

🕒 Создано: 25.12.2025 в 12:34

Обновлено: 27.12.2025 в 14:39

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

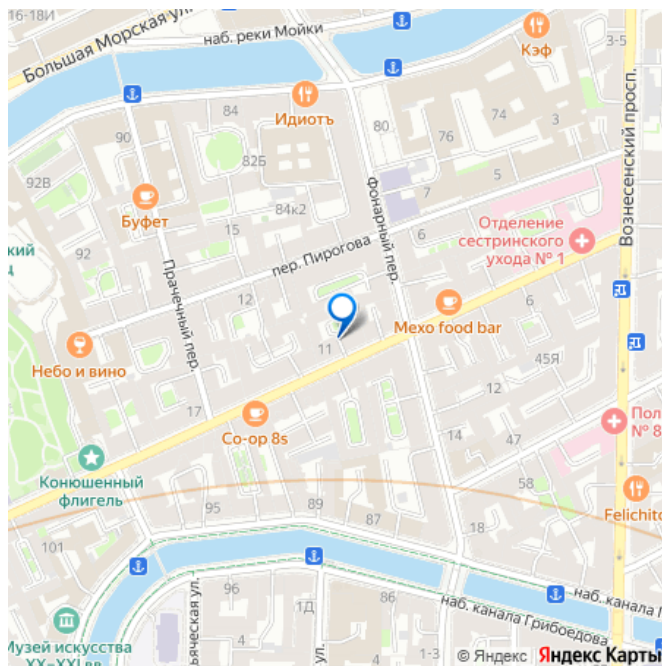
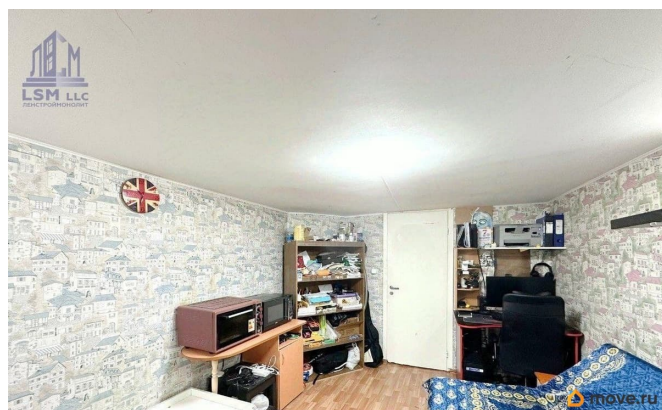
<https://spb.move.ru/objects/9287661795>

Светлана Скабёлкина,

Ленстроймонолит

**79110967683**

для заметок



парковка

## Описание

ID- 2729 - при звонке скажите ID оператору и Вас сразу переведут на менеджера объекта!  
ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 12,99% НА ВЕСЬ СРОК! ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ

«ЛЕНСТРОЙМОНОЛИТ»! В продаже квартира в центре Петербурга, с удачной планировкой, позволяющей воплотить даже смелые решения, сделав современную ЕвроЗ!

Квартира многофункциональна по своему назначению, по документам двухкомнатная, но по факту - имеются 3 отдельные / изолированные комнаты! Перепланировок нет! За домом хорошо следят, в прошлом году произведен капитальный ремонт подвального помещения, которое хорошо отапливается, сама квартира очень теплая, тихая, окна выходят в свой уютный двор!

Есть место во дворе для парковки автомобиля. Двор закрытый. Квартира прекрасно подойдет как для личного проживания, так и под коммерцию! Можно организовать пространство для сдачи посуточной аренды комнат и получения постоянного пассивного дохода от 200000р. в/мес. Близость к метро и историческим достопримечательностям будет поддерживать постоянный спрос; Можно открыть репетиторий - в этом квадрате, вблизи с Консерваторией, Мариинским театром, Спб Оперой всегда большой спрос на аренду классов. Можно открыть свой офис, с комфортным входом, либо взять объект под флиппинговый проект. И еще

множество вариантов. В пешей доступности  
4 станции метро! Развитая инфраструктура,  
всё необходимое для жизни в шаговой  
доступности! - Один взрослый собственник -  
Без обременений - Материнский капитал не  
использовался / детских долей нет - В  
собственности больше 5ти лет - Полная  
сумма в договоре - Подходит под ипотеку -  
Быстрый выход на сделку Звоните!  
Просмотры в любой удобный для Вас день по  
предварительной договоренности! id:3893.

