

Создано: 02.12.2025 в 16:07

Обновлено: 08.12.2025 в 16:33

<https://spb.move.ru/objects/9287082475>

Роман Ефремов, Самолет Плюс Центр

**79817869460**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 2к2

**7 830 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 2к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

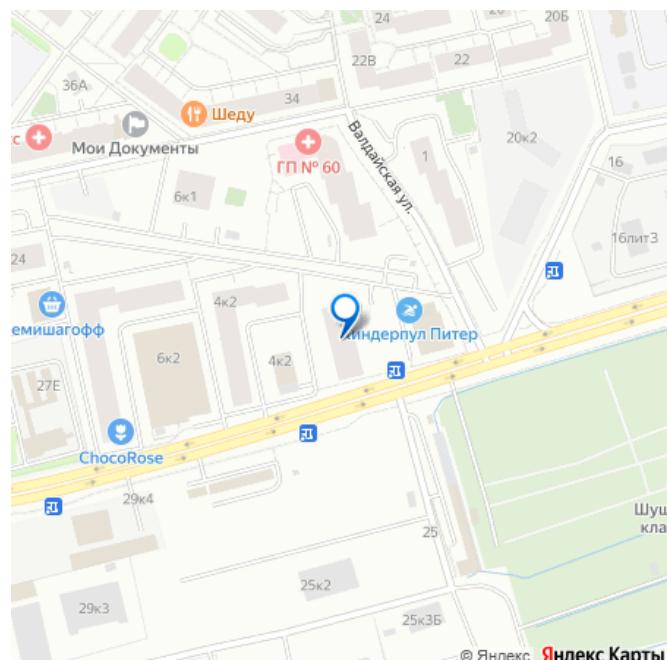
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1953952. Для ПОКУПКИ ЭТОЙ КВАРТИРЫ ПОМОЖЕМ ОДОБРИТЬ ЭКСКЛЮЗИВНУЮ СТАВКУ БАНКА на вторичную недвижимость 12,75%. ЗВОНИТЕ, ОРГАНИЗУЕМ ПРОСМОТР! Предлагаем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру в Пушкинском районе. О СДЕЛКЕ: - Без обременений - Прямая продажа - Полное юридическое сопровождение - Любая форма оплаты О КВАРТИРЕ: Общая площадь 57,3 м<sup>2</sup>, включает в себя: - кухня 10,4 м<sup>2</sup> - комната 1-18,2 м<sup>2</sup> - комната 2-15,6 м<sup>2</sup> - коридор 8,5 м<sup>2</sup> ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Квартира без ремонта предоставляет уникальную возможность для реализации ваших самых смелых дизайнерских идей. Вы сможете создать пространство, которое будет полностью соответствовать вашим потребностям и стилю жизни. Комнаты позволяют организовать функциональные зоны по вашему усмотрению, от уютного уголка для чтения до стильно оформленной кухни. Преимущества создания своего дизайн-проекта заключаются не только в эстетике, но и в комфорте. Вы можете выбрать материалы, цветовую гамму и

планировку, чтобы обеспечить максимальное удобство для себя и своей семьи. Это отличная возможность инвестировать в свое будущее, создавая пространство, где каждая деталь продумана и соответствует вашему вкусу.

**ЛОКАЦИЯ:** Благоприятная инфраструктура: Все необходимые удобства находятся в 10 минутах ходьбы от квартиры.

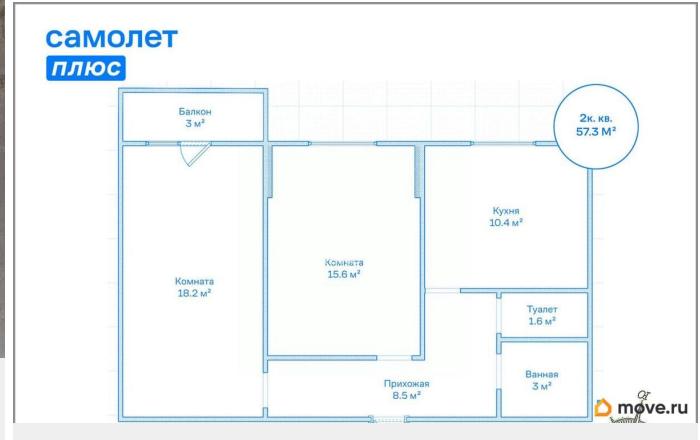
Рядом расположены продуктовые и хозяйствственные магазины, кофейни, пекарни, салоны красоты и досуговые центры. Это позволит быстро и удобно решать повседневные дела, не тратя много времени на перемещения.

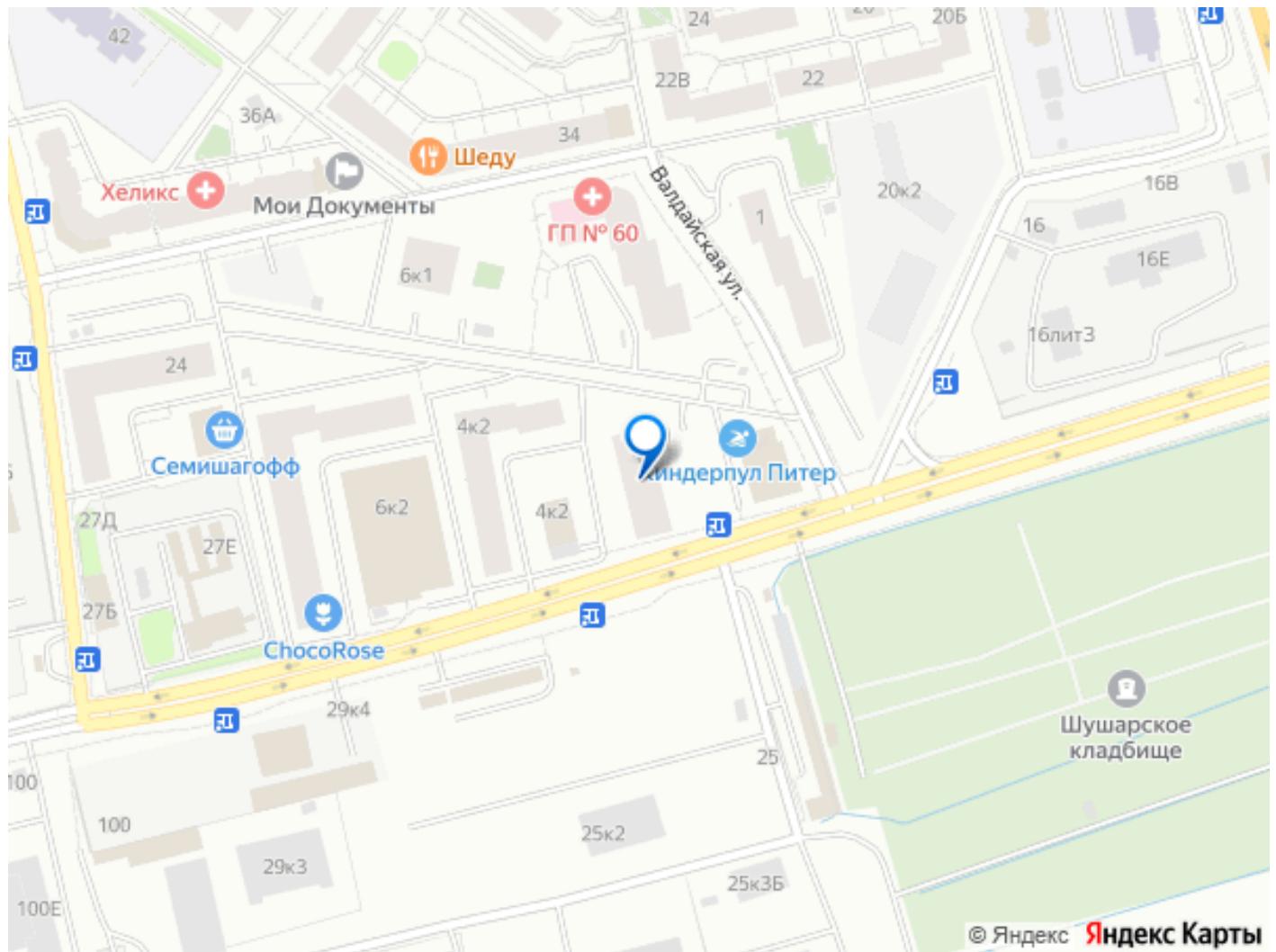
**ИНФРАСТРУКТУРА:** 15 минут пешком до ЖД транспортного узла и 20 минут на электричке до центра города (ст. Пушкинская) либо две минуты на электричке до ст.м. Купчино. Также прямо у дома находятся автобусные остановки.

Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, сервисы доставки, две школы, детский сад, отделение почты, многофункциональный центр (МФЦ) Мои документы. В получасе езды находится г.

Пушкин с дворцово-парковым ансамблем Царское Село, Александровским парком, Екатерининским дворцом и Екатерининским парком. В перспективе открытие трамвайной линии до Купчино без пробок. Остановка будет в 5 минутах (Новгородский проспект/ул. Пушкина).

ДЛЯ ПОКУПКИ ЭТОЙ КВАРТИРЫ ПОМОЖЕМ ОДОБРИТЬ ЭКСКЛЮЗИВНУЮ СТАВКУ БАНКА на вторичную недвижимость 12,75%. ЗВОНИТЕ, ОРГАНИЗУЕМ ПРОСМОТР!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России