

Санкт-Петербург, Народная улица, 2к3

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 2к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

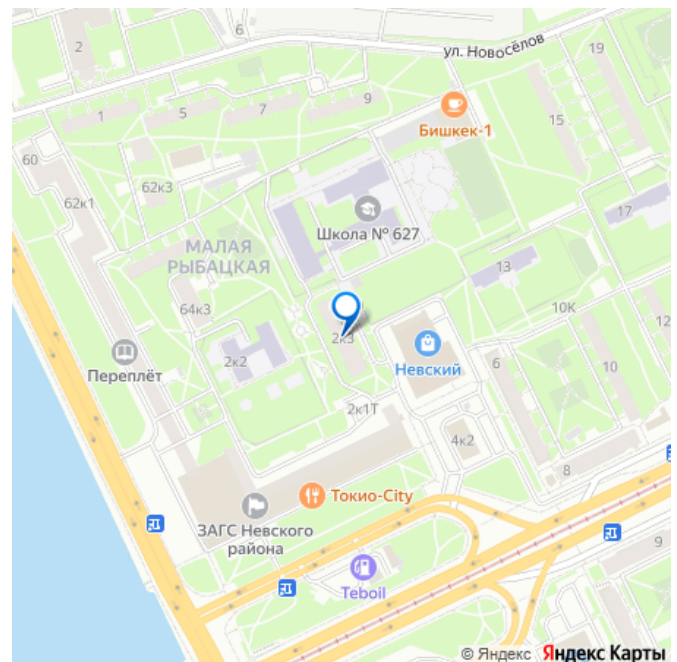
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1392481. Уютная 2-комнатная квартира на последнем этаже с видом на зелёный оазис

Общая информация: —

Площадь: 2 изолированные комнаты (17 м² + 14 м²), кухня 9 м², совмещённый санузел. —

Этаж: 5/5 — тишина гарантирована (нет соседей сверху!), максимум света и воздуха. —

Лоджия: идеальное место для отдыха — солнце светит с обеда до заката, а за окном — сплошная зелень и вид на детский сад (тишина и безопасность). Планировка и ремонт: —

Комнаты: просторные, светлые, с окнами на юго-запад — вечера в лучах закатного солнца. —

Кухня: встроенная техника остаётся (плита, вытяжка, холодильник), функциональный гарнитур. —

Санузел: совмещённый, современная отделка, всё необходимое для комфорта.

Локация — идеальный баланс природы и города: 5 минут до набережной Невы, Володарский мост под рукой — быстрый выезд в любую часть города. Транспорт: до метро «Ломоносовская» — 17 минут пешком или 3-5 минут на машине; остановки общественного транспорта рядом.

Инфраструктура: детский сад за зелёным

«занавесом» из деревьев, магазины, кафе и аптеки в шаговой доступности.

Преимущества для жизни: — Тишина и экология: окна в зелёную зону — ни шума машин, ни городской суеты. — Готовность к заселению: техника, мебель переезжайте и живите! — Удобный подъезд. 5 этаж без лифта — оптимально для тех, кто ценит ежедневную лёгкую активность. Идеально для: Семьи с детьми (безопасный двор, инфраструктура под рукой). — Ценителей тишины и природы в черте города. — Автомобилистов (близость к мосту и магистралям). --- P.S. Возможен торг для серьёзных покупателей! Встречная покупка квартиры.

