

Создано: 27.04.2025 в 13:24

Обновлено: 16.12.2025 в 18:43

## Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 61

# 11 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 61

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

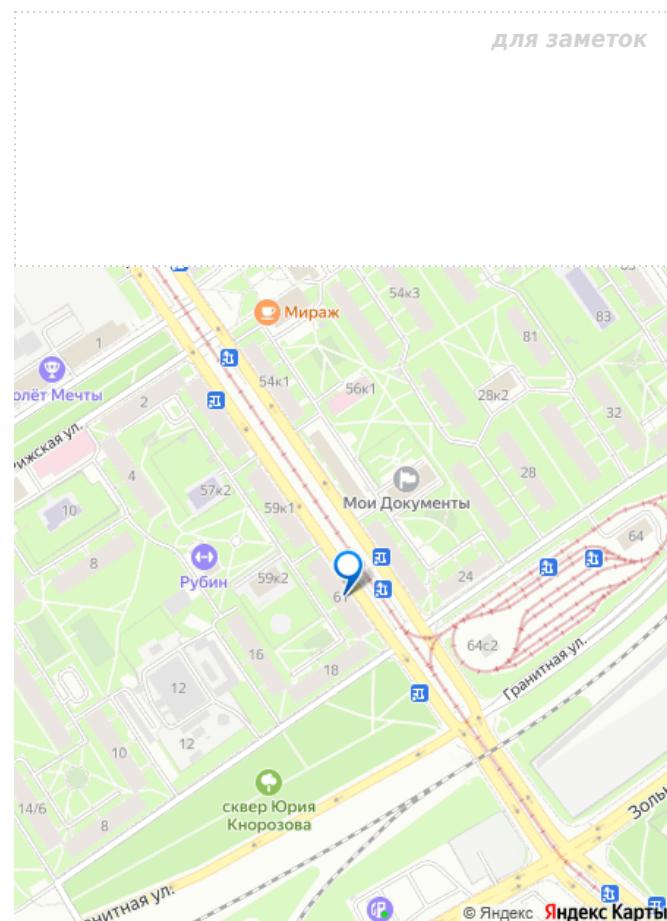
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

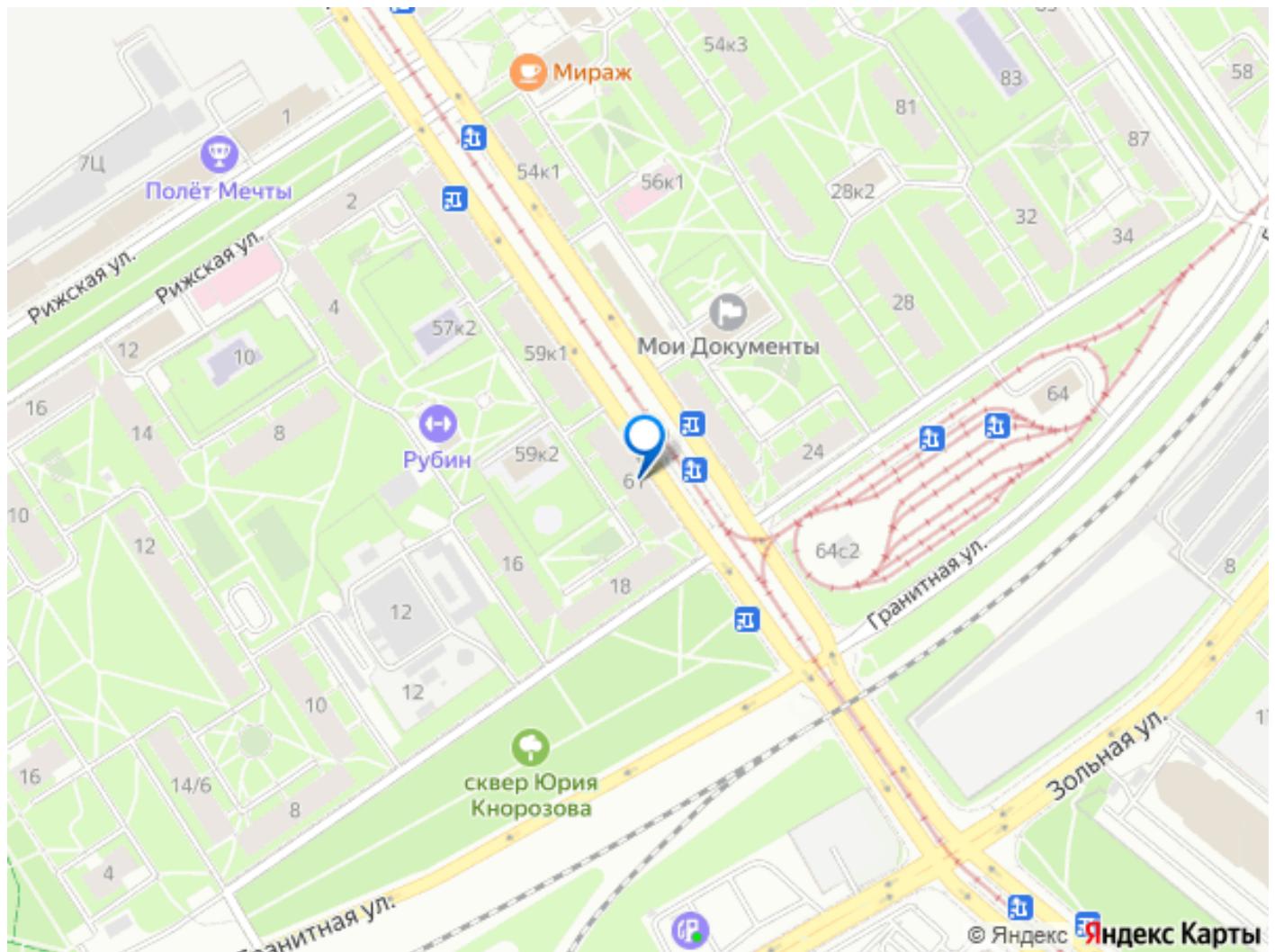
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем просторную 2-х комнатную квартиру. Метро Новочеркасская в пешей доступности. Комнаты изолированные 19,3+16,3 кв.м. Балкон 2,2 кв.м. Этаж комфортный 2/5. Высота потолка 3м. Газовая колонка. с/у-раздельный. Квартира большая, окна выходят на улицу. Требуется ремонт, состояние жилое. Стеклопакеты, замены батареи. Во дворе два садика, развитая инфраструктура. Рядом Заневский парк и набережная Невы. Обременений нет, прямая продажа. Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России