

Создано: 01.01.2026 в 01:36

Обновлено: 03.04.2026 в 19:04

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87к1**

22 880 562 ₹

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

57.38 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293118880>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**
79325028296

для заметок

RESPECT

2-комнатная
57,38 м²

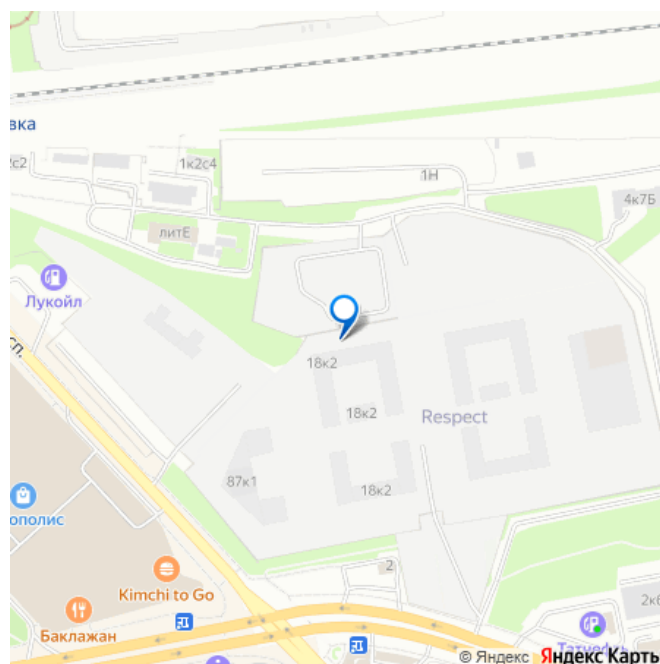
- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.



Корпус № 2 Этаж 10/13/12 Выгода move.ru 2.7%

ПСК ПРОЕКТ БИЗНЕС КОМПАНИЙ



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 10 этаже. Общая площадь: 57.38 кв.м., жилая: 22.99 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.53 кв.м.

Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса

находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, двory без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой - дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал. Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное

видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой



RESPECT

2-комнатная
57,38 м²

- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.

Корпус №2 7 Этаж 10 из 17 Выб. move.ru

ПСК ПРОЕКТ

The image shows a detailed floor plan of a 2-bedroom apartment. The rooms are labeled with their areas: living room (12.24), dining area (10.75), kitchen (3.96), and two bedrooms (15.53 and 2.52). There is also a bathroom (2.80) and a balcony. The plan includes furniture placement and architectural details. The text on the left provides project information, and the bottom right corner includes the 'move.ru' logo and project identifiers.

