

Создано: 14.11.2025 в 13:12

Обновлено: 19.01.2026 в 02:06

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 20К3

**10 101 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 20К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

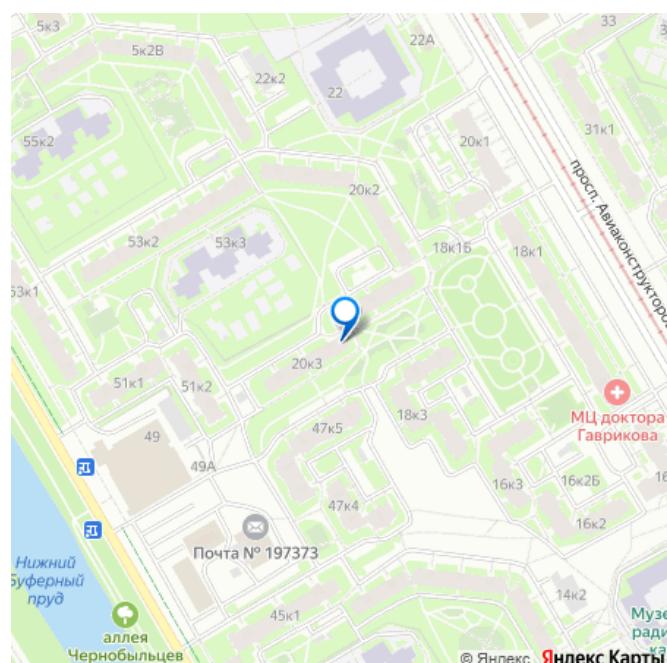
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118087070 Просторная солнечная двухкомнатная квартира в современном панельном доме Состояние: Квартира без ремонта, идеальна для реализации собственных дизайнерских решений.

Просторные комнаты площадью 18,9 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup>. Большая светлая кухня, два окна. 11,6 м<sup>2</sup>.

Две лоджии, которые не входят в общий метраж — отличная возможность для обустройства зоны отдыха или хранения.

Отличная инсоляция: Квартира солнечная, окна выходят на разные стороны света. Виды из окон: Из кухни (11,6 м<sup>2</sup>) и большой комнаты (18,9 м<sup>2</sup>) открывается вид в большой зеленый двор. Северо-Запад. Из второй комнаты (11 м<sup>2</sup>) — вид в другой двор со спортивной и детской площадками. Юго-Восток. Идеально подходит для Покупателей, которые ищут квартиру с потенциалом для выгодного вложения средств и создания ремонта по своему вкусу. Семьи с детьми благодаря виду на игровые зоны и спокойный двор. Ключевые преимущества: большая кухня, две лоджии, два разных вида из окон, просторные комнаты, зеленая и развитая

территория. Один собственник, никто не прописан, без обременений. Возможна встречная покупка. Полная стоимость в договоре. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

