

Создано: 25.12.2025 в 12:34

Обновлено: 27.12.2025 в 14:39

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

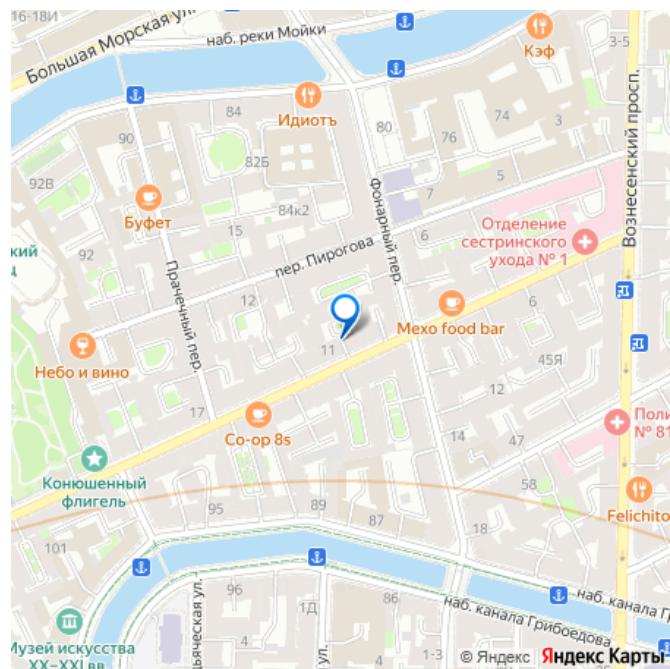
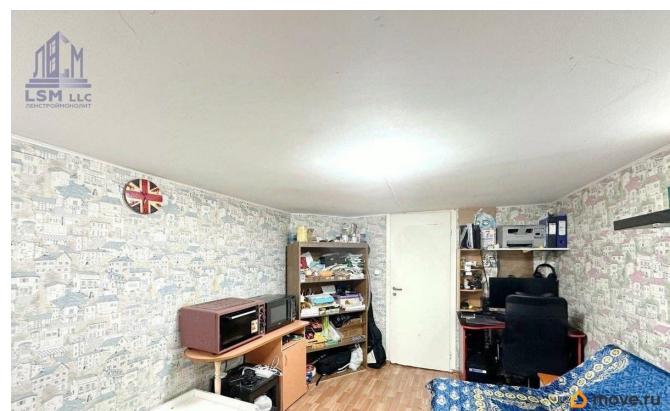
<https://spb.move.ru/objects/9287661795>

Светлана Скабёлкина,

Ленстроймонолит

79110967683

для заметок



Ремонт

косметический

парковка

Описание

ID- 2729 - при звонке скажите ID оператору и
Вас сразу переведут на менеджера объекта!
ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ
12,99% НА ВЕСЬ СРОК! ТОЛЬКО ДЛЯ
КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ

«ЛЕНСТРОЙМОНолит»! В продаже квартира в
центре Петербурга, с удачной планировкой,
позволяющей воплотить даже смелые
решения, сделав современную Евро3!

Квартира многофункциональна по своему
назначению, по документам двухкомнатная,
но по факту - имеются 3 отдельные /
изолированные комнаты! Перепланировок
нет! За домом хорошо следят, в прошлом
году произведен капитальный ремонт
подвального помещения, которое хорошо
отапливается, сама квартира очень теплая,
тихая, окна выходят в свой уютный двор!

Есть место во дворе для парковки
автомобиля. Двор закрытый. Квартира
прекрасно подойдет как для личного
проживания, так и под коммерцию! Можно
организовать пространство для сдачи
посуточной аренды комнат и получения
постоянного пассивного дохода от 200000р.

в/мес. Близость к метро и историческим
достопримечательностям будет
поддерживать постоянный спрос; Можно
открыть репетиторий - в этом квадрате,
вблизи с Консерваторией, Мариинским
театром, Спб Оперой всегда большой спрос
на аренду классов. Можно открыть свой
офис, с комфортным входом, либо взять
объект под флиппинговый проект. И еще

множество вариантов. В пешей доступности 4 станции метро! Развитая инфраструктура, всё необходимое для жизни в шаговой доступности! - Один взрослый собственник - Без обременений - Материнский капитал не использовался / детских долей нет - В собственности больше 5ти лет - Полная сумма в договоре - Подходит под ипотеку - Быстрый выход на сделку Звоните!

Просмотры в любой удобный для Вас день по предварительной договоренности! id:3893.



