

🕒 Создано: 23.02.2026 в 01:29

Обновлено: 05.03.2026 в 01:37

**Санкт-Петербург**

**21 341 098 ₹**

Санкт-Петербург

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

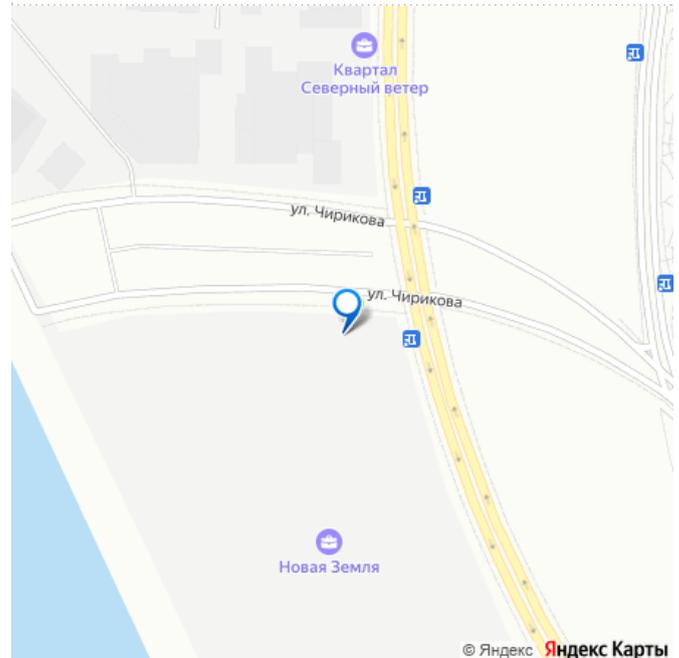
Квартира в новостройке

да

## Описание

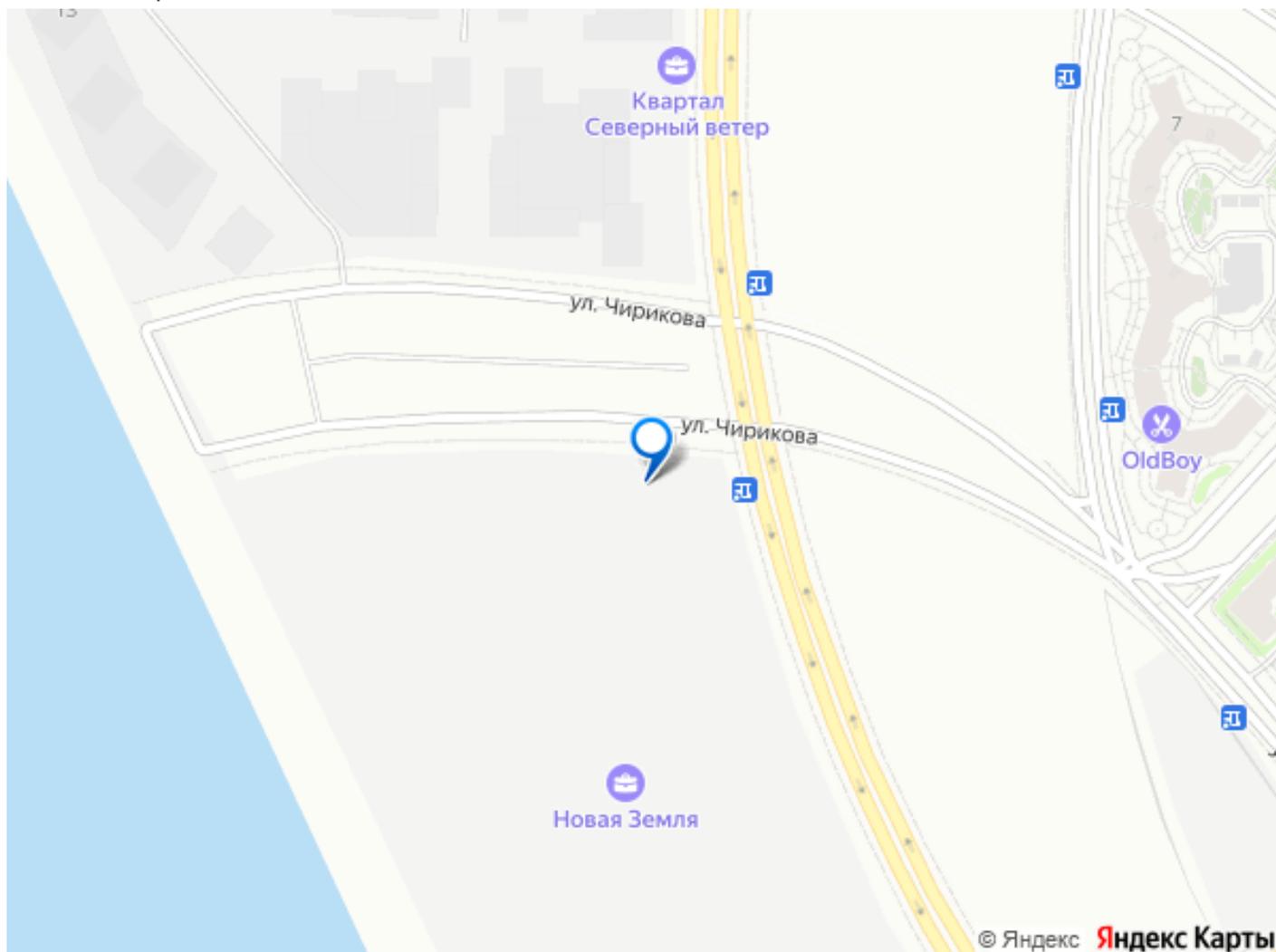
Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 3 этаже. Общая площадь: 57.29 кв.м., жилая: 24.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.22 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня

для заметок



равномерно освещены. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа

с пространством, сочетающая  
сверхфункциональность и удобство, чистоту  
линий и стилистический минимализм.  
Планировочные решения в рамках первой  
очереди проекта будут поделены на  
несколько сегментов, отличающихся  
размерами, функциональной наполненностью  
и отвечающих потребностям различных  
жителей проекта. (AQID02526852)



Move.ru - вся недвижимость России