

Создано: 01.08.2025 в 13:23

Обновлено: 05.01.2026 в 12:31

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

23 094 364 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

57.38 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

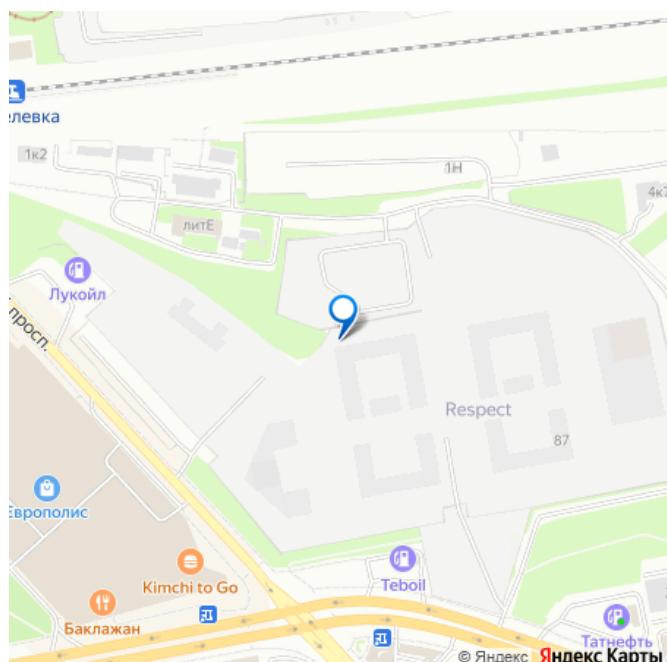
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287797780>

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79940286093

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 13 этаже. Общая площадь: 57.38 кв.м., жилая: 22.99 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.53 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX, в которую включены следующие виды работ: - заливка стяжки; - установлена система отопления квартиры; - подготовлены потолки; - все стены выровнены, загрунтованы и отштукатурены; - электрическая проводка разведена по комнатам. Квартира будет готова к чистовой отделке. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 2. На этаже 5 квартир. В

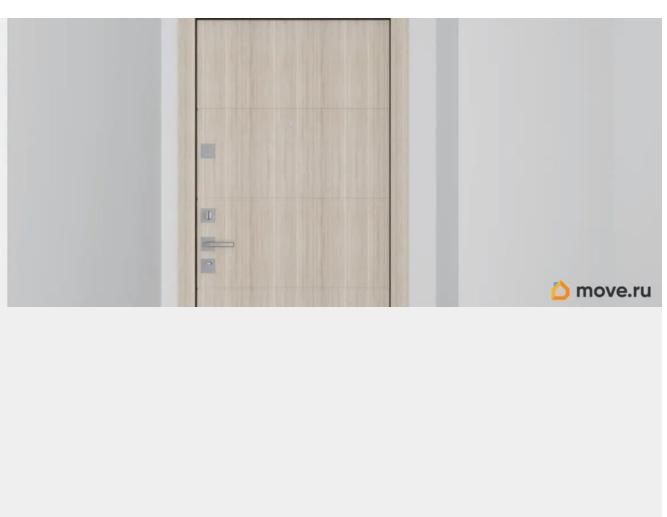
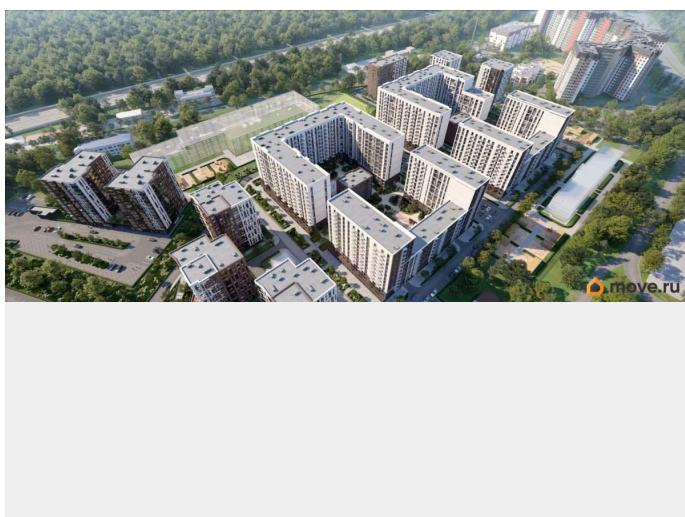
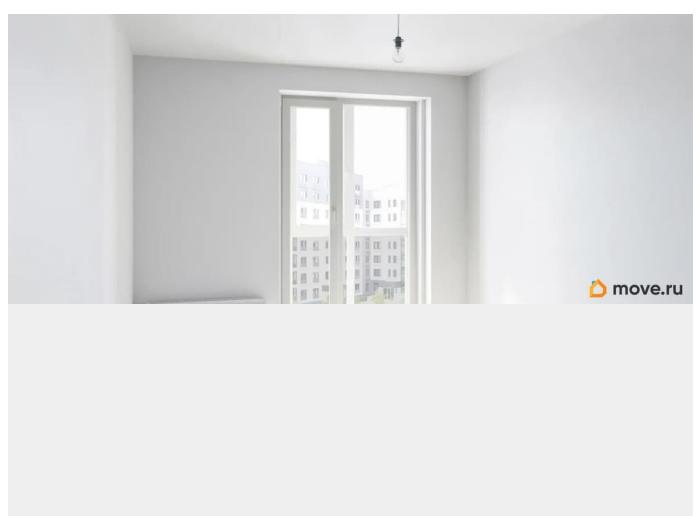
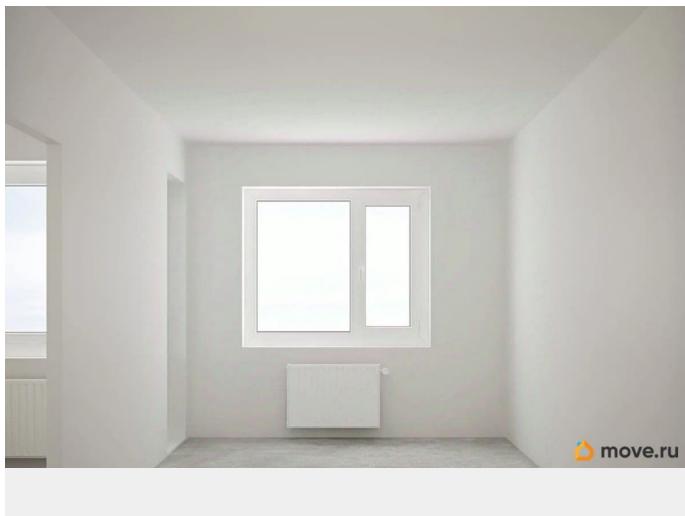
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 1 квартал 2026
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. В шаговой доступности от
жилого комплекса находятся станции метро
(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),
«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»
(1.9 км), также недалеко от этого корпуса
находятся станции метро: «Академическая»,
«Политехническая». Жилой квартал
«RESPECT» строится на Полюстровском пр,
87, в одной из самых востребованных
локаций Петербурга. В 10 минутах пешком -
метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте
- Петроградская сторона. Высота домов от 7
до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой
white box и с чистовой отделкой. На
территории Respect строится школа на 1125
учащихся и детский сад на 240 мест.

Зaproектированы собственная газовая
котельная, закрытая территория, дворы без
 машин и подземные паркинги с лифтами. В
проекте предусмотрены трапециевидные
балконы или остекленные лоджии, которые, с
одной стороны, исключают монотонность
фасада, являясь декоративными элементами,
с другой дополнительным функциональным
пространством в квартирах. Цветовая
гармония фасадов каждого дома раскрывает
характер квартала. Коричневый цвет
кинкерного кирпича со структурой водяных
штрихов — цвет уюта и безопасности,
сдержанности и надёжности. Вентилируемые
фасады облицованы кинкерным кирпичом.
Его высокая прочность позволяет давать 100
лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение кинкерного кирпича
составляет менее 5%, за счет чего у него
высокая теплопроводность и прочность. В
квартале запроектированы внутренние
закрытые территории дворов домов без

доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах





move.ru

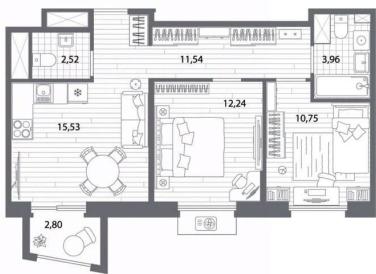
RESPECT

2-комнатная
57,38 м²

- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

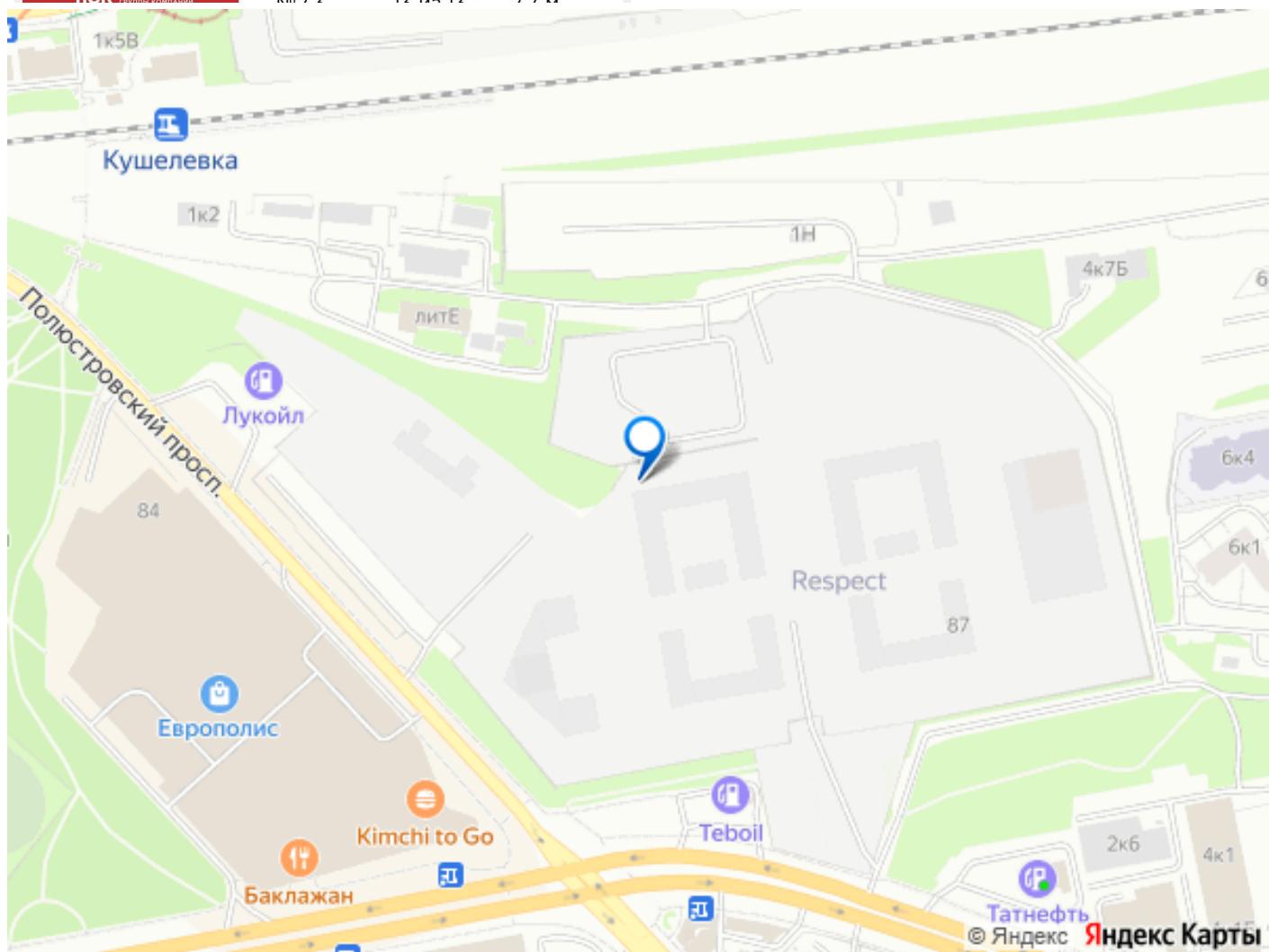
Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.

ПСК ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



Корпус № 2 Этаж 17 из 17

Высота потолков 2.7 м move.ru



© Яндекс Карты

