

Создано: 07.11.2025 в 17:40

Обновлено: 09.02.2026 в 22:59

**20 107 548 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.36 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

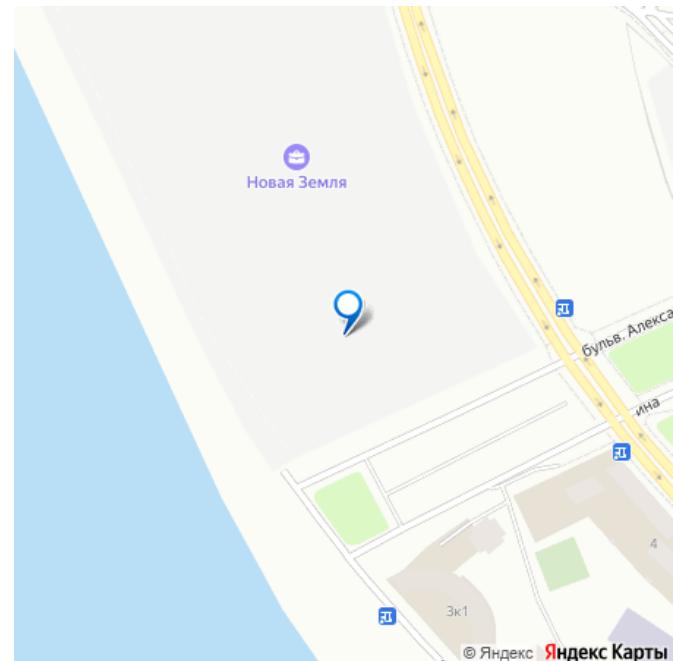
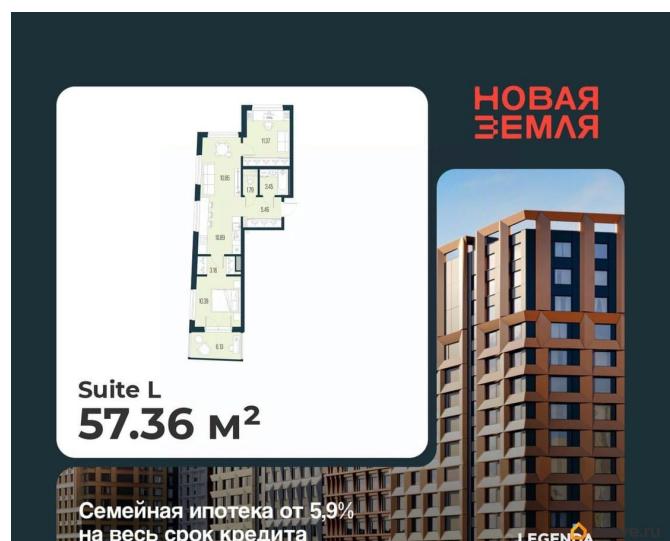
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286401469>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79927166958**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## **Описание**

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 7 этаже.

Общая площадь: 57.36 кв.м., жилая: 21.76 кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

10.85 кв.м. Квартира очень светлая, трехсторонняя, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, один раздельный санузел. Наличие в квартире террасы дает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей.

Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На

этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже

сегодня формируется многообещающее и

перспективное место для жизни и

инвестиций. Проект состоит из двух

очередей, расположенных в

непосредственной близости, но имеющих

идеологически разный подход к

проектированию и ассортиментному

предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными

функциональными и эстетичными съютами в

комплектации TechnoBox, подходящими для

активной аудитории, предпочитающей

больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.

НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ

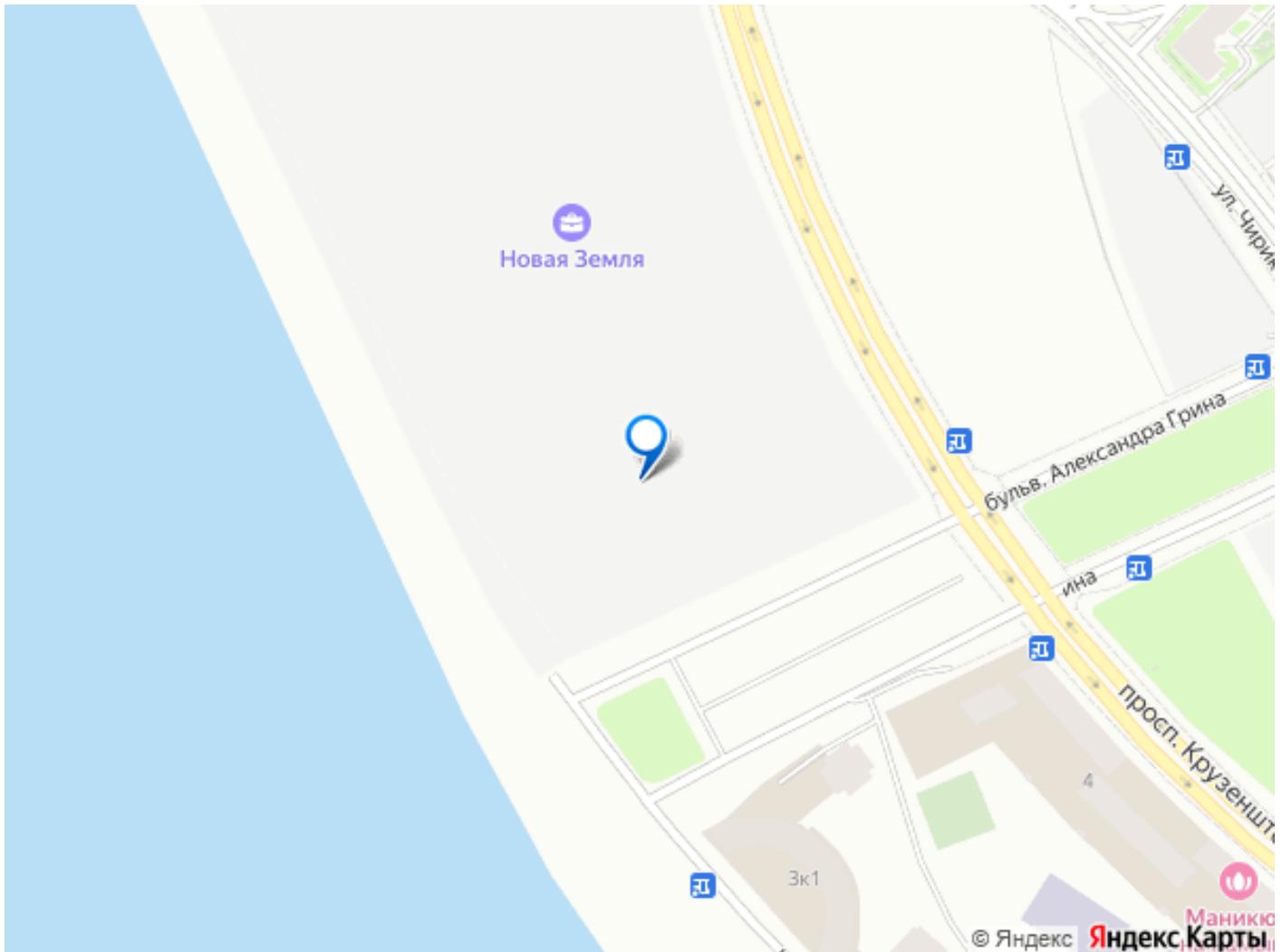
Suite L  
**57.36 м<sup>2</sup>**

Семейная ипотека от 5,9%  
на весь срок кредита

LEGENDA move.ru







Move.ru - вся недвижимость России