

Создано: 20.12.2025 в 11:32

Обновлено: 24.12.2025 в 12:16

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 2к2

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 2к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

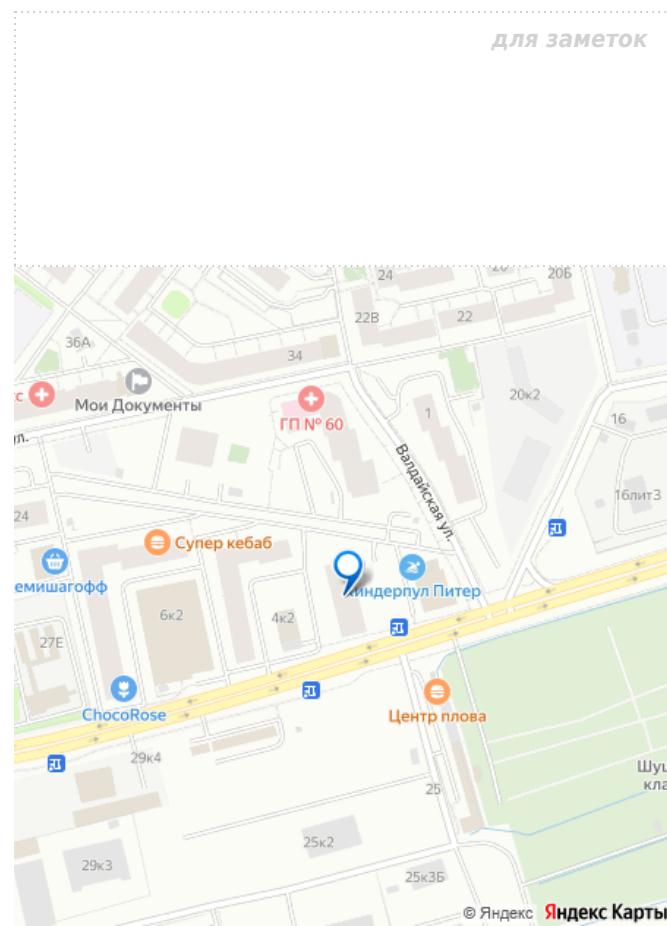
[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

лифт

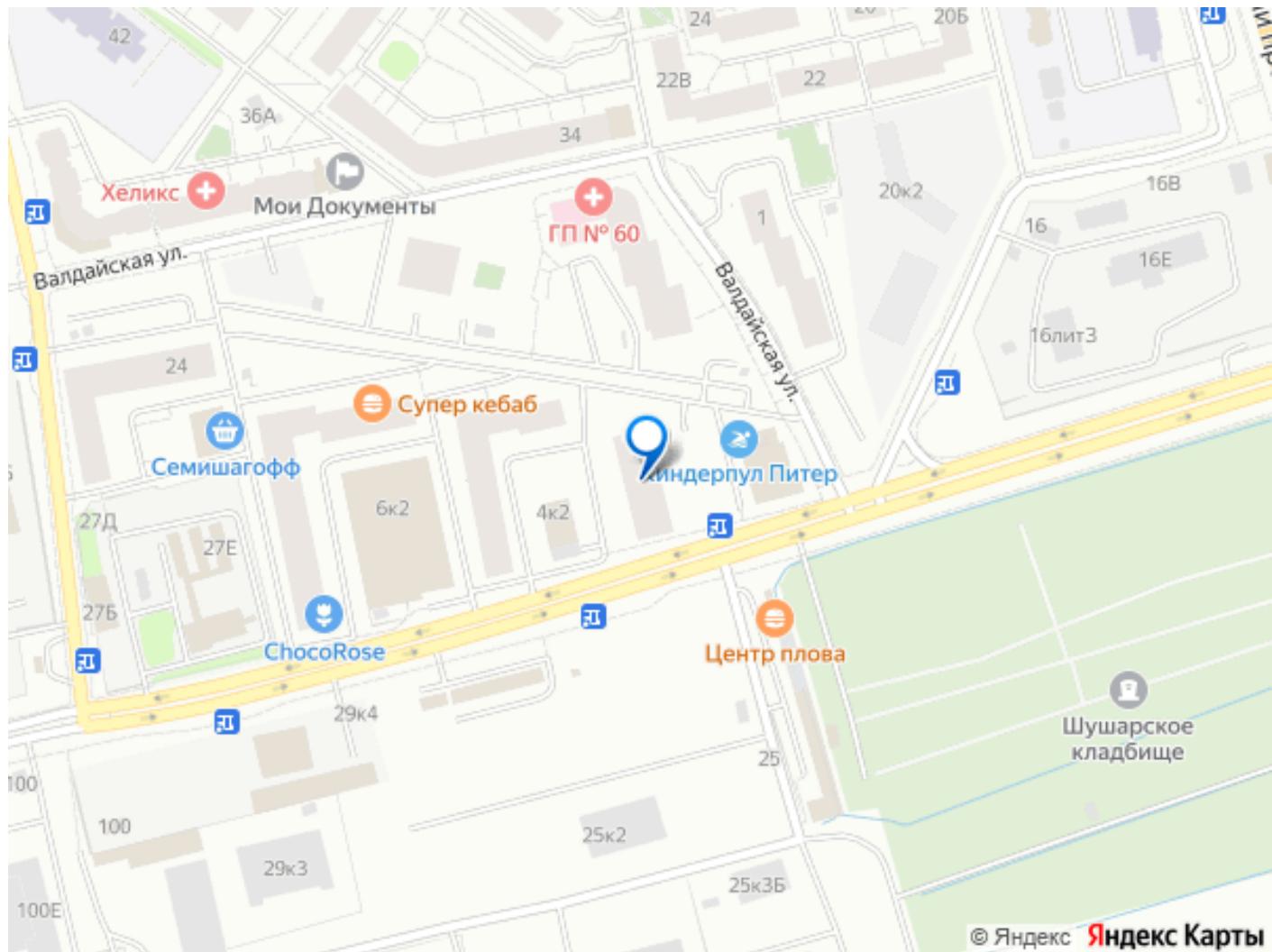
Описание

Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, ул. Валдайская, д. 2к2 Светлая 2-комнатная квартира в новом доме в районе Шушары. О квартире: Квартира площадью 57,2 м², расположена на 24 этаже 25-этажного дома 2023 года постройки.

Выполнен евроремонт, полностью меблирована и укомплектована техникой: кухонный гарнитур, холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка, стиральная машина. Кухня — 12 м², просторная и функциональная. Комнаты — 18 м² и 15 м², обе окнами на юг, наполнены солнечным светом весь день. Из комнаты 18 м² — выход на тёплую лоджию. Квартира имеет правильную форму - прямоугольные комнаты, раздельный санузел, просторную прихожую, большие окна, хорошую шумоизоляцию. Ключевые преимущества:

Идеальное расположение в Пушкинском районе: в шаговой доступности — магазины, аптеки, поликлиника взрослая и детская, детские сады, школы, пункты выдачи OZON и Wildberries. Близость к центру: до исторического центра Санкт-Петербурга — всего 20 минут на машине. Отличная

транспортная доступность: удобный выезд на КАД, Пулковское шоссе, Витебский проспект; станции метро «Купчино» и «Звёздная» — в 715 минутах на общественном транспорте. Перспективное развитие района: в 2026 году запускается скоростная линия общественного транспорта в центр, остановка — в 2 минутах от дома. Культурное наследие рядом: знаменитые Екатерининский и Александровский парки и дворцы в Пушкине — в нескольких минутах езды. Важная юридическая информация: Единственный собственник, взрослый. Полная стоимость в договоре, без скрытых платежей. Без обременений, все документы готовы к проверке и сделке. Не упустите возможность приобрести светлую, комфортную и полностью готовую к жизни квартиру в экологически благоприятном районе с богатой инфраструктурой и отличной транспортной связью! Покажу в удобное для вас время — звоните! Номер объекта: #1/537765/22464



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России