

Создано: 23.01.2026 в 10:13

Обновлено: 15.02.2026 в 13:21

<https://spb.move.ru/objects/9288255683>

Собственник

**79810528129**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

**11 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.15 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

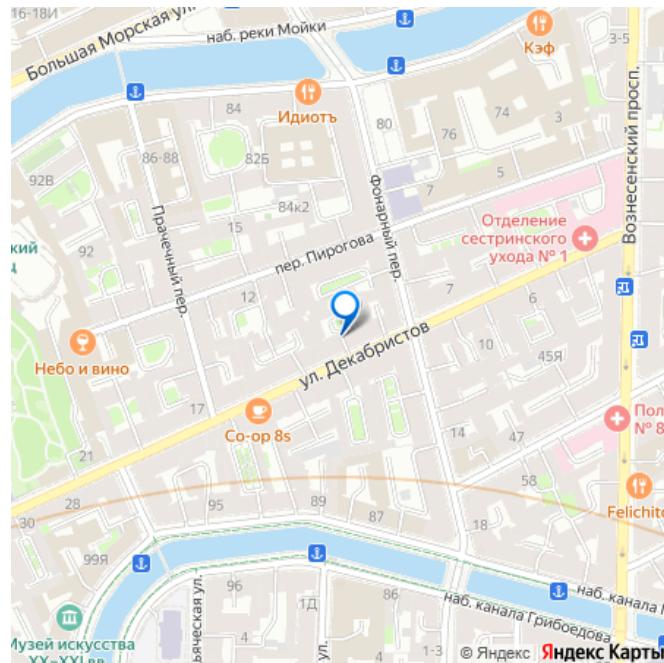
15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

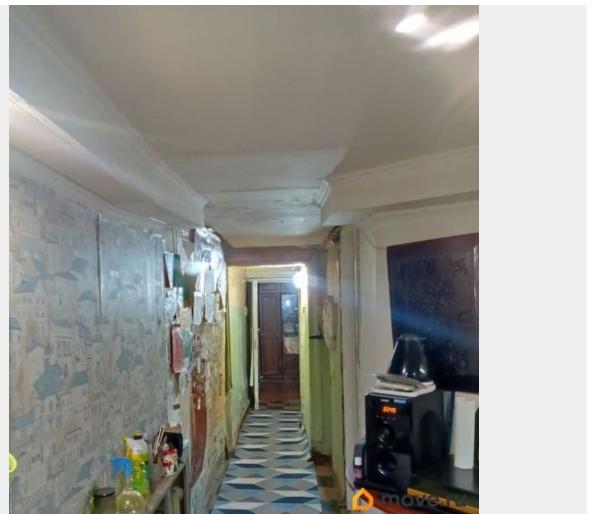
да

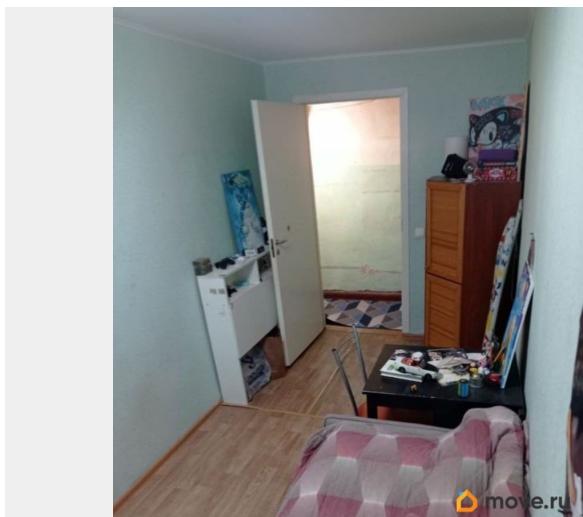
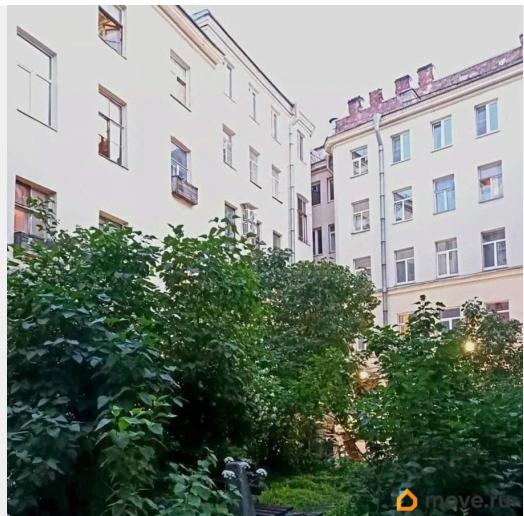
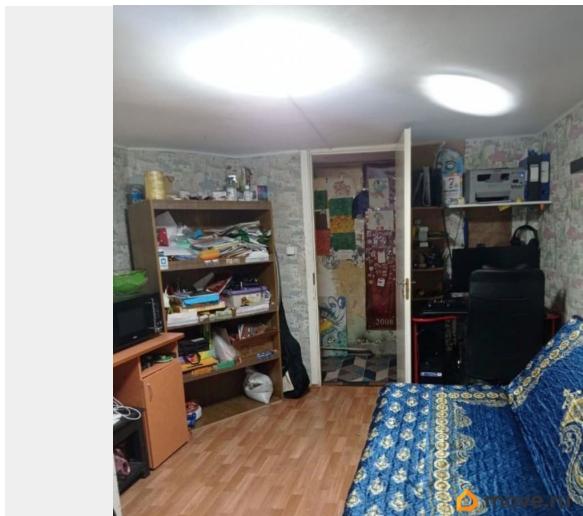
возможна ипотека, лифт, парковка

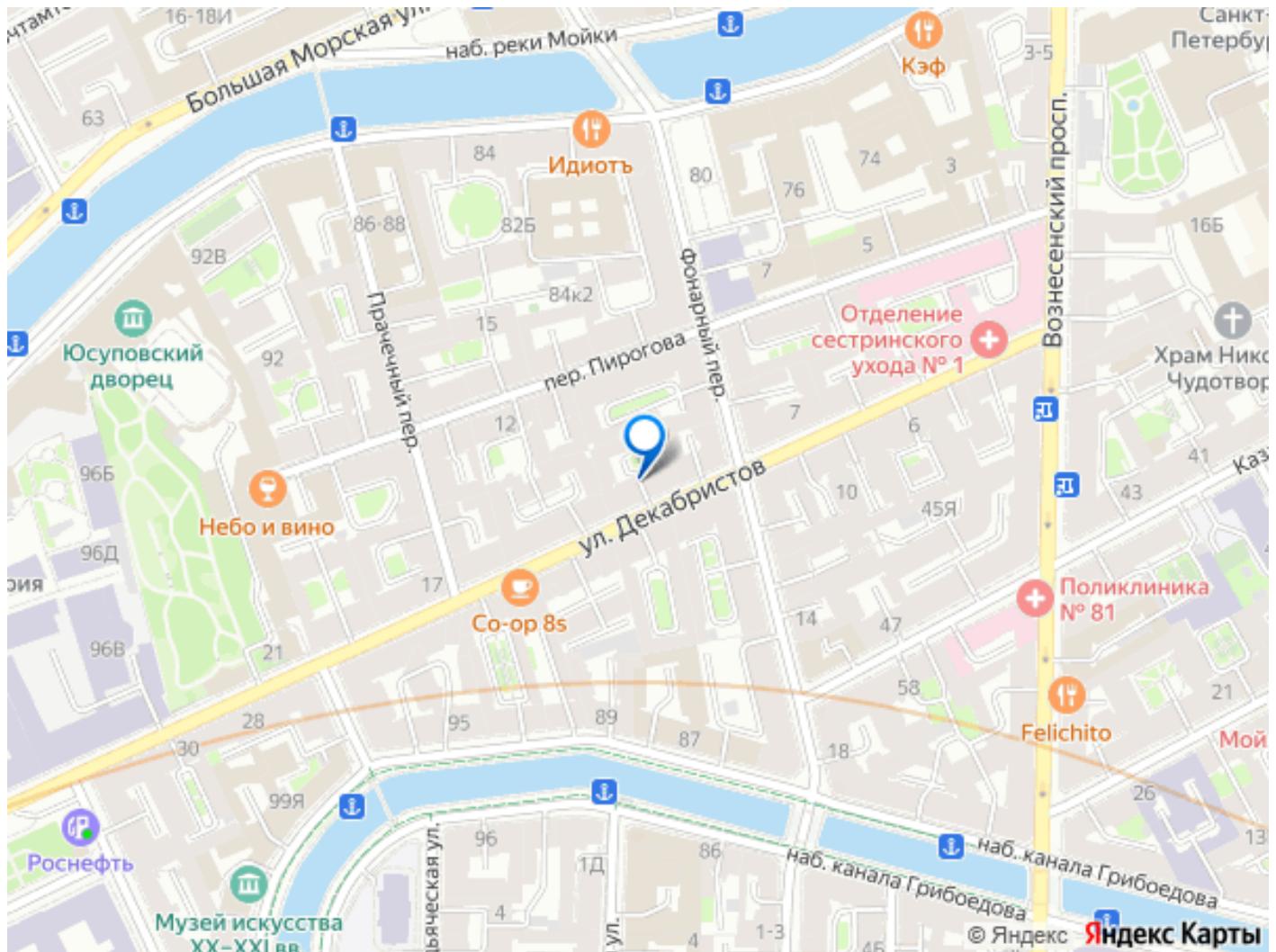
## Описание

Переезжаю, поэтому цена ниже рынка! От собственника напрямую, без посредников! По документам — 2-комнатная, по факту — полноценные 3 изолированные комнаты (перепланировок нет, всё законно и чисто). Общая площадь 57,3 м<sup>2</sup> + огромная кухня 15,8 м<sup>2</sup> + жилая 25 м<sup>2</sup>. Места хватит семье, гостям и даже под бизнес! Почему это золотая жила именно сейчас? 1 этаж тёплого кирпичного дома 1840 г. (5 этажей) — тихо, уютно, окна во двор (никакого шума с улицы!) Глубокий, сухой, тёплый подвал, капитальный ремонт год назад. Закрытый двор + место для парковки — в центре СПб это почти невозможно найти! 1115 мин пешком до 4 станций метро: Садовая, Спасская, Сennая, Театральная Напротив — Мариинский театр, консерватория — туристы, студенты, творческая публика круглый год! Всё рядом: кафе, магазины, школы, вузы — жить или зарабатывать одно удовольствие Как вы можете заработать на этой квартире сразу после покупки: Семейная жизнь — комфорт и тишина в историческом центре Посуточно — реально 200+ тыс. руб./мес. (туристы у Мариинки не кончаются!) Репетиторская / студия йоги / небольшой офис — спрос бешеный рядом с театрами Флиппинг: делаете евро-трёшку — +3050% к цене за

год легко Продаю чисто и быстро:  
Собственник один, взрослый. В  
собственности >5 лет. Без маткапитала,  
полная сумма в ДКП. Подходит под любую  
ипотеку. Сделка за 12 недели! Торг  
адекватным покупателям с живыми деньгами  
— обсуждаем на просмотре!) Важно для  
риелторов и покупателей: Риелторам без  
реального покупателя — не беспокоить!  
Просмотр только с покупателем (живым,  
готовым к сделке). Время показов: будни с  
20:00 до 23:00 (или по договорённости),  
выходные с 11:00 до полуночи. Бонус  
риелторам с живым покупателем — щедрый,  
обсуждается лично и приятно (: Пишите  
только в чат Авито, на звонок могу не  
ответить — оперативно перезвоню, отвечу на  
все вопросы и назначу просмотр в удобное  
время. Не упустите — такие варианты в  
центре улетают за дни! Это ваш шанс купить  
выгодно в самом сердце Петера! Жду  
сообщения!







Move.ru - вся недвижимость России