

Создано: 11.12.2025 в 19:21

Обновлено: 08.02.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9287369019>

Алексей Коробов, ДомИн

**79817430665**

Санкт-Петербург, улица Передовиков,  
3к2

**15 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 3к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

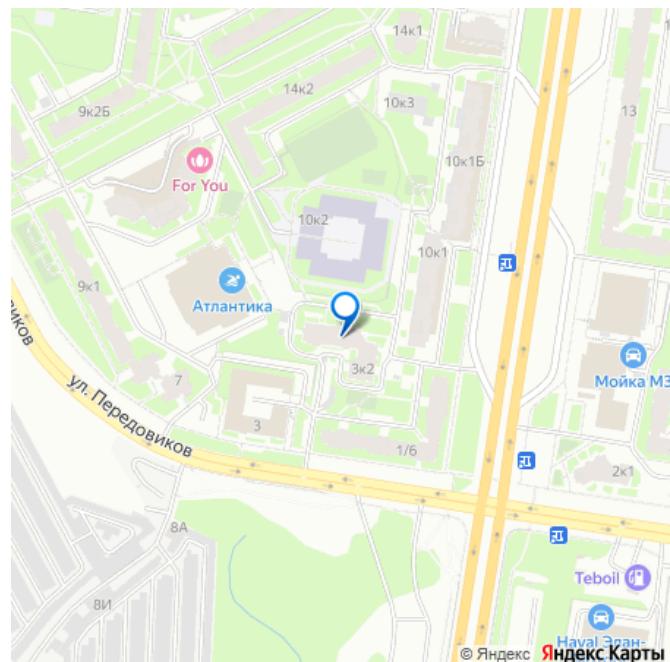
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

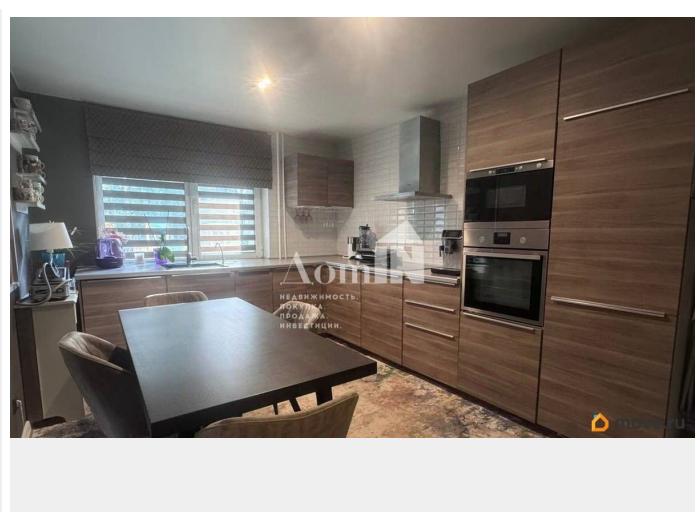
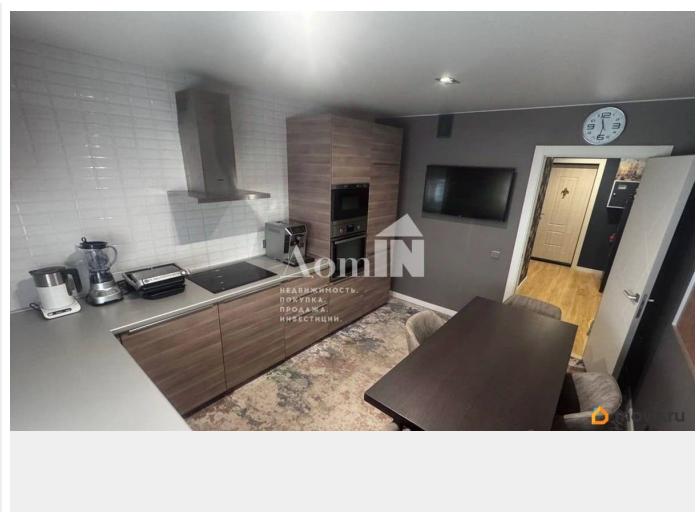
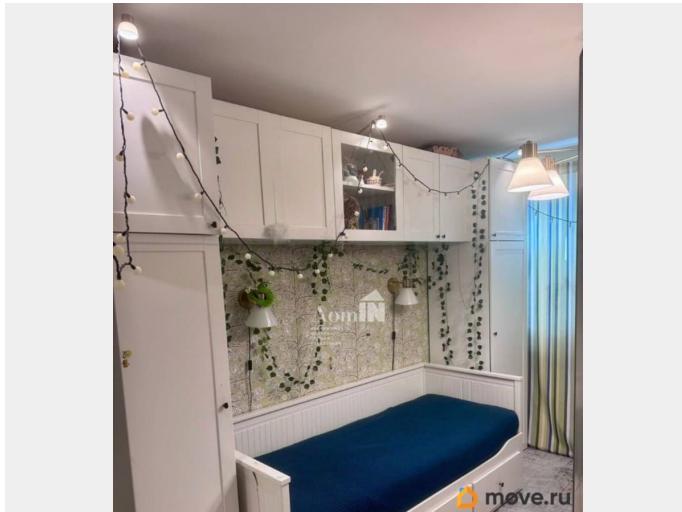
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

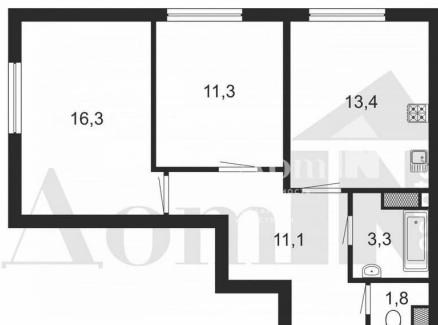
Арт. 127716969 Продаётся отличная 2-х комнатная квартира, общей площадью 57,2м<sup>2</sup>. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Просторная прихожая 11м и кухня 13м, изолированные комнаты, правильной формы. Стеклопакеты, пол ламинат, натяжные потолки. Кухня 13.4м, полностью оснащённая всей современной бытовой техникой. В парадной на одном этаже с квартирой консьерж. Отличная управляющая компания, в парадной всегда чисто и безопасно. Дом 2014 г постройки располагается во дворе в центре спального района и окружен другими жилыми домами от основных шумных магистралей, его расположение обеспечено идеальной транспортной доступностью: одна остановка на скоростном трамвае до метро Ладожская а также трамвайное сообщение «Чижик» внутри района. Прямые автобусы и троллейбусы в центр Санкт-Петербурга. Удобный выезд на КАД и в смежные районы

Санкт-Петербурга - Калининский, Невский и Центральный, а также Всеволожский район Ленинградской области. Инфраструктура развита :рядом школа, детская площадка, спортивный комплекс с бассейном « Атлантика». в шаговой доступности ряд магазинов, в том числе большой О'кей», ТЦ « Июнь», банк, почта, отделение полиции, частные клиники, аптеки. Для отдыха - парк « Малиновка», недалеко огромная зеленая зона Ржевского лесопарка. Выделенная велодорожка для любителей активного отдыха. 1 взрослый собственник, полная цена в договоре.





Санкт-Петербург,  
улица Передовиков, 3к2



**ДомIN estate**  
Недвижимость.  
Покупка.  
Продажа.  
Инвестиции.

Комнат 2  
Этаж 1/13  
Жилая площадь 27,6 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 57,2 м<sup>2</sup>

