

Создано: 12.12.2025 в 15:54

Обновлено: 16.01.2026 в 09:36

Санкт-Петербург, Нарвский проспект,  
23/2

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 23/2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

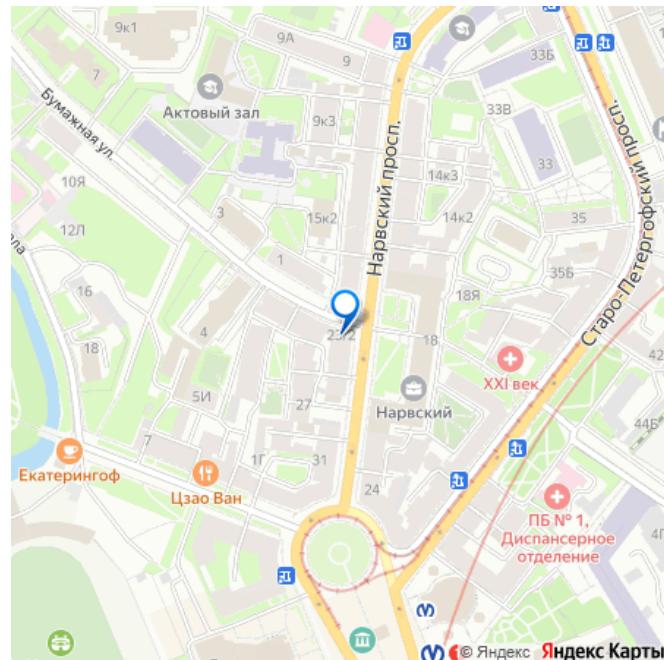
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

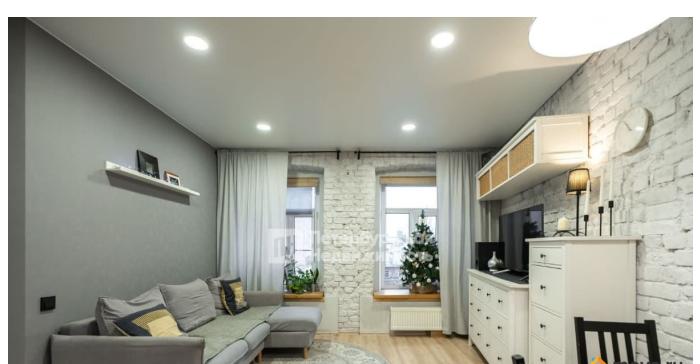
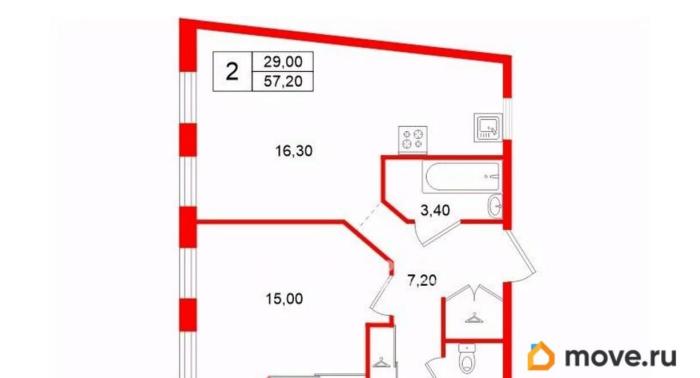
да

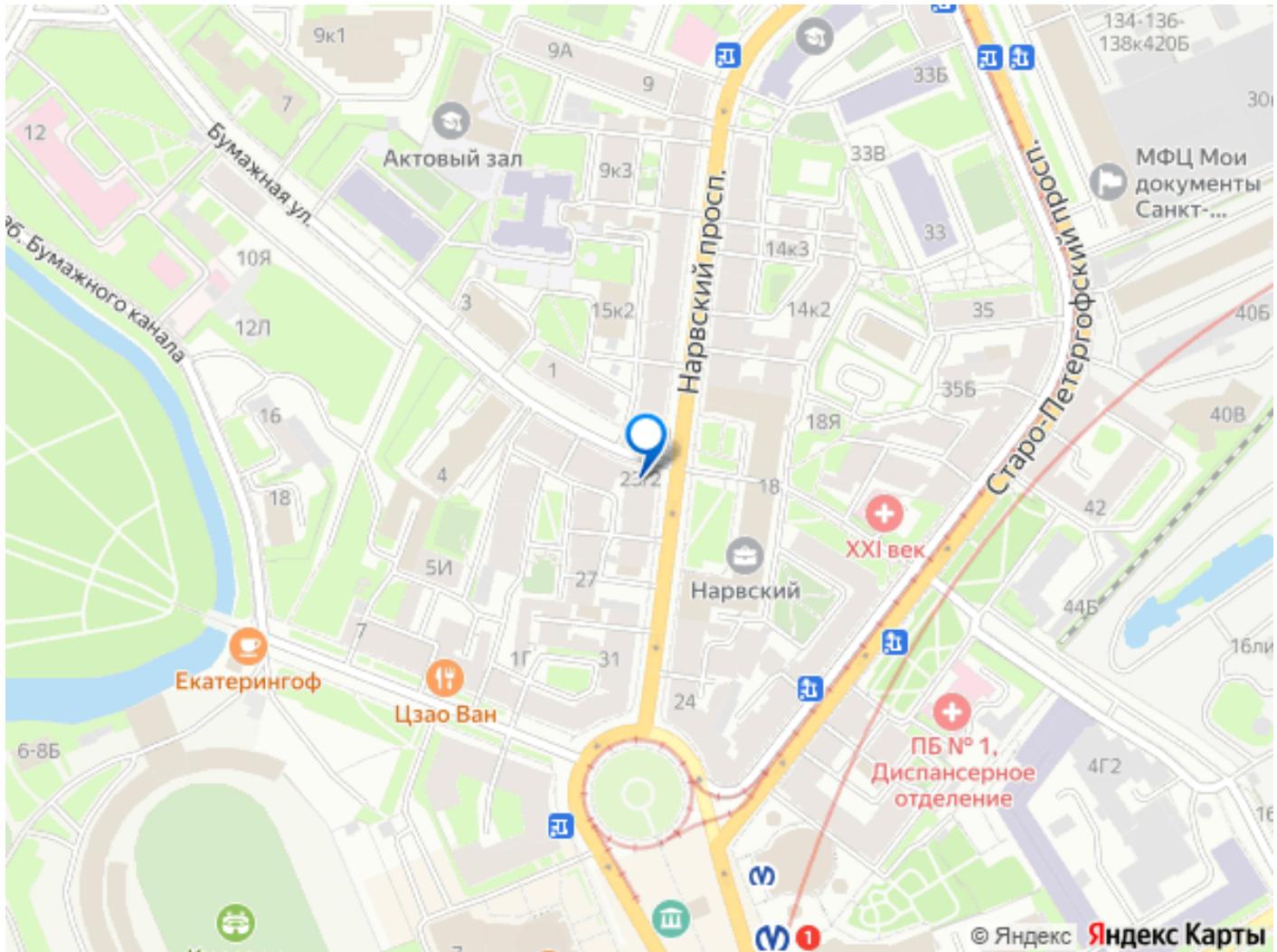
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20803 - назовите его оператору. В продаже стильная и уютная ЗЕ квартира у метро Нарвская. До метро 3 минуты пешком. Дом расположен в исторической части города - парк Екатерингоф, Триумфальная арка, близко набережная Обводного канала. Эти места всегда привлекали горожан и туристов. До центра города 10 минут на транспорте. Рядом все магазины, школы, детские сады, торговые и развлекательные центры . Дом построен в 1904 году. Сделан капитальный ремонт. Фасады отреставрированы, заменены все трубы водоподведения, крыша отремонтирована. Горячая вода, газ подаются централизованно. Во дворе современные детская и спортивная площадки. В квартире произведена не существенная перепланировка. Мокрые места и газоподведение остались на месте. Кухня соединена с одной из комнат, и площадь составляет 16,3м, что делает квартиру очень привлекательной. Оборудованы две гардеробные. Сделан качественный ремонт - полностью заменены стены, пол, потолок, электропроводка, трубы горячего и холодного водоснабжения. Окна выходят на тихий двор. Квартира в

собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку и другие формы взаиморасчётов. Просмотры в удобное для покупателя время.





Move.ru - вся недвижимость России