

Создано: 07.11.2025 в 17:49

Обновлено: 04.04.2026 в 17:38

21 496 234 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

57.36 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

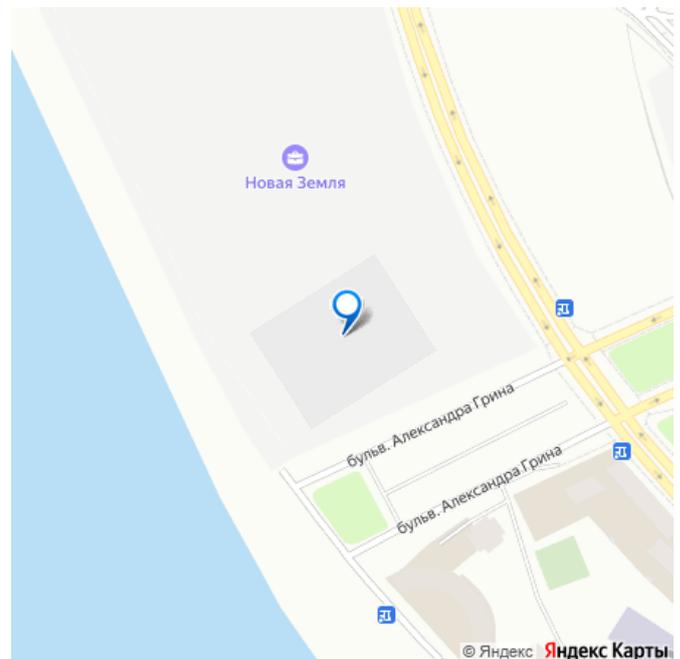
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286401470>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**
79927166958

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 10 этаже. Общая площадь: 57.36 кв.м., жилая: 21.76 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 10.85 кв.м. Квартира без проходных комнат, окна выходят на три стороны дома. В квартире один балкон, один отдельный санузел. Наличие в квартире террасы открывает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**



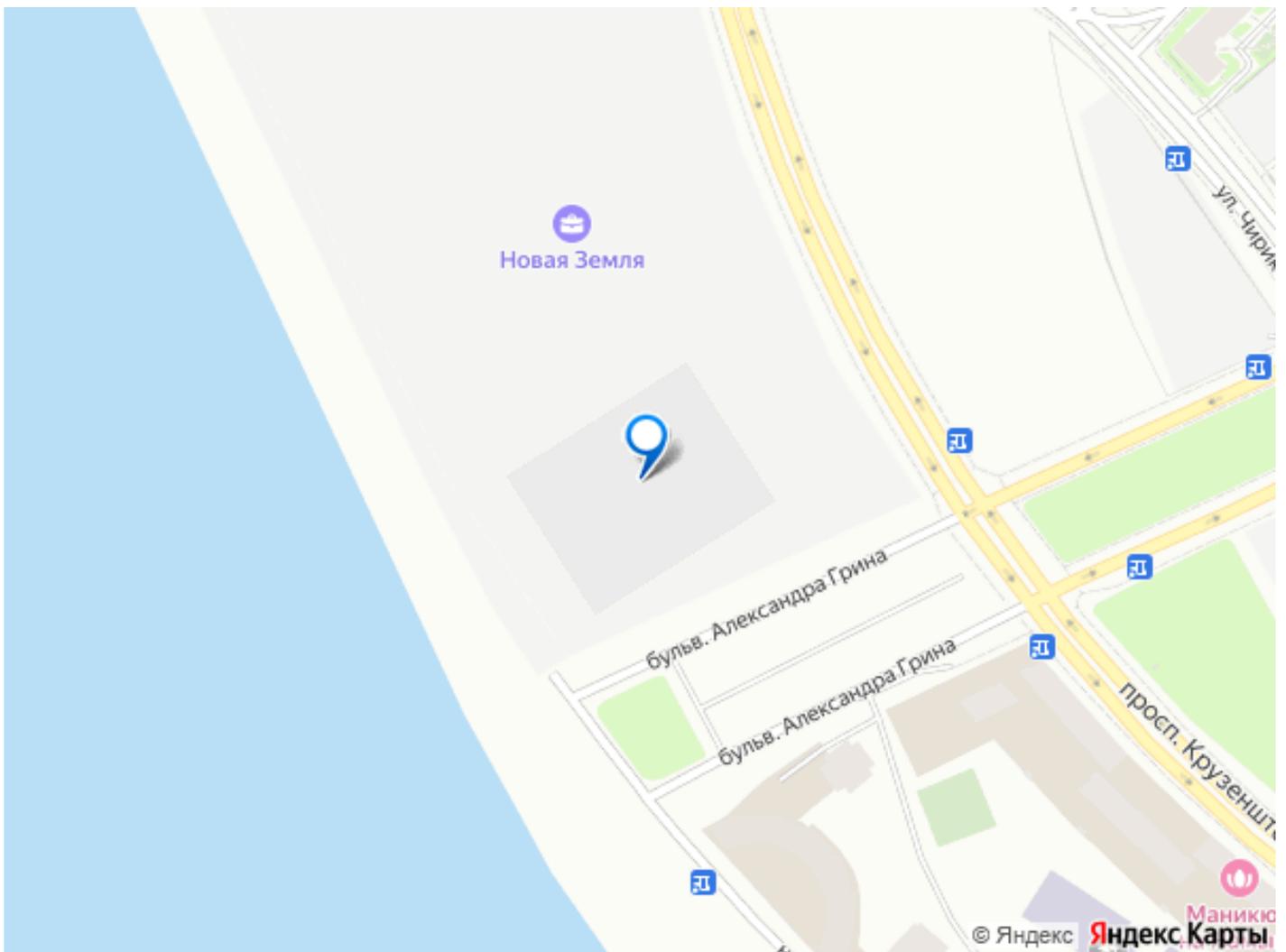
**Suite L
57.36 м²**

Семейная ипотека от 5.9%
на весь срок кредита



LEGENDA

The image is a promotional graphic for a real estate project. It features a dark background with a white box containing a floor plan diagram of a suite. The suite is labeled "Suite L" and has an area of 57.36 square meters. Below the floor plan, there is text in Russian: "Семейная ипотека от 5.9% на весь срок кредита" (Family mortgage from 5.9% for the entire term of the loan). In the top right corner, the text "НОВАЯ ЗЕМЛЯ" is written in red. In the bottom right corner, there is a small image of a building facade and the word "LEGENDA" in white.



Move.ru - вся недвижимость России