

🕒 Создано: 01.03.2026 в 13:14

Обновлено: 05.03.2026 в 18:50

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87**

22 056 949 ₹

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

57.38 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

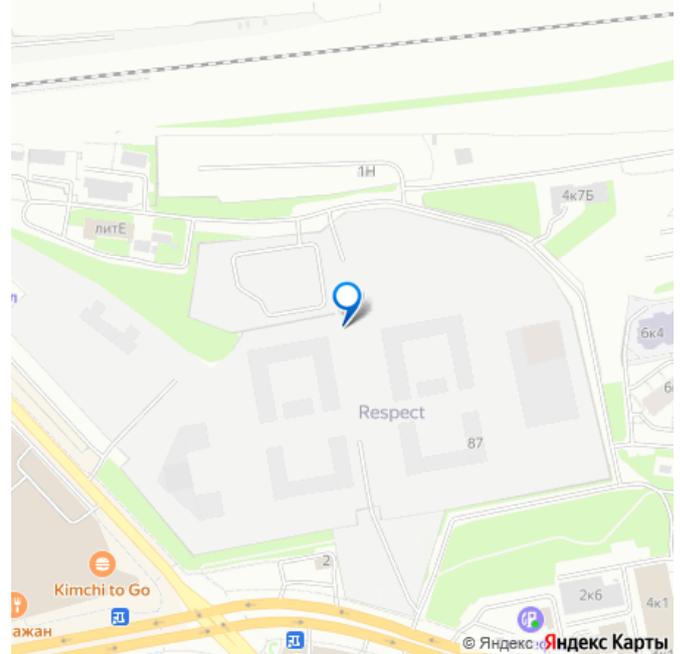
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «RESPECT» на 11 этаже. Общая площадь: 57.38 кв.м., жилая: 25.54 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.11 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect представлены два варианта чистовой отделки: светлая и темная. Потолки: натяжные или выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, Остекление балконов и лоджий: алюминиевое однослойное, Полы: покрытие из ламината, полы санузлов: керамическая плитка или керамогранит, Стены: обои под окраску, стены санузлов: керамическая плитка или керамогранит. Установлены межкомнатные двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или

душевая кабина, унитаз, смесители.

Выполнена полная разводка

электропроводки. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й

секции высотой 13 этажей в корпусе 3.3. На

этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3

квартал 2025 года. Окончание строительства

- 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. В шаговой

доступности от жилого комплекса находятся

станции метро (расстояние по прямой):

«Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4

км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко

от этого корпуса расположены станции

метро: «Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в

одной из самых востребованных локаций

Петербурга. В 10 минутах пешком - метро

«Лесная» и в 10 минутах на транспорте -

Петроградская сторона. Высота домов от 7 до

13 этажей. На территории Respect строится

школа на 1125 учащихся и детский сад на

240 мест. Запроектированы собственная

газовая котельная, закрытая территория,

дворы без машин и подземные паркинги с

лифтами. Вентилируемые фасады

облицованы клинкерным кирпичом. Дома из

этого материала служат веками, являясь

гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и

входных групп - сочетание лаконичности

отделки и декоративных элементов с

текстурами из натурального камня и дерева с

приглушенной подсветкой теплым светом. Во

входных группах расположены гостевые зоны

с мягкой мебелью. Вся территория квартала

будет связана единой концепцией

благоустройства, разработанной

ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея

создания увлекательного ландшафтного

пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открыва

