

Создано: 01.06.2025 в 13:40

Обновлено: 04.01.2026 в 09:25

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 1

22 425 259 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

57.48 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

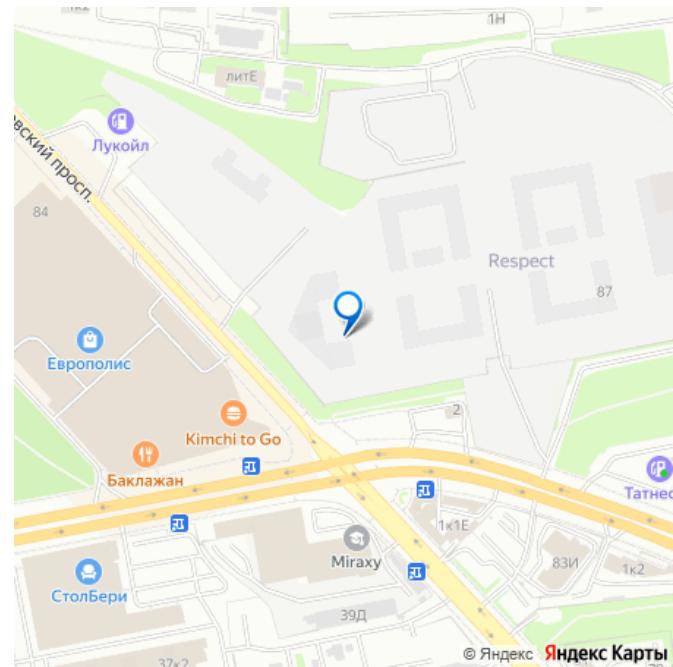
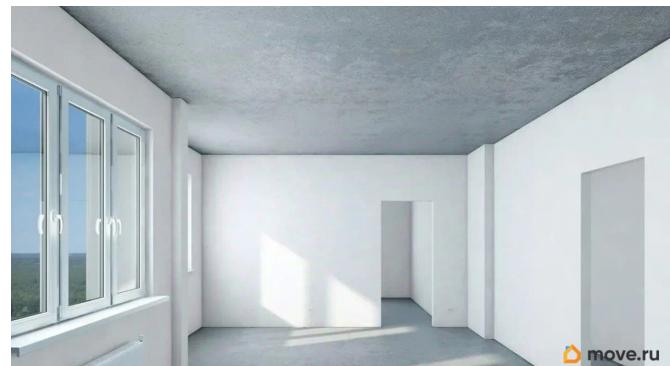
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287779440>

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79940286093

для заметок



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 5 этаже. Общая площадь:

57.48 кв.м., жилая: 25.78 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 15.7 кв.м.

Квартира выходит окнами на три стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один

балкон, один совмещенный и один

раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX, в которую включены следующие виды работ:

- заливка стяжки; - установлена система

отопления квартиры; - подготовлены

потолки; - все стены выровнены,

загрунтованы и отштукатурены; -

электрическая проводка разведена по

комнатам. Квартира будет готова к чистовой отделке. Квартира находится в корпусе 2.

Дом монолитный, одноподъездный, высотой

7 этажей. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Академическая», «Политехническая».

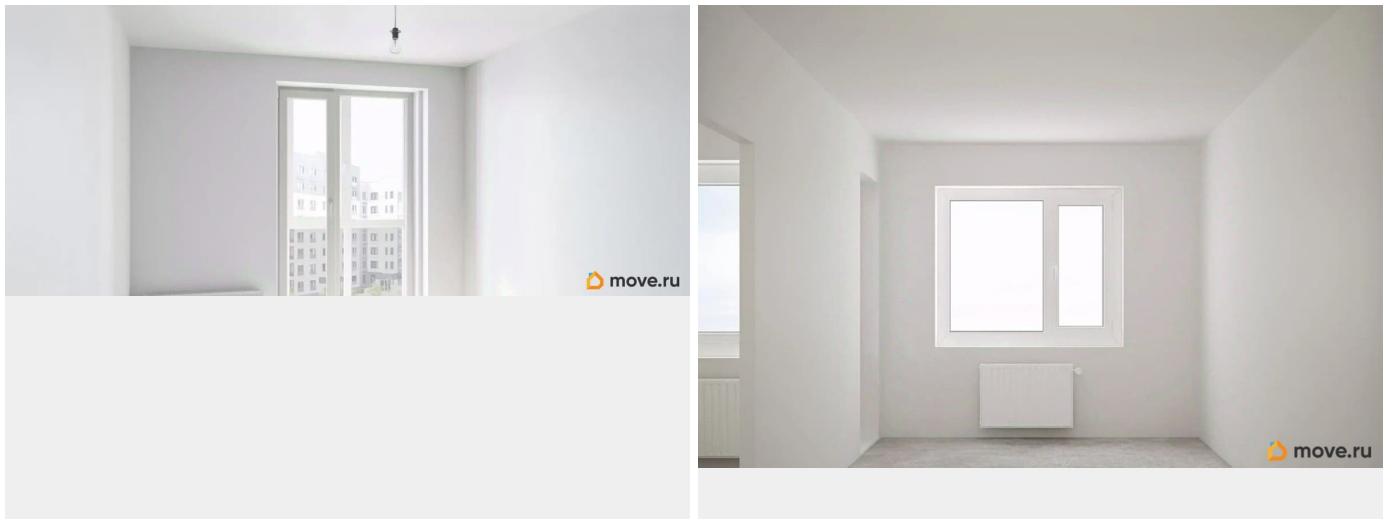
Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности,держанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние

закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

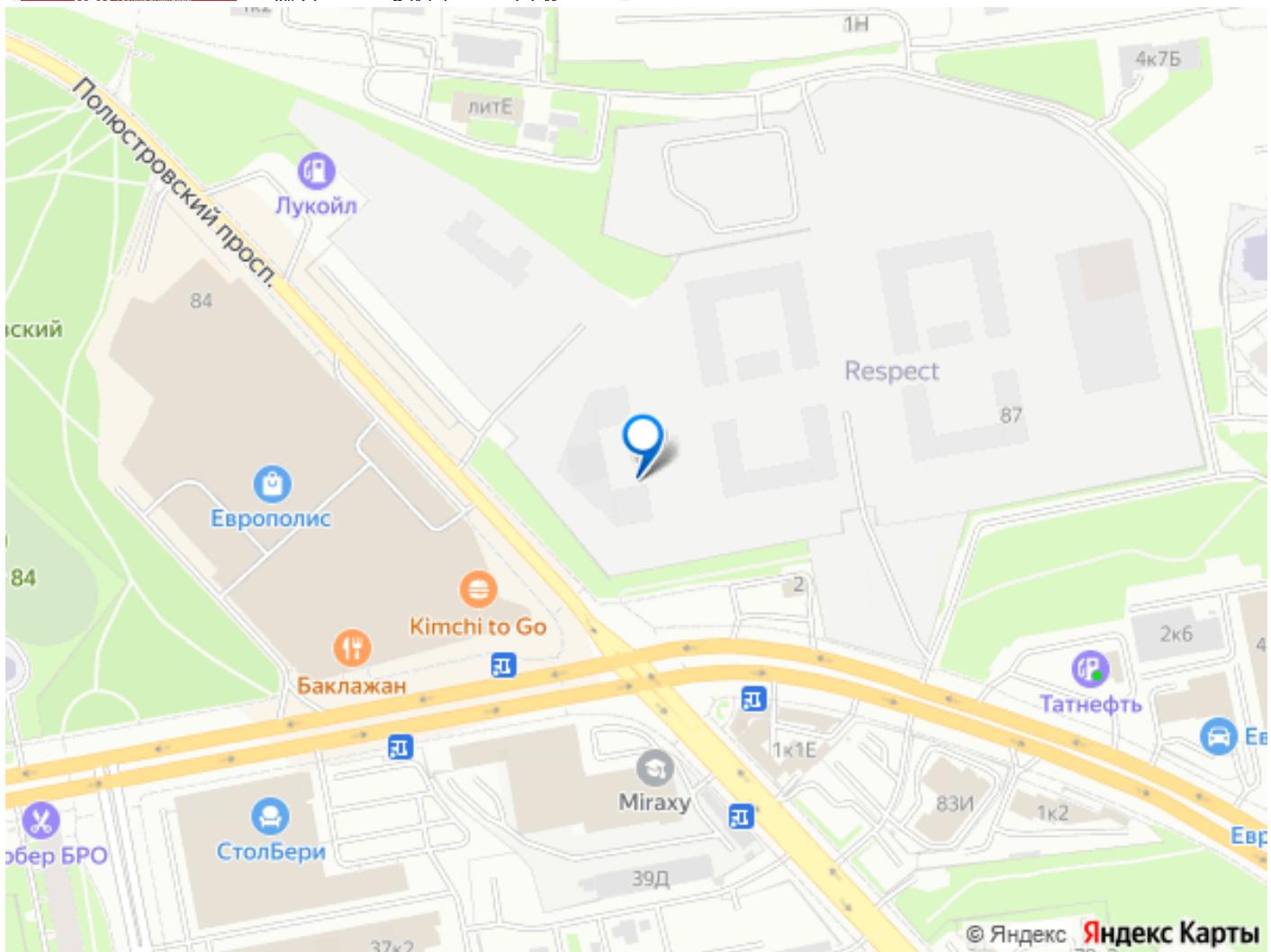
Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общес





move.ru

move.ru



© Яндекс Карты

