

Создано: 19.12.2025 в 14:33

Обновлено: 12.01.2026 в 16:52

<https://spb.move.ru/objects/9287539008>

Александр Шальнов, Частный маклер

79817059391

Санкт-Петербург, проспект

Круzenштерна, 2

19 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

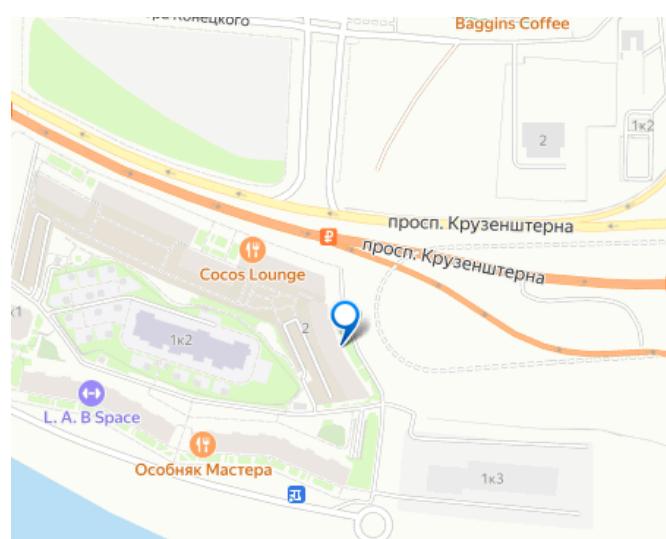


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²



Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

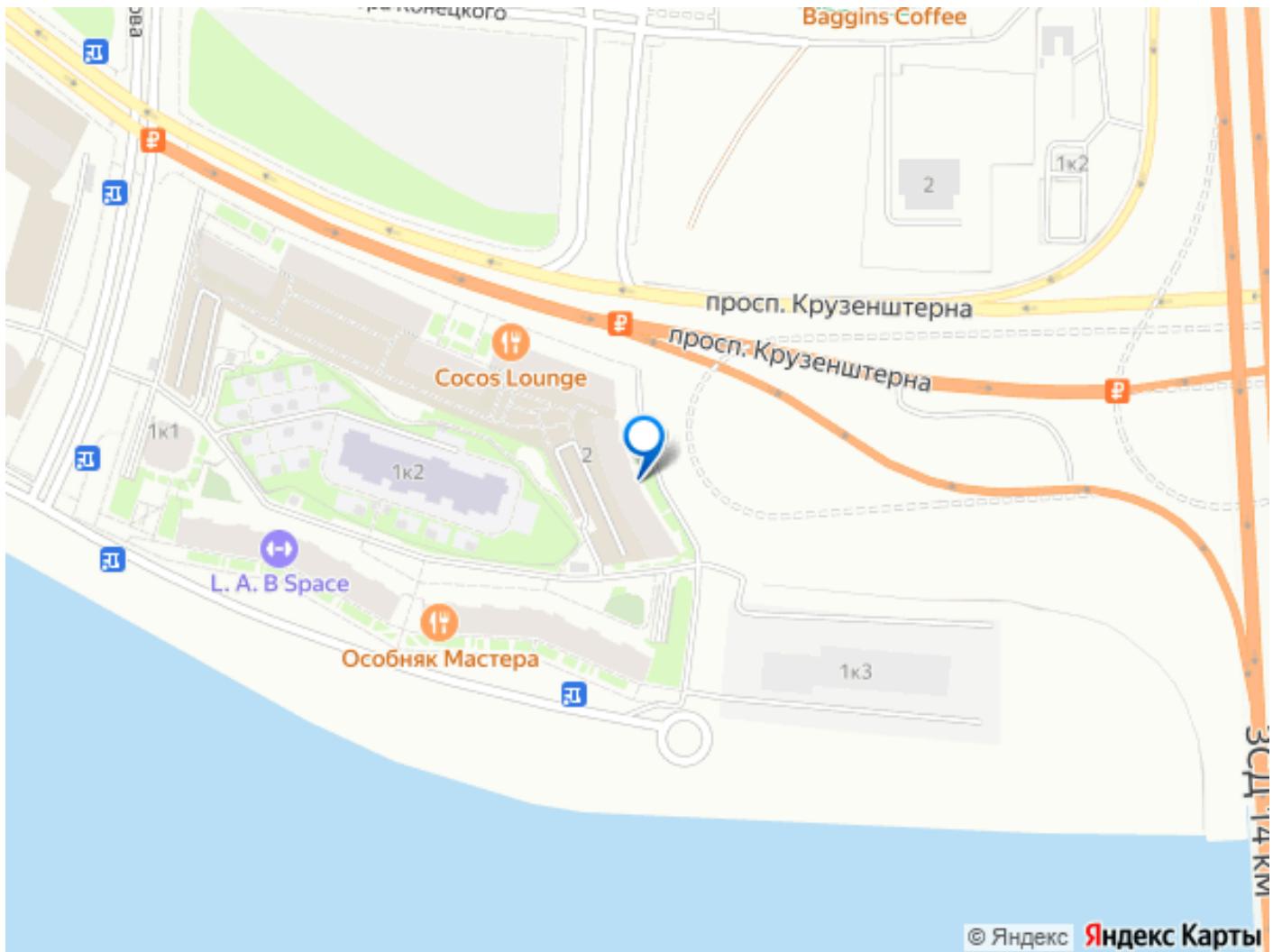
Описание

Видовая 3Е-комнатная квартира у Финского залива! Жилой комплекс бизнес-класса «Морская набережная. Бульвар» Санкт-Петербург, ул. Крузенштерна, д. 2 Одна из лучших квартир в соотношении: ЛОКАЦИЯ / КАЧЕСТВО / ЦЕНА ! О КВАРТИРЕ: - Этаж 10 из 15; - На этаже всего 5 квартир; - Общая площадь - 57 кв.м. + 2 остеклённых лоджия - 4,6 и 4,5 кв.м.; - Площадь кухни - 19,3 кв.м.; - Площадь комнат - 13,6 и 12 кв.м.; - Вместительная прихожая - 6,5 кв.м; - 2 санузла. - Высота потолка - 2,7 м. - Окна кухни-гостиной и спальни с лоджией выходят на пр. Крузенштерна, окно второй спальни с лоджией выходят во двор. Квартира новая, уютная. Выполнен ремонт с использованием дорогостоящих и качественных материалов. На полу керамогранит и ламинат. Стены выровнены и окрашены. Подвесной потолок из гипсокартона с трековой системой освещения и регулируемым точечным светом. Установлена хорошая сантехника,

современные кухня, бытовая техника, встроенные шкафы. В квартире никто не жил и не сдавалась, всё новое. Минимум вложений и Вы сможете въехать и жить или выгодно сдавать в аренду сразу после покупки! О ДОМЕ и ИНФРАСТРУКТУРЕ: Парадная чистая. Вход на 2 стороны. Есть колясочная. Территория комплекса закрытая с ландшафтным озеленением, детскими и спортивными площадками. Детский сад во дворе. Дом обслуживает ООО «ЛЖС» В шаговой доступности от ЖК расположены: продуктовый магазин, кафе и пекарни, аптеки, салоны красоты и набережная Финского залива для прогулок и активного отдыха. - станция метро: Приморская - 3,5 км. - удобный выезд в любую часть Санкт-Петербурга и на ЗСД. О ДОКУМЕНТАХ: * ПРЯМАЯ продажа; * квартира БЕЗ обременений; * квартира БЕЗ перепланировок; * 1 совершеннолетний собственник; * материнский капитал НЕ использовался; Документы готовы. Оперативный выход на сделку. Звоните! Все расскажу и договоримся на просмотр. Ваш специалист, Александр







Move.ru - вся недвижимость России