

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:00

Обновлено: 25.03.2026 в 19:07

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

11 550 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

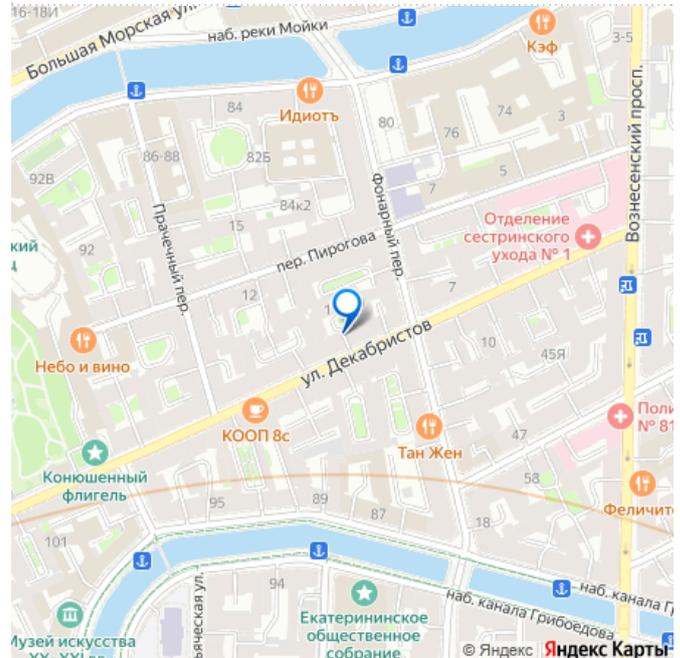
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



парковка

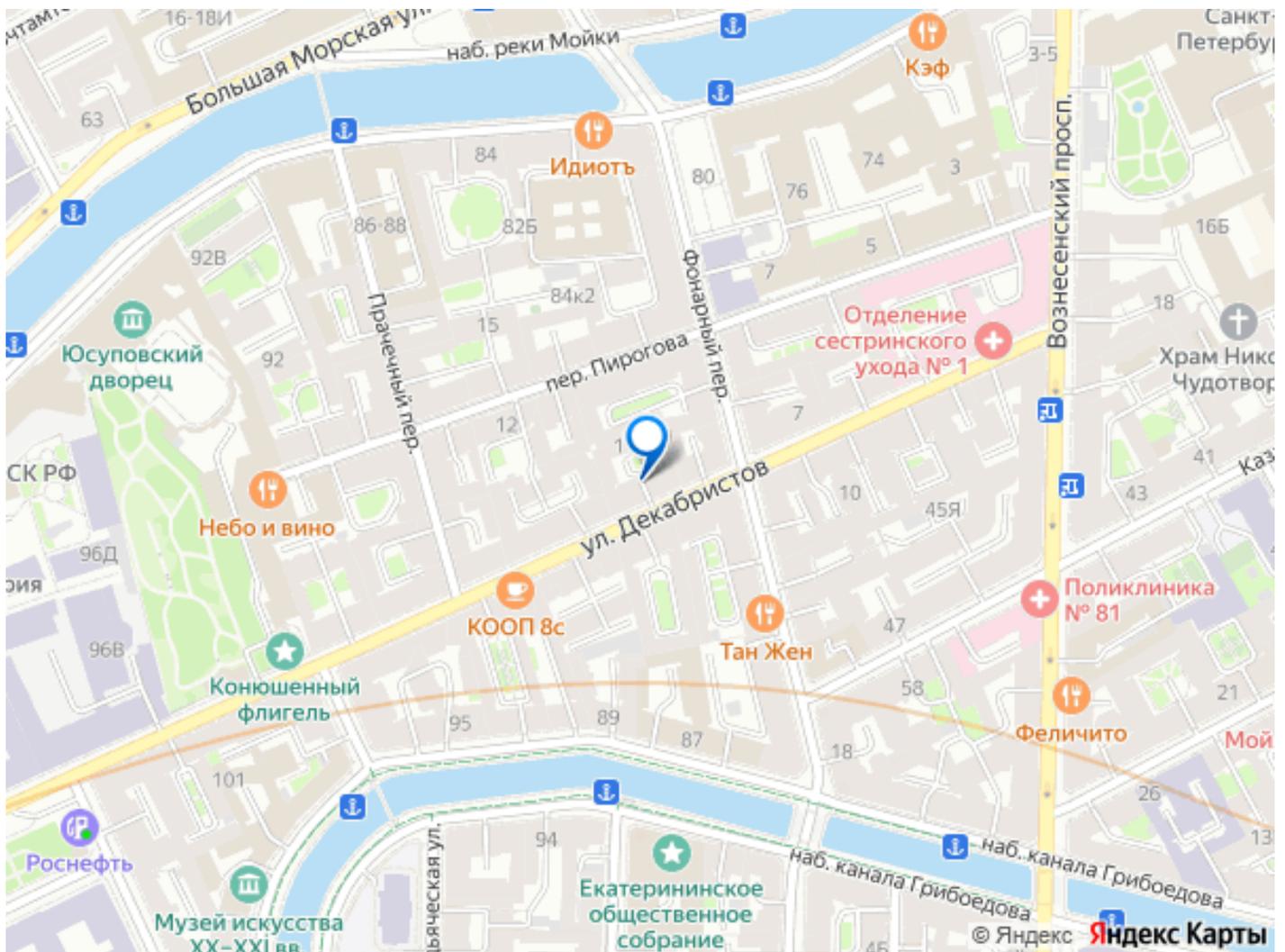
Описание

ID- 2729 - при звонке скажите ID оператору и Вас сразу переведут на менеджера объекта!
ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 11,90% НА ВЕСЬ СРОК! ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ

«ЛЕНСТРОЙМОНОЛИТ»! ГОТОВЫ ПРОДАТЬ КВАРТИРУ ПО САМОЙ МИНИМАЛЬНОЙ ЦЕНЕ ЗА КВ.М. В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ, ПОКА ЕСТЬ ИНТЕРЕСУЮЩИЙ НАС ВСТРЕЧНЫЙ ВАРИАНТ!

ЗВОНИТЕ! Удачная планировка, позволяет воплотить даже смелые решения, сделав современную ЕвроЗ! Квартира многофункциональна по своему назначению, по документам двухкомнатная, но по факту - имеются 3 отдельные / изолированные комнаты! Перепланировок нет! За домом хорошо следят, в прошлом году произведен капитальный ремонт подвального помещения, которое хорошо отапливается, сама квартира очень теплая, тихая, сырости нет от слова совсем! Имеется возможность увеличения высоты потолков, окна выходят в свой уютный двор! Перекрытия дома надежные, металлические с деревянным наполнением. Есть своё место во дворе для парковки автомобиля! Двор закрытый, тихий, очень зеленый! Квартира прекрасно подойдет как для личного проживания, так и под коммерцию! 3 комнаты позволят организовать прибыльное пространство для сдачи в аренду/субаренду, с получением пассивного дохода от 200000р. в/мес. Близость к метро и историческим достопримечательностям будет

поддерживать постоянный спрос; свой офис /
мед.кабинет / репетиторий / школа /
флиппинговый проект и т.п. Для
перепродажи, самая низкая цена жилого
помещения во всем Адмиралтейском районе!
ПОМИМО МАРЖИНАЛЬНОЙ РАЗНИЦЫ ЦЕНЫ С
РЫНКОМ, ВАША ПРИБЫЛЬ ЗАМЕТНО
ВЫРАСТИТ, КОГДА ОТКРОЕТСЯ СТАНЦИЯ
МЕТРО ТЕАТРАЛЬНАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ В 2ух
МИНУТАХ ПЕШКОМ! До всех
достопримечательностей центрального
города рукой подать. Метро
Спасская/Сенная/Садовая - 10 мин пешком!
Готовы к оперативному выходу на сделку,
возможен адекватный торг при решении о
покупке после просмотра! - Один взрослый
собственник - Материнский капитал не
использовался / детских долей нет - В
собственности больше 5ти лет - Полная
сумма в договоре - Быстрый выход на сделку
Звоните! Просмотры в любой удобный для
Вас день по предварительной
договоренности! id:3893.



Move.ru - вся недвижимость России