

Создано: 12.03.2026 в 15:15

Обновлено: 04.04.2026 в 17:17

Алексей Черных, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Зоологический
переулок, 1-3**

27 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Зоологический переулок, 1-3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Зоологический переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2072707. Продам 2-х комнатная квартиру в стиле Лофт, расположенная на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома

(старый фонд) с железобетонными

перекрытиями! Общая площадь квартиры:

57,3 кв.м. Площадь кухни: 8 кв.м Площадь

комнат: 13,9+15,7 кв.м Площадь ванной ком:

2,9 кв.м Площадь санузла: 1,2 кв.м Площадь

гардеробной: 2 кв.м Высота потолков 3,55 м

В 2022 году был произведен капитальный

ремонт квартиры, снесены и восстановлены

стены из гипрока с шумоизоляцией.

Заменены коммуникации, электрика, газовое

оборудование. Теплые полы с шумо и

гидроизоляцией. Оконные рамы

отреставрированы. Окна выходят во двор, за

счет этого отсутствует пыль и

загазованность от проезжей части и

обеспечивает тишину в квартире. В 2023 году

был произведен капитальный ремонт крыши.

Квартира подойдет как для жизни так и для

сдачи в аренду. Рядом множество

достопримечательностей: Петропавловская

крепость - 5 мин ходьбы. Стрелка

Васильевского острова - 8 мин ходьбы

Эрмитаж - 15 мин ходьбы Адмиралтейство - 20 мин ходьбы Исаакиевский собор - 25 мин ходьбы Удобная транспортная развязка, остановки наземного транспорта рядом с домом. В пешей доступности станция метро Спортивная и Горьковская Рядом с домом расположена вся необходимая инфраструктура. - школы / гимназии - детские сады - поликлиники - торговые и развлекательные центры. - Пункты выдачи По сделке: - 1 взрослый собственник - Маткап не использовался - Прямая продажа (полная стоимость в ДКП) - Подходит под ипотеку Позвоните нам в любое время! Наша команда всегда готова ответить на ваши вопросы и организовать просмотр.





