

21 248 438 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

57.36 м²

Этаж

8/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

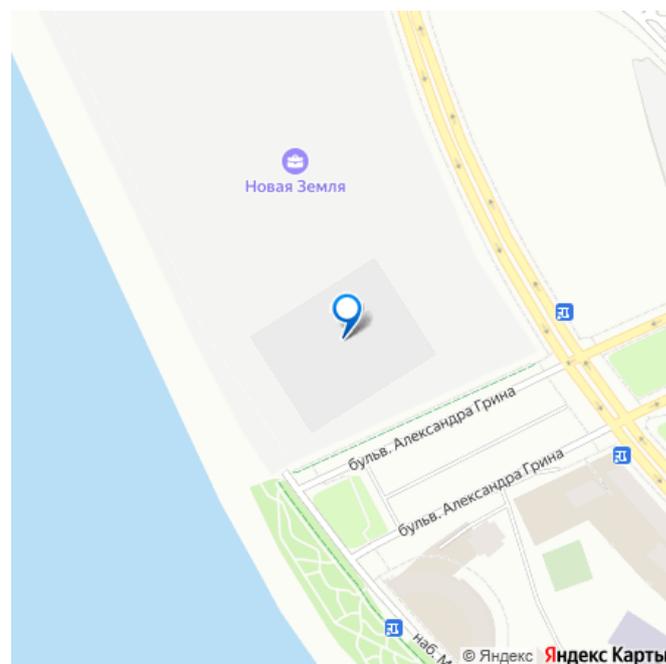
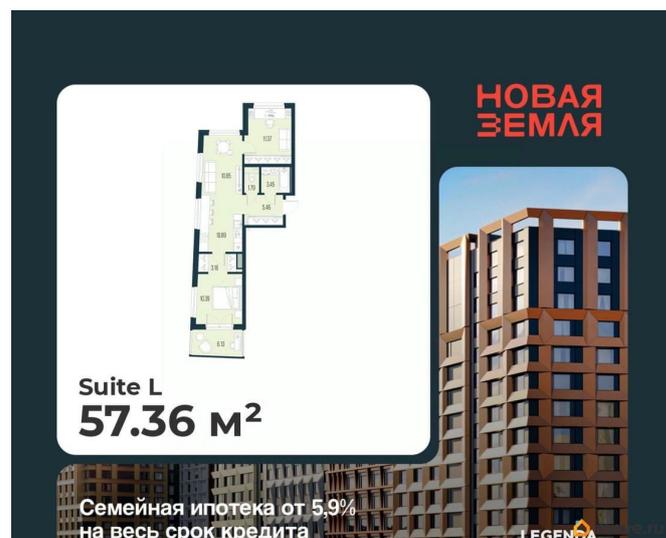
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286401468>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 8 этаже.

Общая площадь: 57.36 кв.м., жилая: 21.76

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

10.85 кв.м. Квартира выходит окнами на три

стороны дома одновременно, комнаты в

течение дня равномерно освещены. В

квартире один балкон, один отдельный

санузел. Наличие террасы в квартире дает

возможность для обустройства

дополнительной площади. Высота потолков

2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7.

Дом монолитный, одноподъездный, высотой

22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2

пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. Новая Земля — проект LEGENDA в

локации морской набережной Васильевского

острова, где уже сегодня формируется

многообещающее и перспективное место для

жизни и инвестиций. Проект состоит из двух

очередей, расположенных в

непосредственной близости, но имеющих

идеологически разный подход к

проектированию и ассортиментному

предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными

функциональными и эстетичными сьютами в

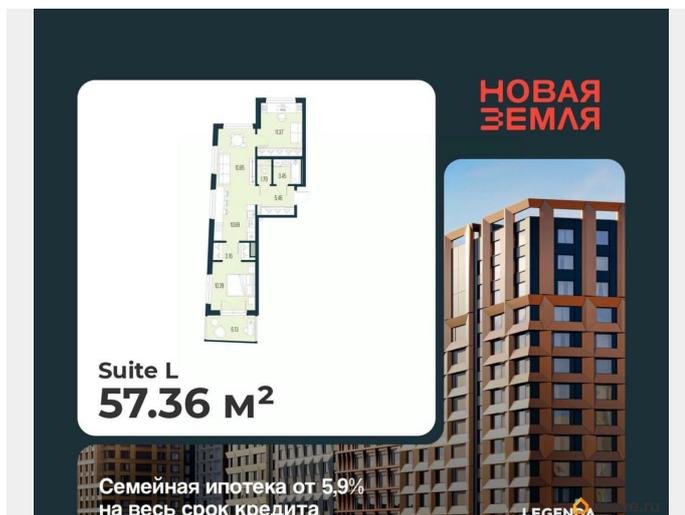
комплектации TechnoBox, подходящими для

активной аудитории, предпочитающей

больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Suite L
57.36 м²

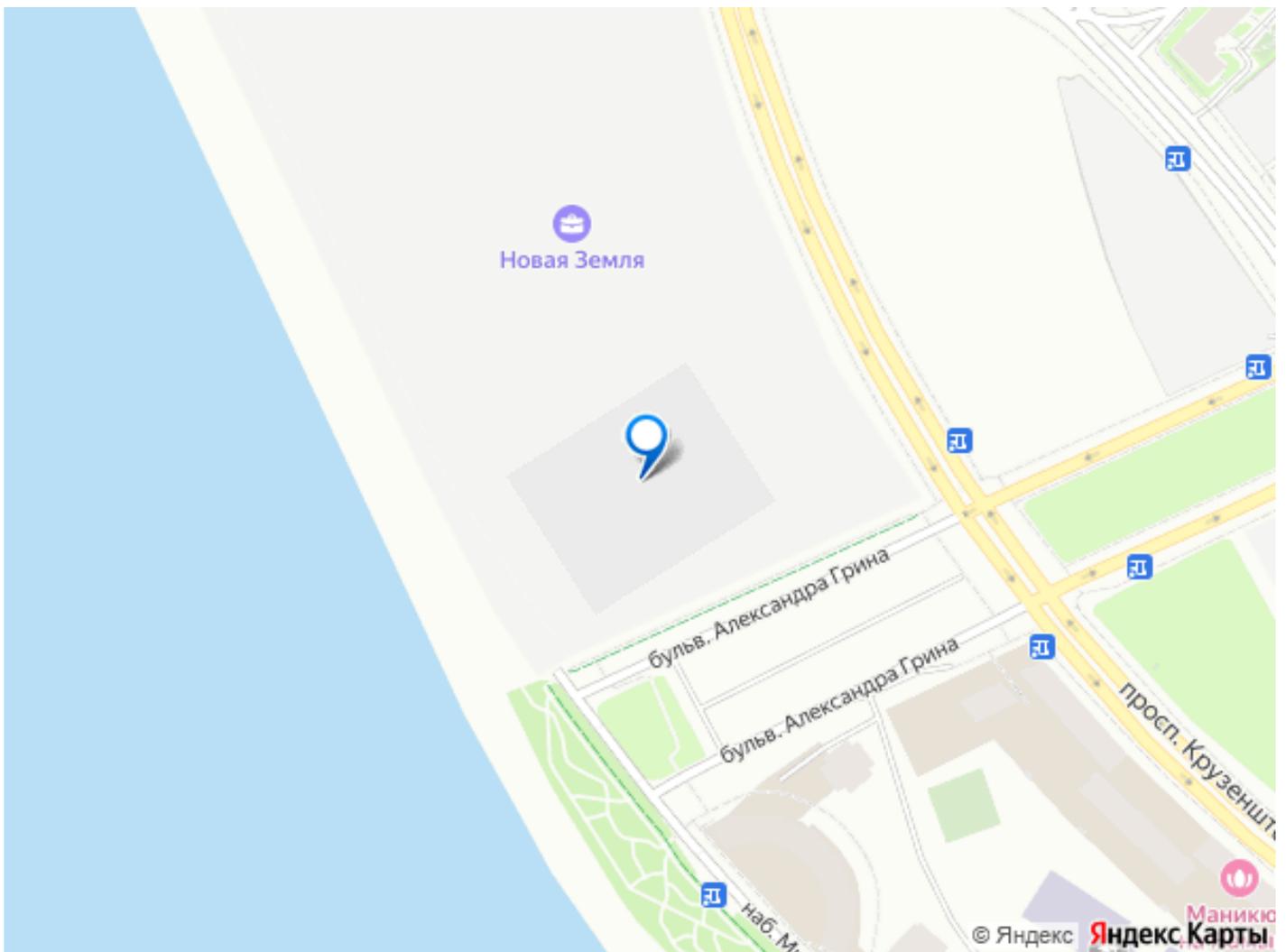
Семейная ипотека от 5,9%
на весь срок кредита

LEGENDA

The advertisement features a dark background. On the left, a white box contains a floor plan of a 'Suite L' with room numbers and dimensions. To the right is a rendering of a modern building facade with a grid of windows. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is in red and white at the top right. Below the floor plan, the text 'Suite L 57.36 м²' is displayed. At the bottom, there is a promotional message about family mortgage and the LEGENDA logo.







Move.ru - вся недвижимость России