

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:17

Обновлено: 10.03.2026 в 12:06

**Собственник**

**79817724036**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 10**

**10 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

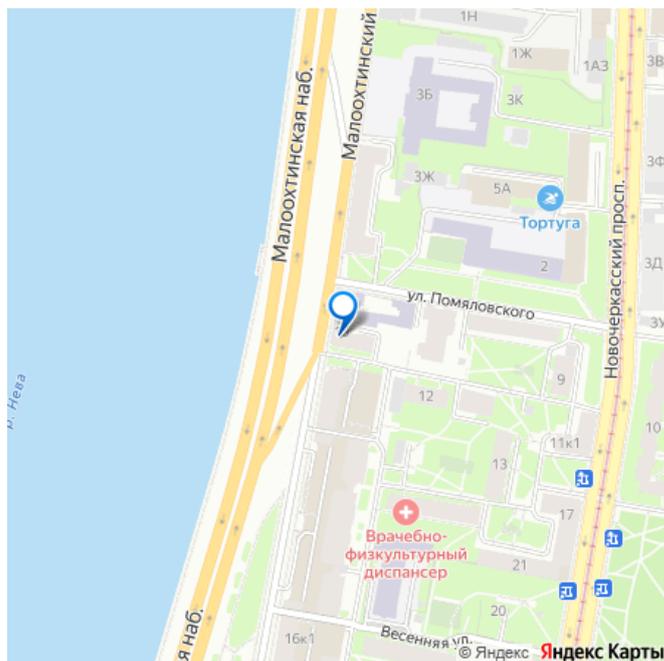
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



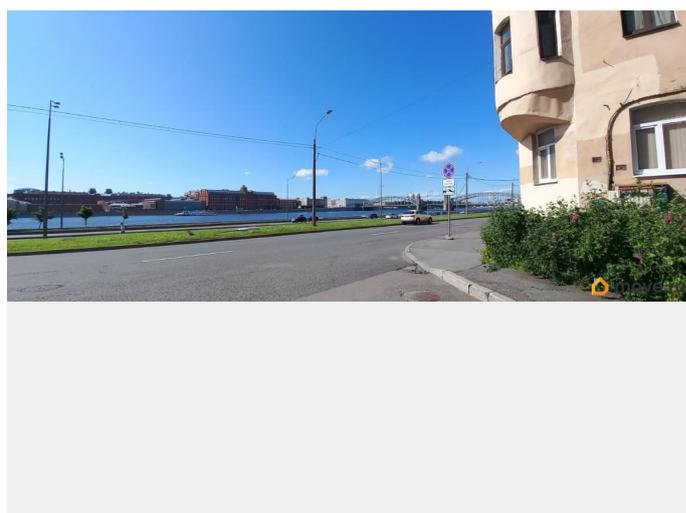
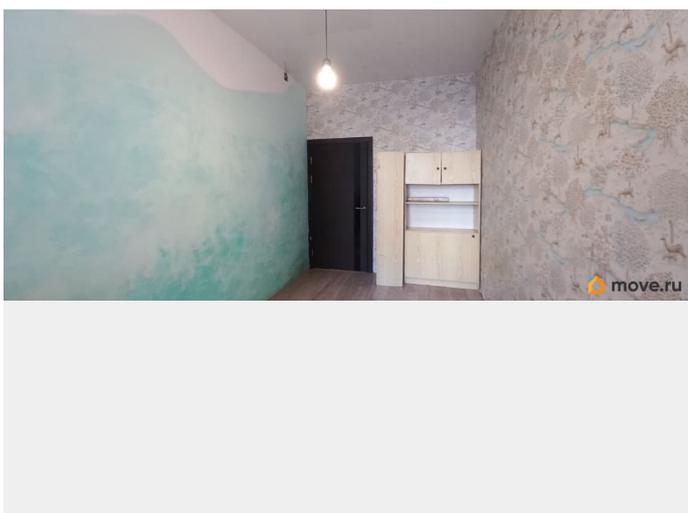
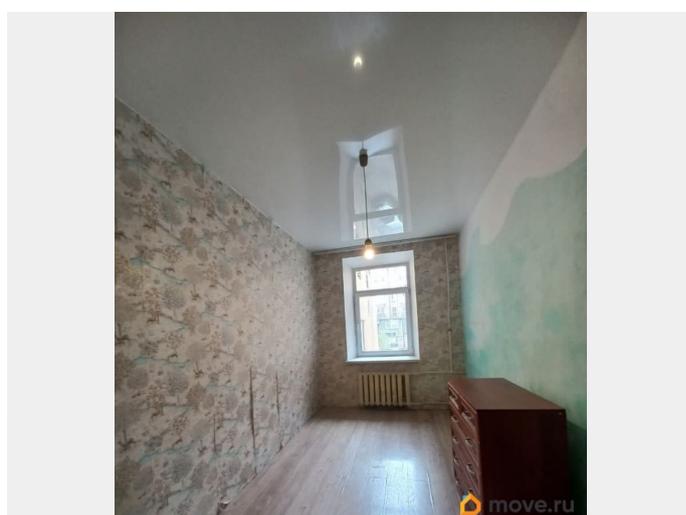
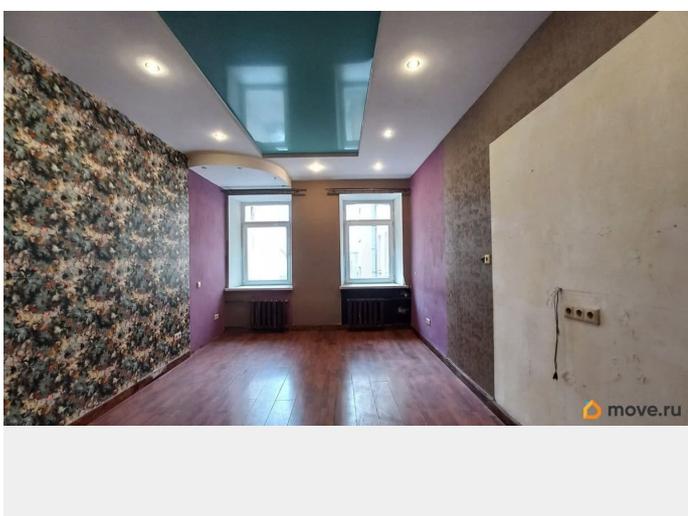
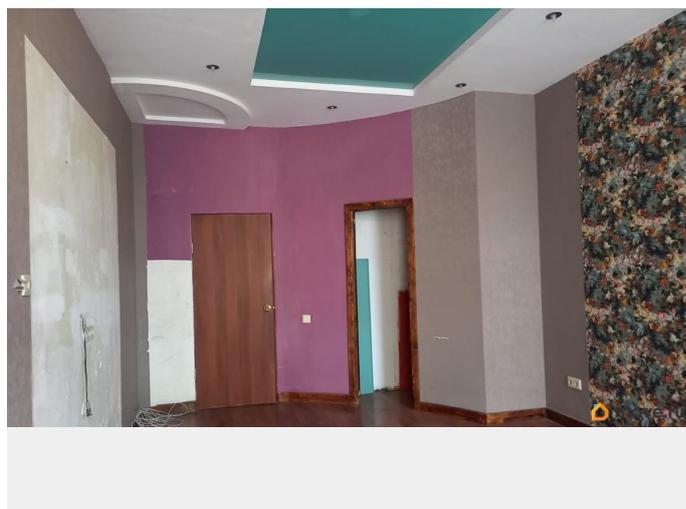
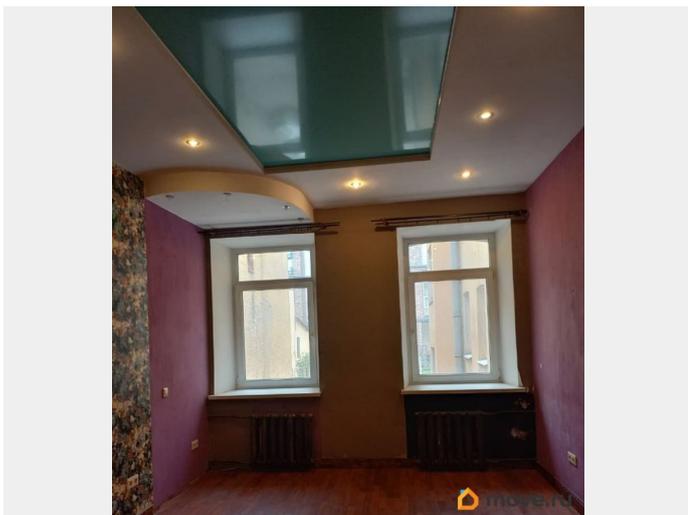
---

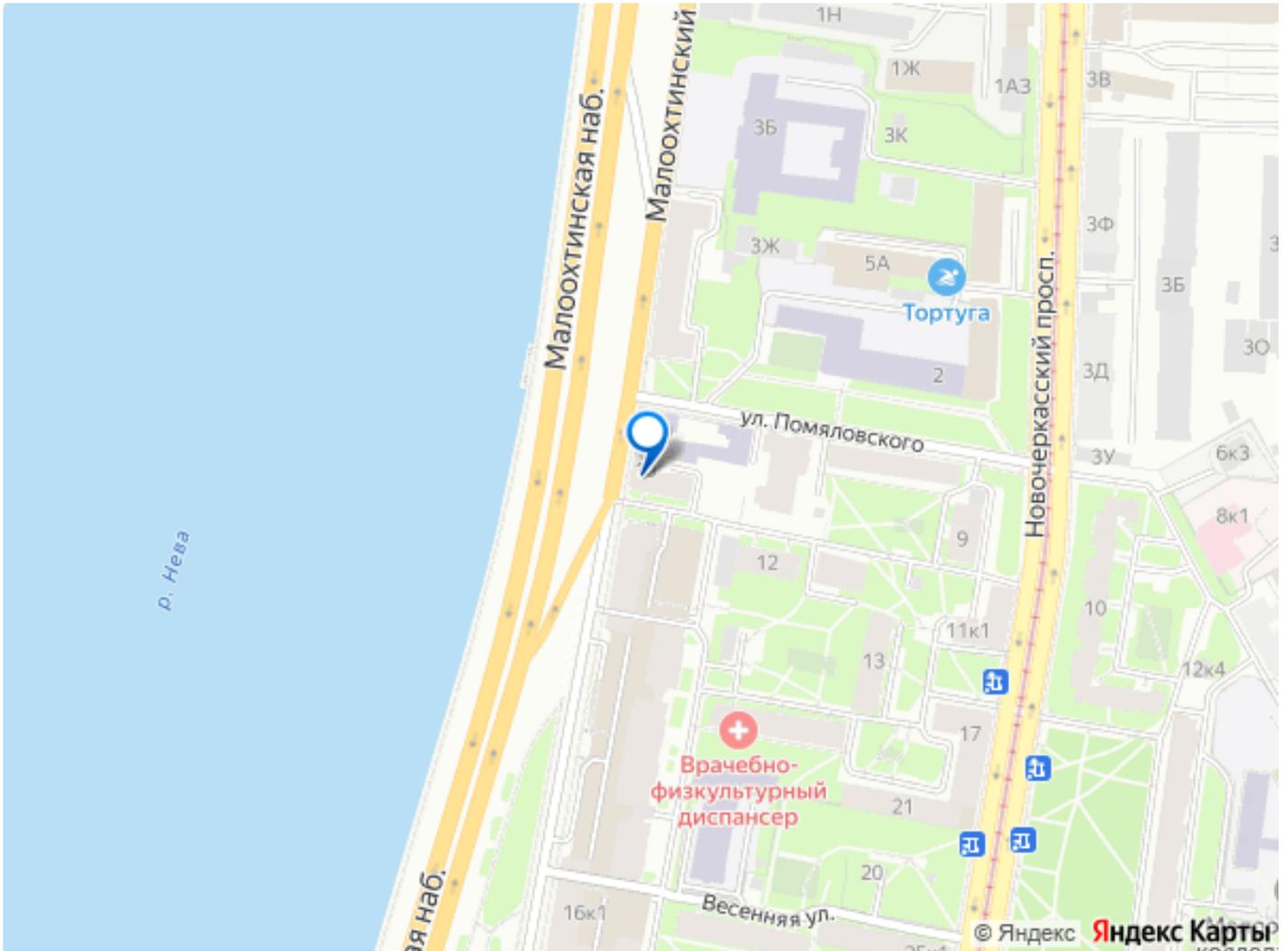
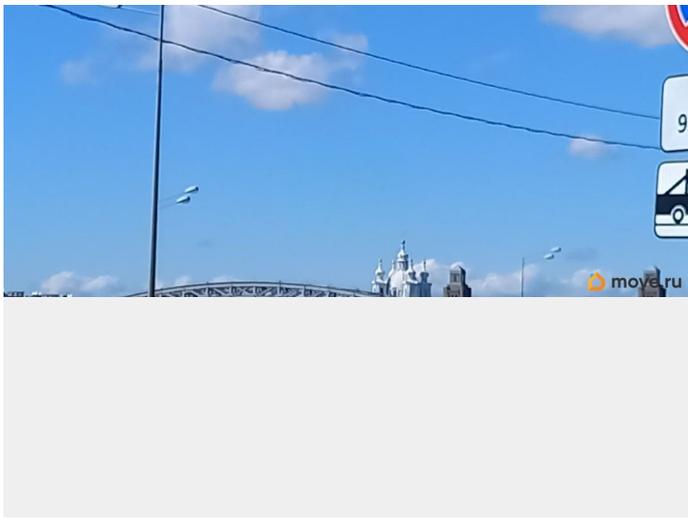
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на 2-ом этаже старинного кирпичного дома на набережной реки Невы , в 5- ти минутах ходьбы от моста Петра Великого - одного из красивейших разводных мостов Санкт-Петербурга . Общая площадь квартиры составляет 57.2 кв. м, жилая — 31.6 кв. м, комнаты изолированные 19,5м<sup>2</sup> и 12,1 м<sup>2</sup> кухня 8.2 кв. м. просторный большой коридор 11,2 кв .м со встроенным шкафом Квартира располагается на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома. Высокие потолки в 3.1 метра создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, установлены стеклопакеты, натяжные потолки . Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Санузел отдельный. Дом находится в хорошем состоянии, материал перекрытий - железобетонные плиты . Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники — все необходимое для комфортной жизни с детьми. В пешей доступности множество магазинов, что позволяет легко решать вопросы с покупками. До станции метро Новочеркасская всего 18 минут пешком, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Это позволит быстро добираться до центра города и других районов. Квартира в прямой продаже , без обременений, ипотека рассматривается. Два взрослых собственника ,в квартире никто не зарегистрирован . Основание собственности - Приватизация, в собственности более 3- х лет, в договоре купли -продажи полная

стоимость . Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества квартиры лично! Записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России