

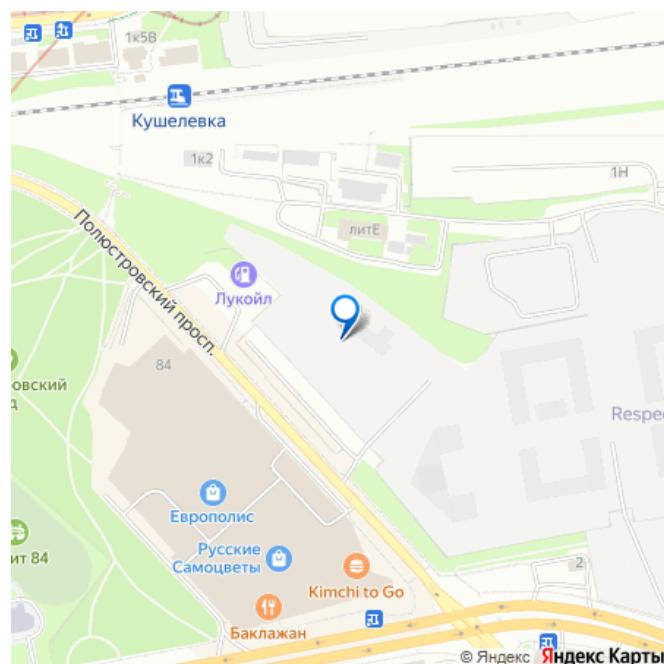
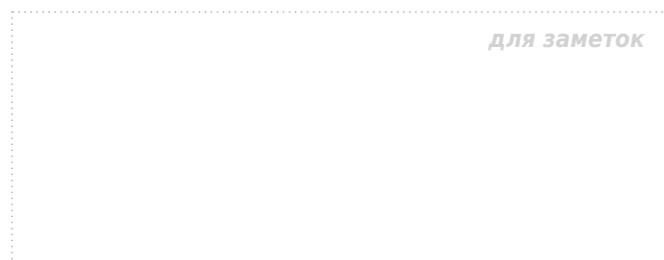
Создано: 01.01.2026 в 02:45

Обновлено: 05.02.2026 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9288803100>

Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания

**79390313867**



## Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 6

**22 332 654 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2026 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

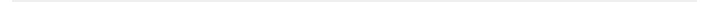
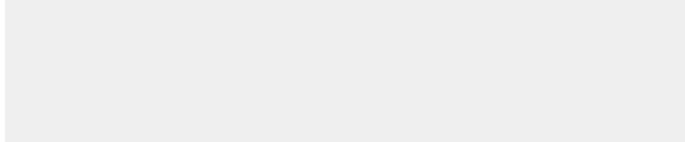
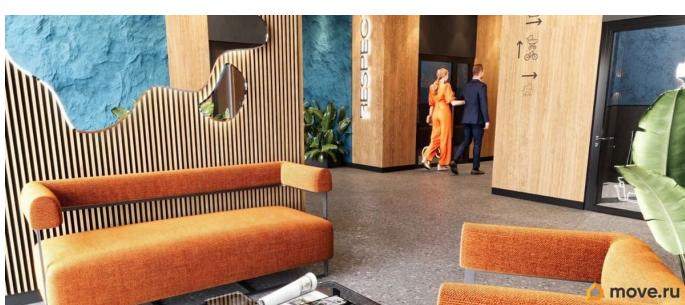
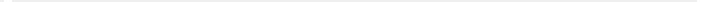
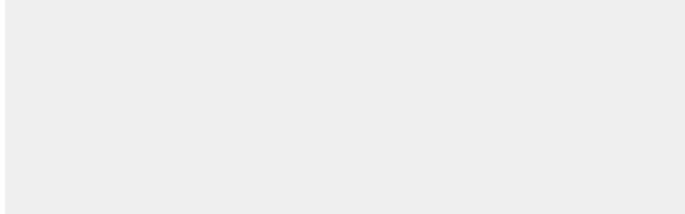
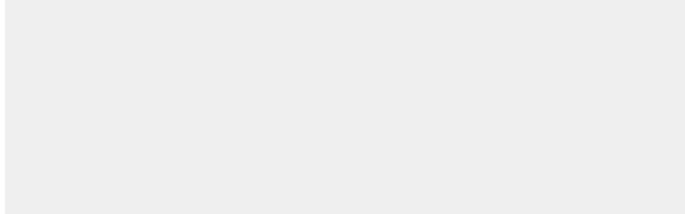
Двухкомнатная квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 2 этаже. Общая площадь: 57.45 кв.м., жилая: 26.15 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.21 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 6. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Зaproектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веcами, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также

дистанционный сбор показаний счетчиков и  
мобильное приложение для жителей. Для  
безопасности жителей квартала -  
круглосуточное видеонаблюдение и служба  
охраны. В каждой квартире предусмотрены  
внешние корзины для кондиционеров.

#ZMbSwO



**RESPECT**

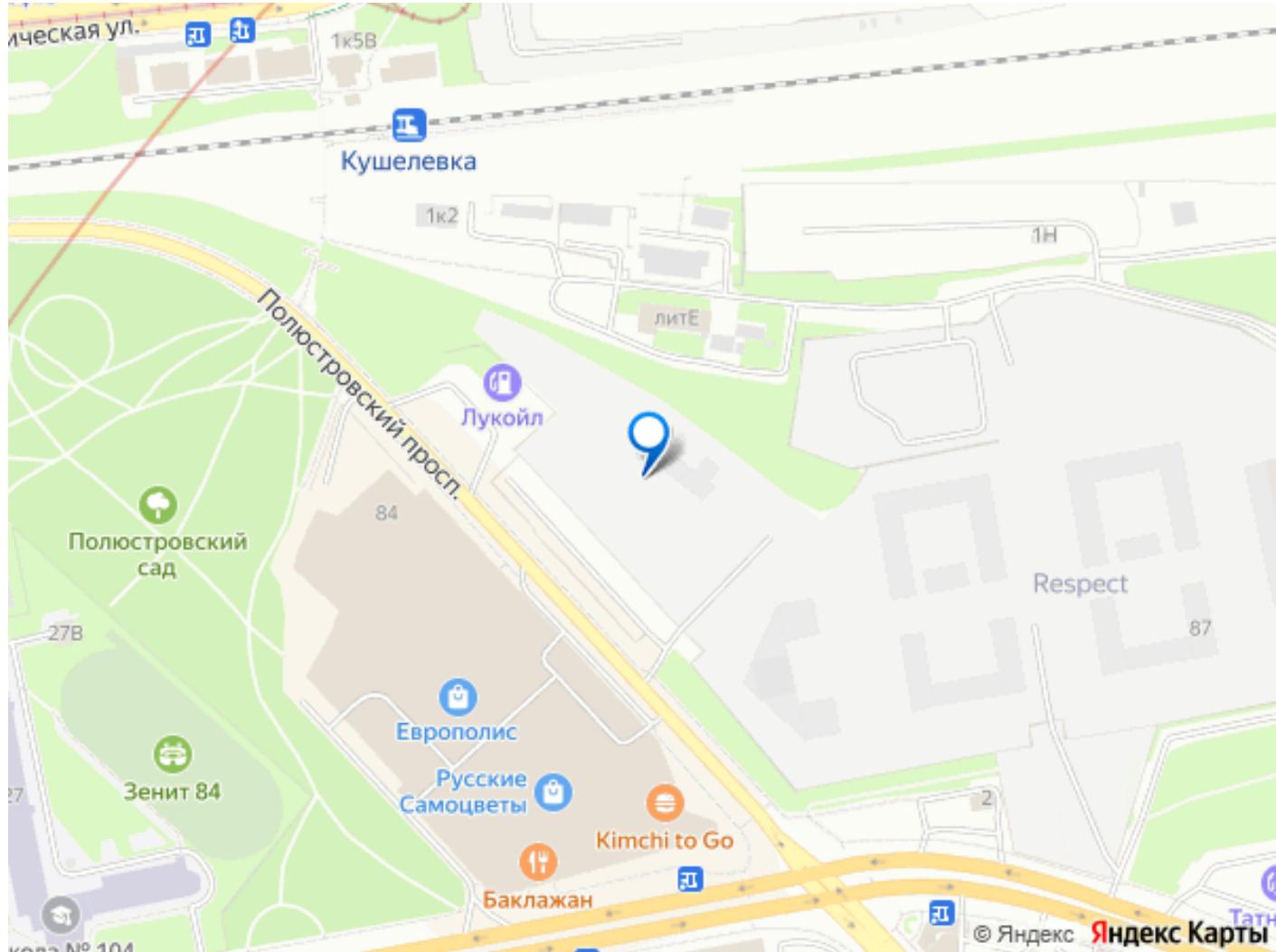
2-комнатная  
57,45 м<sup>2</sup>

- С отделкой
  - Линейная планировка
- Передача ключей  
в 4 кв. 2026 г.



ПСК ПРОЕКТ

Корпус № 2 Этаж 17 Высота move.ru



Move.ru - вся недвижимость России