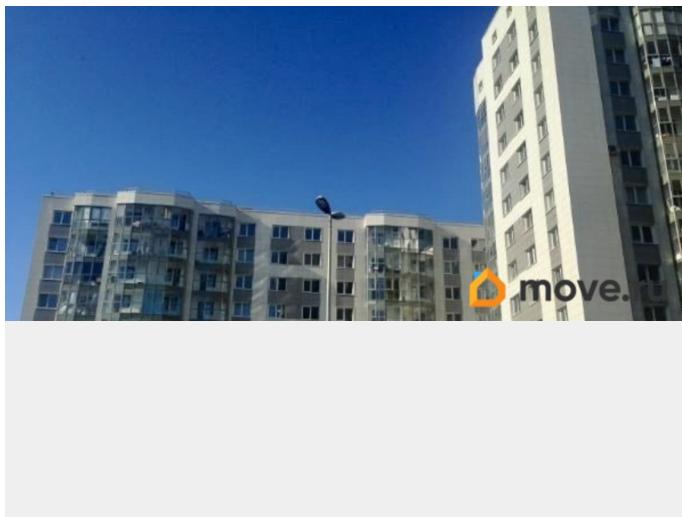
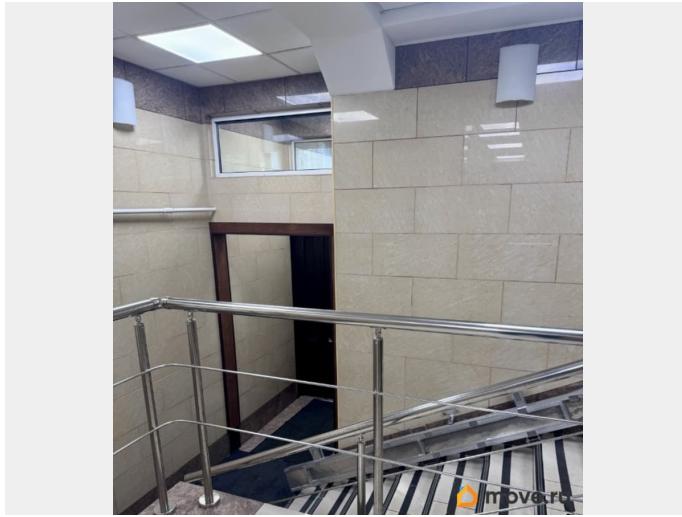
возможна ипотека, лифт, парковка

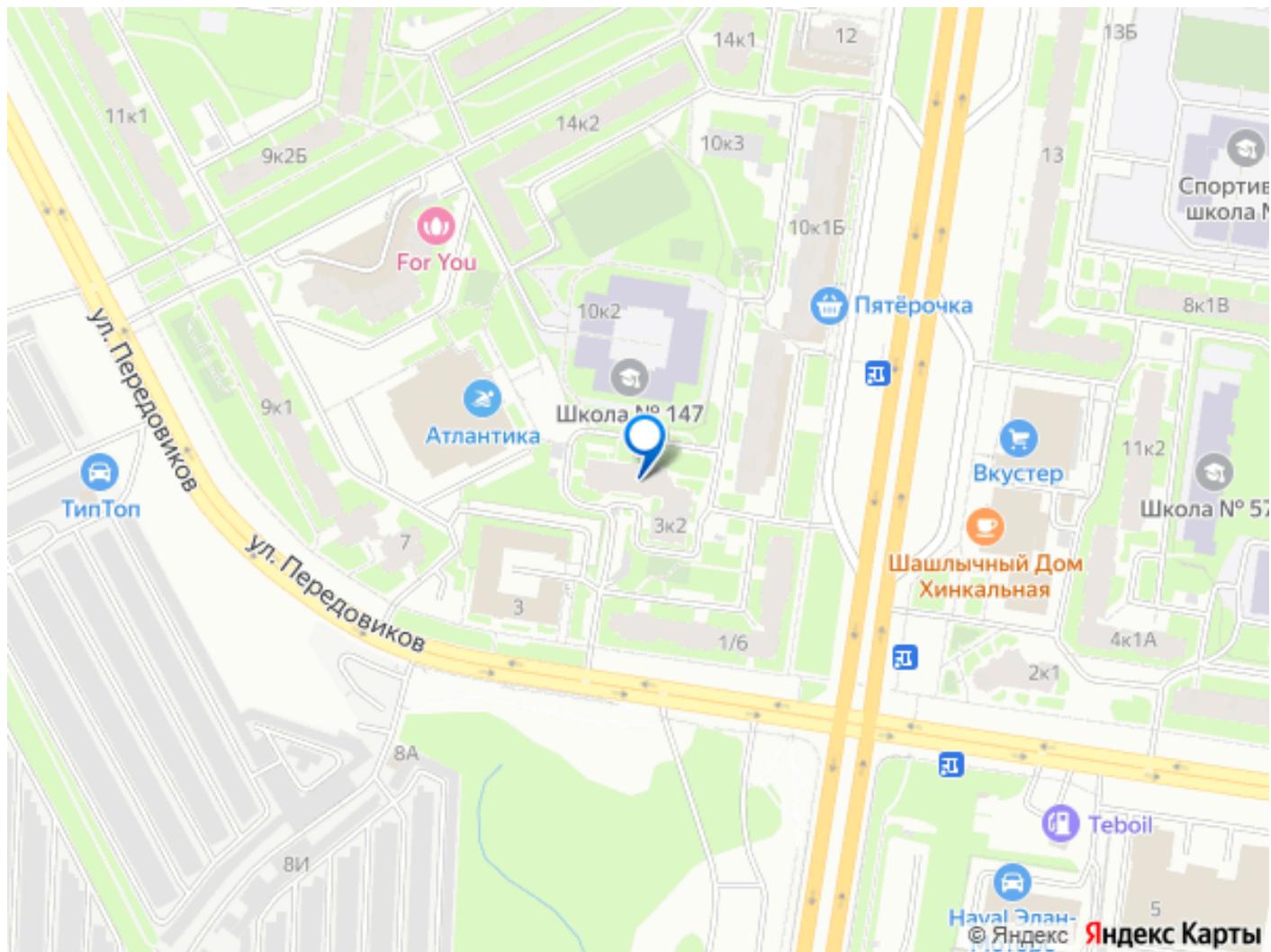
## **Описание**

В продаже уютная 2-х комнатная квартира, общей площадью 57,2 м<sup>2</sup>. Большая кухня 13,4 м<sup>2</sup>, полностью оснащённая всей современной встроенной бытовой техникой. 2 комнаты по 11,3 и 16,3 м<sup>2</sup>, коридор 11,1 м<sup>2</sup>.

Единственные жильцы с июня 2016 года в новом доме. Дом располагается в очень зеленом районе города, во дворе, вблизи с двумя городскими парками. В парадной на одном этаже с квартирой консьерж.

Отличная управляющая компания, в парадной всегда чисто и безопасно. В доме предусмотрено отдельное помещение для хранения велосипедов. Давно сформированный район, в связи с чем никаких социальных проблем с местами в образовательных и медицинских учреждениях, транспортной доступностью (2 станции метро, самый современный в городе трамвай) и т.п. В 30 метрах от дома 147 школа, в микрорайоне 3 детсада, детская площадка у дома, отличный спортивный комплекс Атлантика с бассейном в 100 метрах. До Невского проспекта 6 км, выезд в другую сторону на КАД в 4 км. 1 взрослый собственник, прямая продажа, полная цена в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России