

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:08

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 22:13

**21 986 662 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.36 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

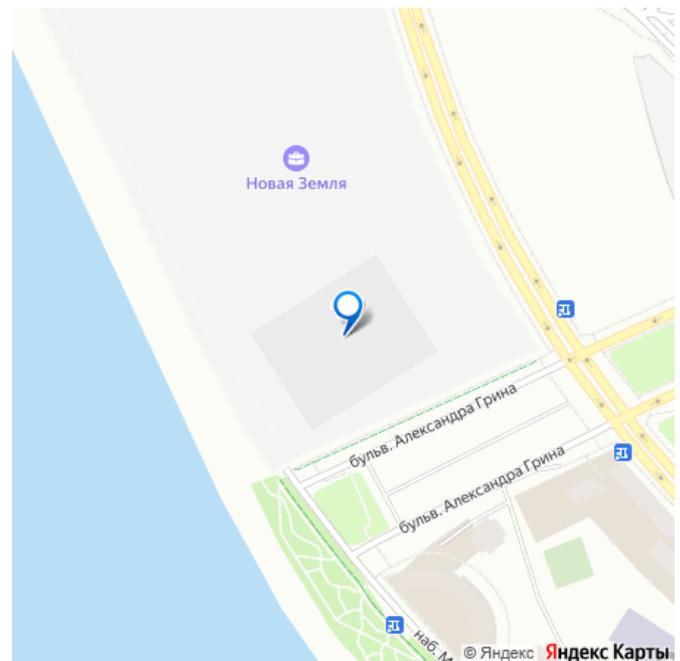
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286401473>

## LEGENDA Development, LEGENDA Development 79927166958

для заметок



---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

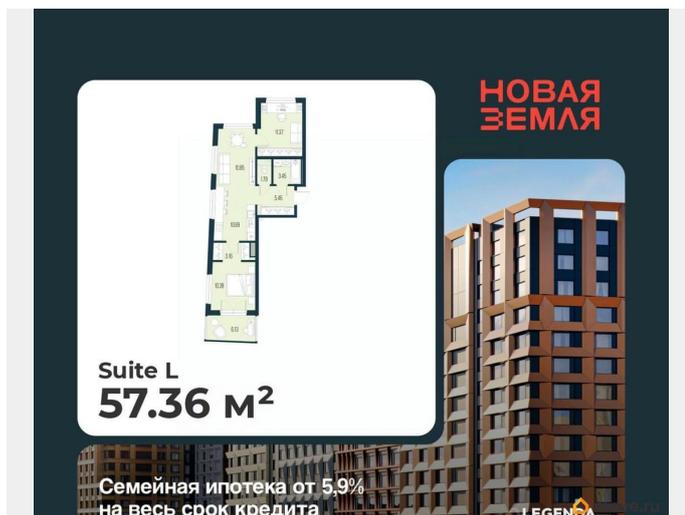
лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 14 этаже. Общая площадь: 57.36 кв.м., жилая: 21.76 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 10.85 кв.м. Квартира без проходных комнат, окна выходят на три стороны дома. В квартире один балкон, один отдельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

Suite L  
**57.36 м<sup>2</sup>**

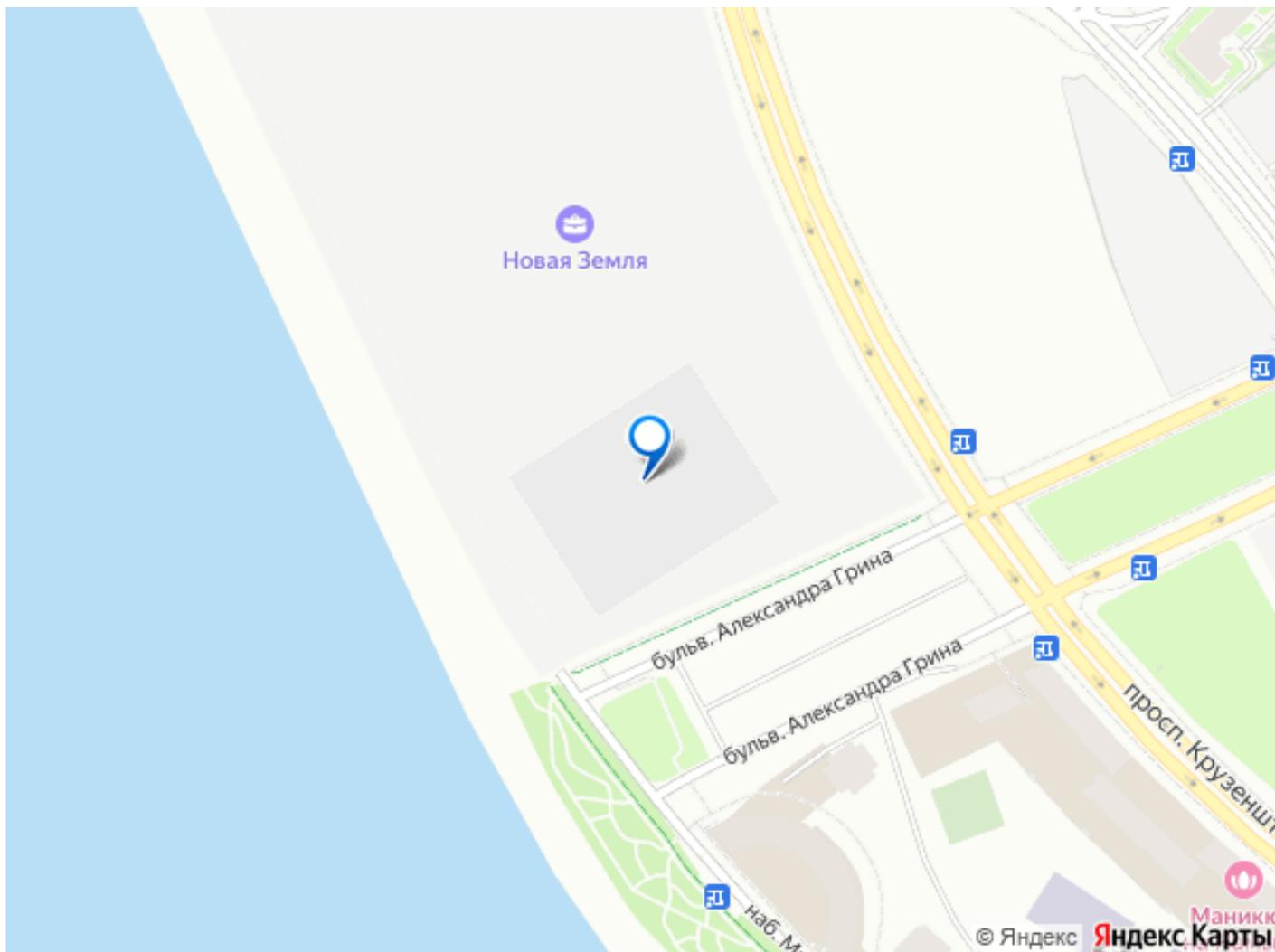
Семейная ипотека от 5,9%  
на весь срок кредита

LEGENDA

The advertisement features a dark background. On the left, a white box contains a floor plan of a Suite L apartment with room numbers and dimensions. To the right is a 3D architectural rendering of a modern building with a distinctive facade of angular, metallic panels. The LEGENDA logo is visible in the bottom right corner.







Move.ru - вся недвижимость России