

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 73**

**15 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 73

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

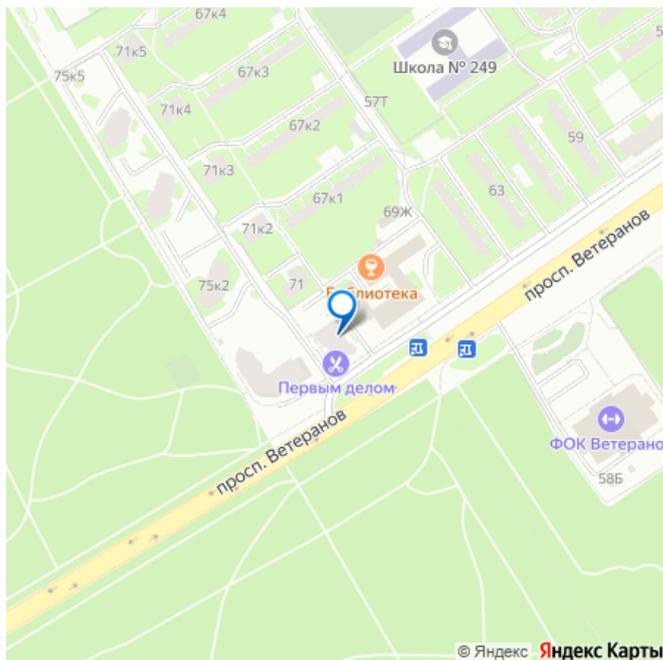
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Прекрасная 2 комнатная квартира на комфортном 2 этаже, расположенная в жилом кирпичном доме 2007 года постройки с закрытой территорией. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность, развитую инфраструктуру и близость к природе. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! PRO

**ИНФРАСТРУКТУРУ:** Идеальное расположение: Всего несколько минут пешком до станции метро «Проспект Ветеранов» на красной ветке это экономия времени и удобство передвижения по городу. Остановка наземного транспорта практически напротив дома. Прямой автобус до аэропорта Пулково идет прямо от метро Ветеранов. До выезда на КАД и ЗСД всего 10 минут езды. В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: Физкультурно-оздоровительный комплекс «Газпром» с бассейном. Открытая скейт-площадка - прекрасное место для активного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе Магазины, кафе, школы, детские сады, поликлиники. В пешей доступности находится: школы 249, 221 и 654, детские сады 20 и 38, библиотека, подростково-молодежный клуб и школа разговорных

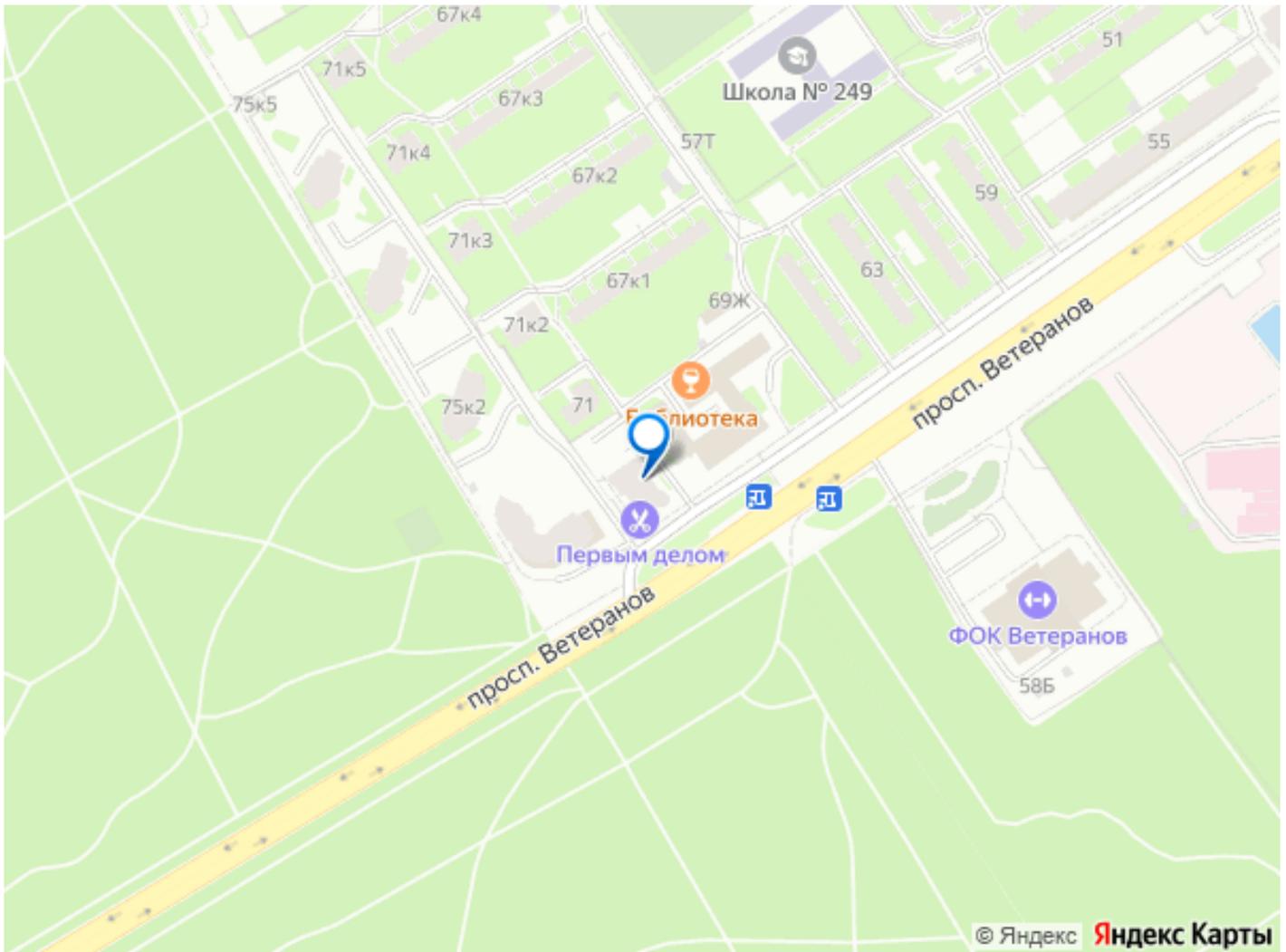
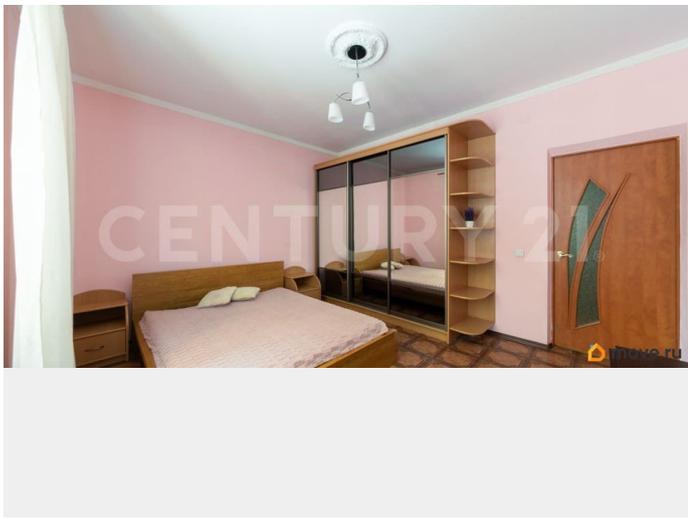
языков. Зеленый оазис рядом: Рядом с домом раскинулся живописный парк Александрино, Шереметьевский и Воронцовский скверы идеальное место для прогулок, занятий спортом, пикников и отдыха с семьей. Парк станет любимым местом для прогулок с вашими четвероногими друзьями PRO ДОМ: - кирпичный, теплый и обжитой дом 2007 г.п. Приятные и тихие соседи. -закрытая охраняемая территория, обеспечит Вам дополнительную безопасность и комфорт - круглосуточное видеонаблюдение и охрана 24/7, Управляющая компания - ТСЖ «Александрино 3» -открытая автостоянка во дворе дома, въезд через шлагбаум. PRO КВАРТИРУ: -Просторная и светлая квартира; - Высокие потолки 2.8 м создают ощущение свободы и объема, наполняя квартиру светом и воздухом; -Второй этаж обеспечивает удобство и быстрый доступ, а также позволяет наслаждаться видом из окна; - Меблирована для Вашего удобства: кухня + техника, стиральная машина. Большая 2 спальная кровать и вместительный шкаф-купе; -В доме функционируют 2 лифта (грузовой и пассажирский), что гарантирует комфортное перемещение, как для объемных грузов, так и для проживающих ; - Безопасность и приватность: Закрытая территория комплекса обеспечивает спокойствие и безопасность для вас и Вашей семьи; PRO СДЕЛКУ: -1 взрослый СОБСТВЕННИК; -ПРЯМАЯ продажа; -БЕЗ обременений; -БЕЗ использования средств МАТ. капитала; -Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение; -ПОДХОДИТ под ипотеку, ПОМОЖЕМ в одобрении ипотеки. Успешно продаю недвижимость своих собственников, быстро и по выгодной цене. Мы - команда профессионалов, работающая со всеми покупателями, цепочками и субсидиями. Мы

предоставляем электронную регистрацию сделки и имеем штат юристов международного уровня. Звоните, я отвечу на все ваши вопросы. Арт. 129225422



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России