

21 857 602 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

57.36 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

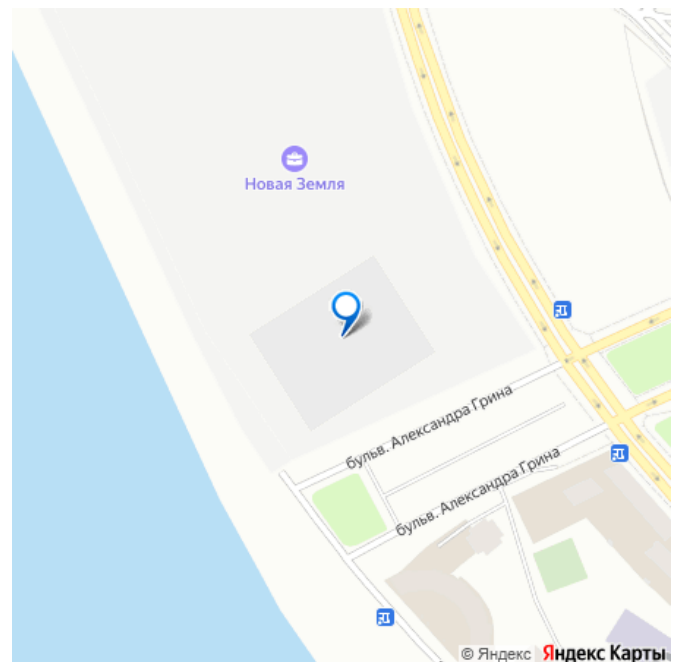
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286401472>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**
79927166958

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2028 г.

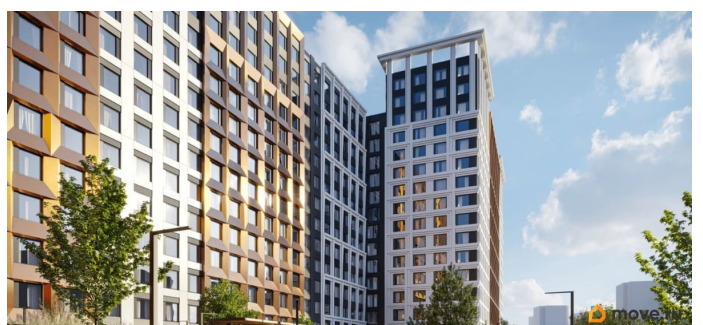
лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 13 этаже. Общая площадь: 57.36 кв.м., жилая: 21.76 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 10.85 кв.м. Квартира очень светлая, трехсторонняя, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, один раздельный санузел. Наличие террасы в квартире дает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



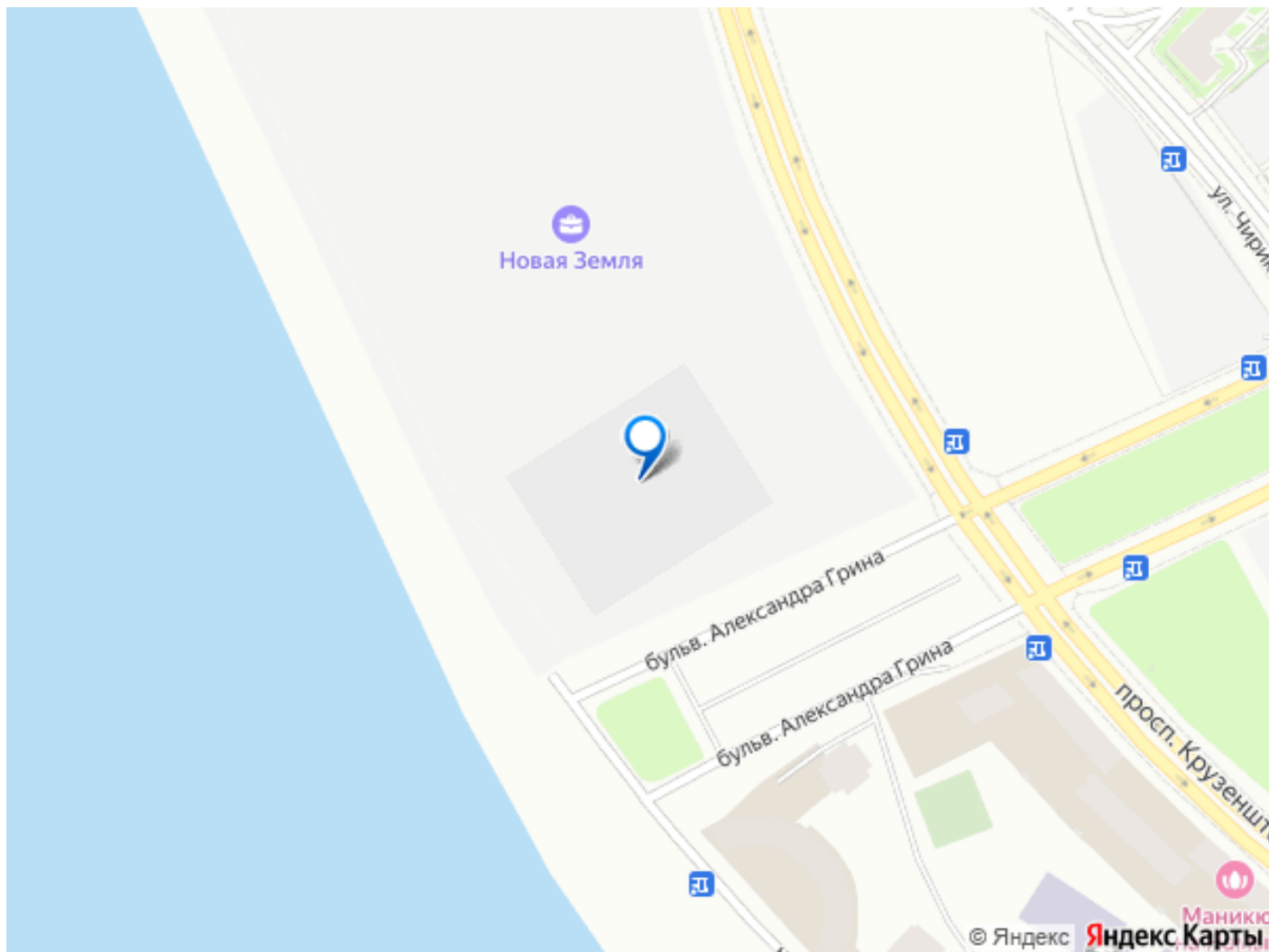


**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

**Suite L
57.36 м²**

Семейная ипотека от 5.9%
на весь срок кредита

LEGENDA



Move.ru - вся недвижимость России