

Создано: 30.03.2026 в 10:56

Обновлено: 30.03.2026 в 12:46

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

11 530 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

ID- 2729 - при звонке скажите ID оператору и

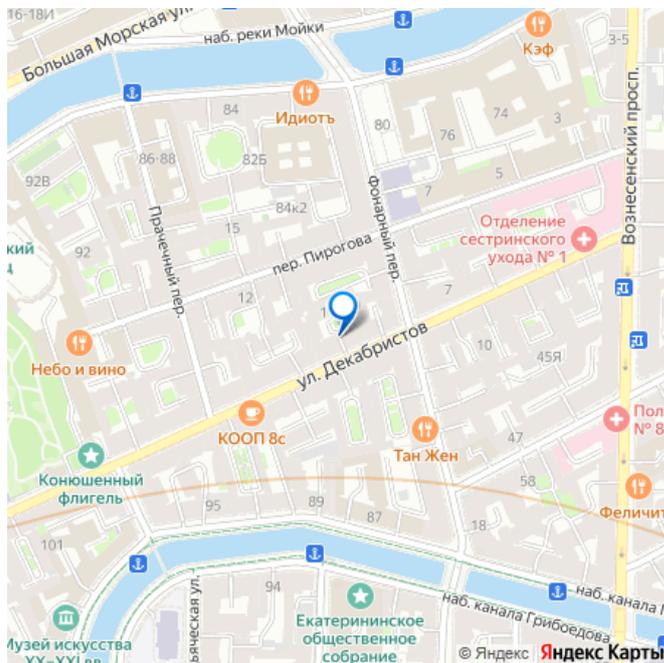
<https://spb.move.ru/objects/9292918207>

Светлана Скабёлкина,

Ленстроймонолит

79110967683

для заметок



Вас сразу переведут на менеджера объекта!
В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА ПО САМОЙ
МИНИМАЛЬНОЙ ЦЕНЕ ЗА КВ.М. В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ, В СВЯЗИ СО
СРОЧНОСТЬЮ ПЕРЕЕЗДА! ЗВОНИТЕ! Удачная
планировка, позволяет воплотить даже
смелые решения, сделав современную ЕвроЗ!
Квартира многофункциональна по своему
назначению, по документам двухкомнатная,
но по факту - имеются 3 отдельные /
изолированные комнаты! Перепланировок
нет! За домом хорошо следят, в прошлом
году произведен капитальный ремонт
подвального помещения, которое хорошо
отапливается, сама квартира очень теплая,
тихая, сырости нет от слова совсем! Имеется
возможность увеличения высоты потолков,
окна выходят в свой уютный двор!
Перекрытия дома надежные, металлические
с деревянным наполнением. Есть своё место
во дворе для парковки автомобиля! Двор
закрытый, тихий, очень зеленый! Квартира
прекрасно подойдет как для личного
проживания, так и под коммерцию! 3
комнаты позволят организовать прибыльное
пространство для сдачи в аренду/субаренду,
с получением пассивного дохода от 200000р.
в/мес. Близость к метро и историческим
достопримечательностям будет
поддерживать постоянный спрос; свой офис /
мед.кабинет / репетиторий / школа /
флиппинговый проект и т.п. Для
перепродажи, самая низкая цена жилого
помещения во всем Адмиралтейском районе!
ПОМИМО МАРЖИНАЛЬНОЙ РАЗНИЦЫ ЦЕНЫ С
РЫНКОМ, ВАША ПРИБЫЛЬ ЗАМЕТНО
ВЫРАСТИТ, КОГДА ОТКРОЕТСЯ СТАНЦИЯ
МЕТРО ТЕАТРАЛЬНАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ В 2ух
МИНУТАХ ПЕШКОМ! До всех
достопримечательностей центрального
города рукой подать. Метро

Спаская/Сенная/Садовая - 10 мин пешком!
Готовы к оперативному выходу на сделку,
возможен адекватный торг при решении о
покупке после просмотра! - Один взрослый
собственник - Материнский капитал не
использовался / детских долей нет - В
собственности больше 5ти лет - Полная
сумма в договоре - Быстрый выход на сделку
Звоните! Просмотры в любой удобный для
Вас день по предварительной
договоренности! id:3893.

