

Создано: 25.06.2025 в 13:43

Обновлено: 08.02.2026 в 11:25

<https://spb.move.ru/objects/9288119678>

Собственник

79817322877

Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 10

10 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

57.2 м²



Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

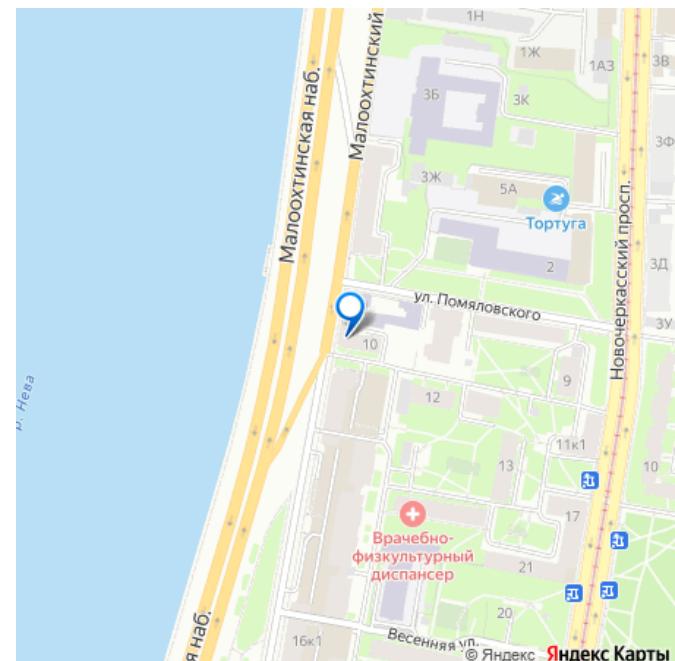
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на 2-ом этаже старинного кирпичного дома на набережной реки Невы, в 5-ти минутах ходьбы от моста Петра Великого - одного из красивейших разводных мостов Санкт-Петербурга. Общая площадь квартиры составляет 57.2 кв. м, жилая — 31.6 кв. м, комнаты изолированные 19,5м² и 12,1 м² кухня 8.2 кв. м. просторный большой коридор 11,2 кв .м со встроенным шкафом Квартира располагается на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома. Высокие потолки в 3.1 метра создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, установлены стеклопакеты, натяжные потолки. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Санузел раздельный. Дом находится в хорошем состоянии, материал перекрытий - железобетонные плиты. Подъезд чистый коммунальных квартир нет. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники — все необходимое для комфортной жизни с детьми. В пешей доступности множество магазинов, что позволяет легко решать

вопросы с покупками. До станции метро Новочеркасская всего 18 минут пешком, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Это позволит быстро добираться до центра города и других районов. Квартира в прямой продаже , без обременений, ипотека рассматривается. Два взрослых собственника ,в квартире никто не зарегистрирован . Основание собственности - Приватизация, в собственности более 3- х лет, в договоре купли -продажи полная стоимость .

