

Создано: 27.11.2025 в 22:31

Обновлено: 10.12.2025 в 17:25

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

11 900 555 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

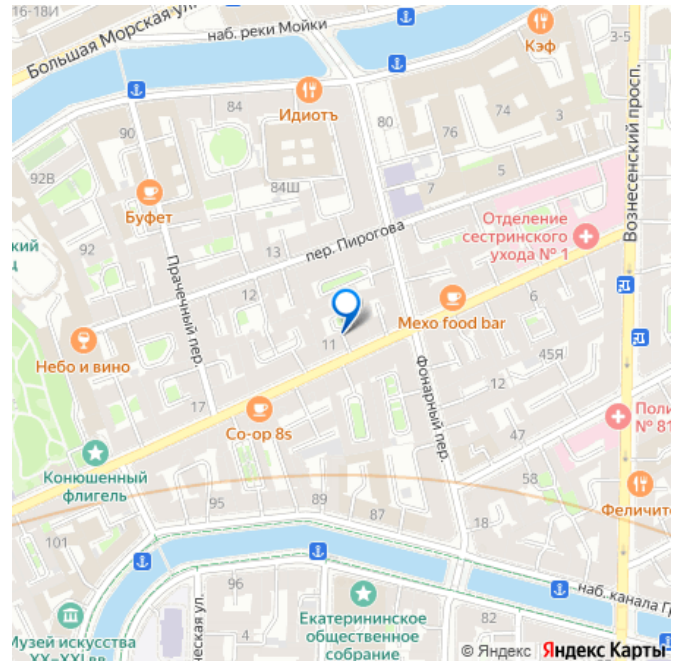
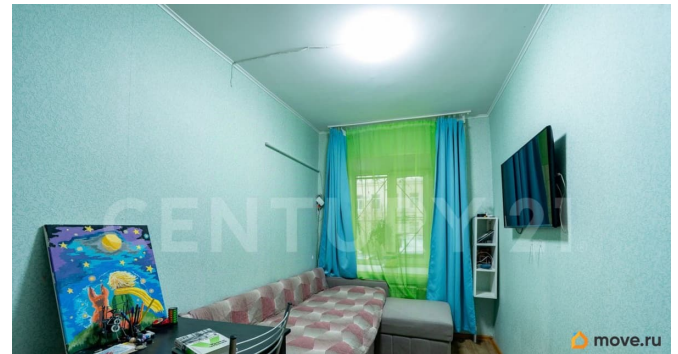
<https://spb.move.ru/objects/9286941162>

Надежда Коробейникова, CENTURY 21

MAV Real Estate

79110119976

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ЕВРОПЕЙСКИЙ ФОРМАТ: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ КАК ПРЕИМУЩЕСТВО. 2 комнатная квартира в центре Петербурга по цене однокомнатной. Забудьте стереотипы! Мы предлагаем не просто квартиру, а уникальный формат жизни в центре Петербурга, где первый этаж — это не недостаток, а главная привилегия.

Почему этот первый этаж — лучший выбор?

1. Ваш приватный сад: Окна выходят исключительно в тихий, закрытый двор. Ни шума магистралей, ни посторонних взглядов.

Только ваше личное пространство и умиротворение. 2. Максимальный комфорт и свобода: Прямой выход во двор — это удобство, которое оценят семьи с детьми, владельцы собак, любители растений или просто те, кто устал от лифтов и лестниц. 3.

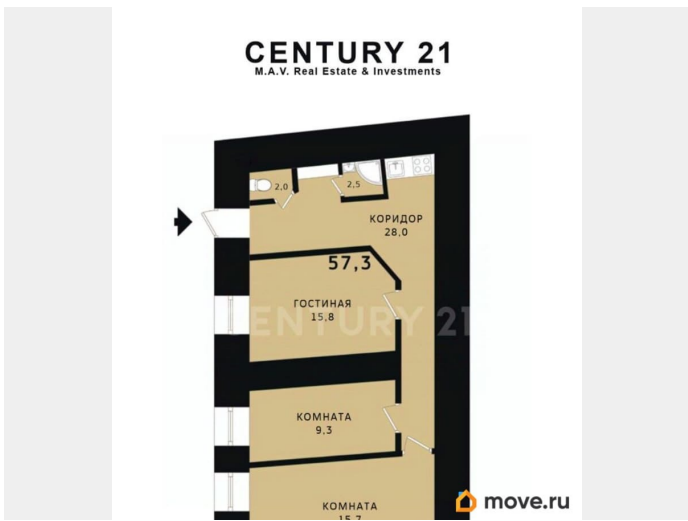
Идеальная инвестиция: Именно такие квартиры — тихие, безопасные, с легким доступом — пользуются особым спросом на рынке посуточной аренды у взыскательных туристов и долгосрочных арендаторов.

Золотая локация в подарок: Улица Декабристов. Исторический центр, пешая доступность до Исаакиевского собора, Мариинского театра и набережной Мойки.

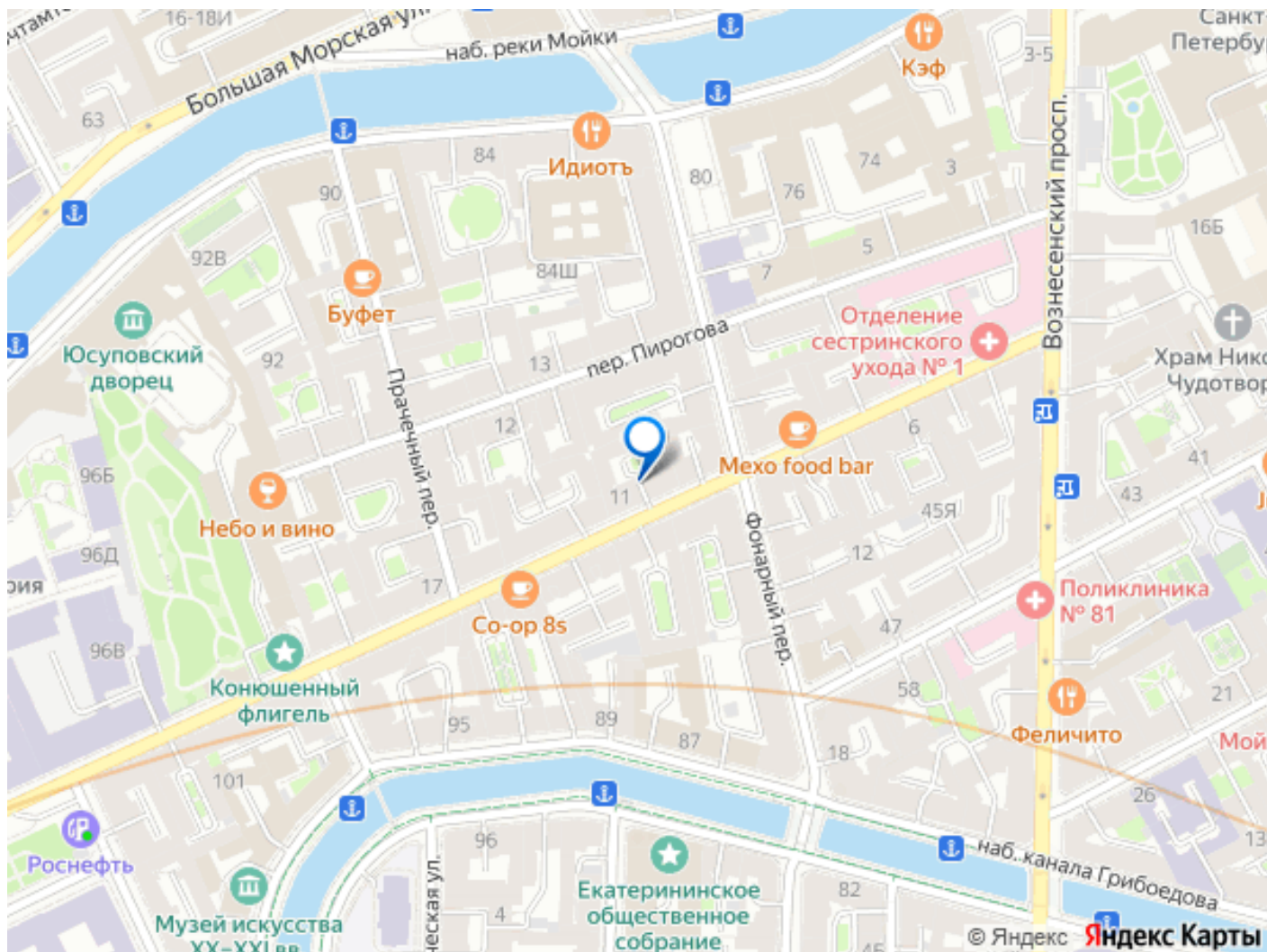
Культурная жизнь города — прямо за порогом, а ваш дом — тихая гавань. О квартире: Простор: По-настоящему большие

изолированные комнаты (9,3 м² и 15.7 м²) и гостиная (15.8 м²). Свет: Квартира светлая, несмотря на первый этаж, благодаря удачной ориентации и отсутствию противоположных домов-соседей прямо за окнами. Планировка: Большой коридор (28 м²) с кухонной зоной позволяет создать удобную прихожую и столовую. Кому подойдет? Молодым семьям: Безопасно для детей, легко выйти на прогулку. Тем, кто ценит тишину: Глухой двор гарантирует покой даже в час пик. Инвесторам: Стабильный спрос и высокая доходность от аренды. Предпринимателям: Возможность организовать уютный офис или творческую мастерскую с отдельным входом. Технические детали: Этаж: 1. Окна — в тихий зеленый двор. Общая площадь: ~ 57,3 м² Санузел: Раздельный Ремонт: Косметический Не упустите шанс изменить стандарты комфорта! Это редкое сочетание центральной локации, приватности и выгодной цены. Квартиры с таким потенциалом в этом районе появляются нечасто. Звоните, чтобы увидеть этот уютный мир своими глазами и оценить его тишину! P.S. Это предложение ломает привычные рамки. Это не просто квартира, а образ жизни — динамичный в городе и спокойный дома. Арт. 126944934









Move.ru - вся недвижимость России