

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 01:55

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

11 249 999 ₺

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

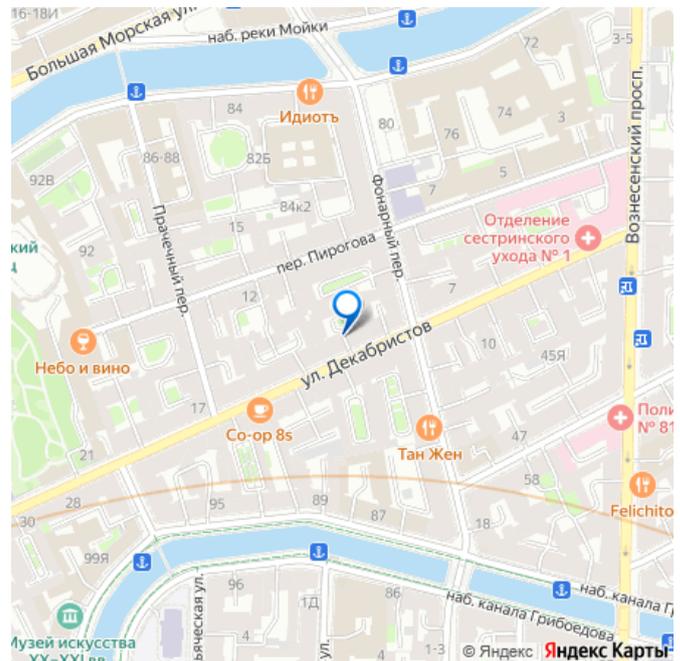
<https://spb.move.ru/objects/9290538183>

Аида Каирхановна Кудабаяева, Этажи

Санкт-Петербург

79811569856

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА-подобран встречный вариант квартиры Продам 2-х комнатную КВАРТИРУ в историческом районе культурной столицы России г.Санкт-Петербург.

КВАРТИРА: - 1 этаж; -Общая площадь: 57,3кв.м, - 3 изолированных комнаты: 1 комната-15,8кв.м., 2 комната-9,3кв.м., зал-15,7кв.м. - Сан.узел раздельный: душевая комната-2,5кв.м., комната туалета- 2.0кв.м - Кухня и коридор-28.0кв.м. - Приятные соседи; - Окна выходят во двор; О ДОМЕ: Жилой дом: 4 этажа, Год постройки: 1840 Материал стен: Кирпич Материал перекрытий: смешанные В доме 6 парадных. О ДВОРЕ: Закрытый, тихий двор, Есть ключи от калитки и ворот для въезда и выезда автотранспорта, Есть парковочные места внутри двора.

ИНФАСТРУКТУРА: -4 школы, -5 детских садов и все это находятся в шаговой доступности; - продуктовые магазины: Красное Белое, Дикси, ВкусВилл, Магнит - Есть зеленые зоны, такие как Юсуповский Сад, Александровский Сад и Никольский сад при соборе; - 5-10 минут пешком кафе, рестораны, пекарни. - 10 минут пешком до Мариинского дворца, Исаакиевского собора и Мариинского театра.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: г.Санкт-Петербург улица Декабристов, 11, лит А. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 10-14 минут пешком до станции метро «Садовая» и «Спасская» ; - 20 минут пешком до станции метро «Невский проспект»; - Район с хорошей транспортной

доступностью, можно доехать до любой точки г.Санкт-Петербурга. СДЕЛКА: - Из обременений: ипотека; - Ипотека возможна; - Один взрослый собственник, - Нет детских долей, не использовался материнский сертификат. Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций или пассивного дохода под сдачу в аренду на длительный срок, аренду посуточно. ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ: -Инвестор; -Флиппер; -Большая дружная семья; - Человек, который предпочитает жить в старинном центре города. Готова ответить на все ваши вопросы! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас Код пользователя: 173655 Номер в базе: 11842803

