

Создано: 19.09.2025 в 13:33

Обновлено: 16.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9285813287>

Ренат Мухтаров, Insiders

79819802656

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 306

8 799 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 306

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

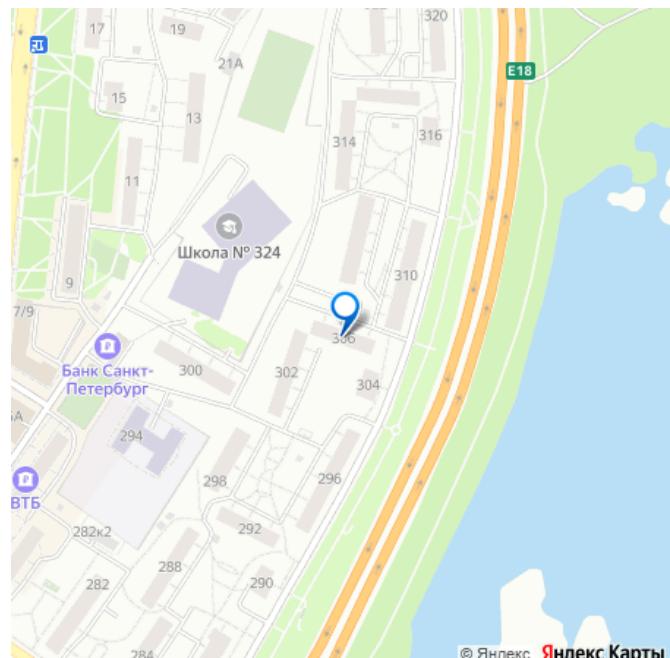
6.2 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА В СЕСТРОРЕЦКЕ!

ПРОСТОРНАЯ 57 м² Двушка в кирпиче (153

тыс/м²) у Озера Разлив. Заезжай и живи.

ГЛАВНЫЙ АРГУМЕНТ: ЭКОНОМИЯ 1,3 МЛН И

ПРОСТОР Это самая выгодная 2-комнатная

квартира в Сестрорецке среди всех объектов

до 10 млн рублей. Если вы ищете максимум

площади за минимальную цену — это Ваш

вариант! РЕАЛЬНАЯ ЭКОНОМИЯ: Наша цена —

всего 153 тыс. за м². Все аналоги в районе с

меньшей площадью стоят от 180 тыс. за м².

Вы экономите более 1,3 млн рублей на цене

квадрата. БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ: Просторные

57,4 м² в крепком кирпичном доме 1966 г.п.

— это больше и свежее, чем большинство

предложений в старом фонде. СОСТОЯНИЕ

«ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ»: Ремонт чистый, не

«советский». Вы сразу заселяетесь и не

тратите 12 млн на срочный капитальный

ремонт, как в соседних квартирах в продаже.

ЖИЗНЬ НА КУРОРТЕ: ТИШИНА У ОЗЕРА

Ощутите загородную жизнь, не покидая

города. Озеро Разлив — через дорогу: До

воды 2 минуты пешком. Это Ваша личная

зона отдыха: пляжи, велодорожки, прокат

лодок, рыбалка. Тишина и свет: Окна выходят

на две стороны в зеленые, тихие дворы. Вы

максимально удалены от шума шоссе.

Инфраструктура: 17 минут пешком до ж/д

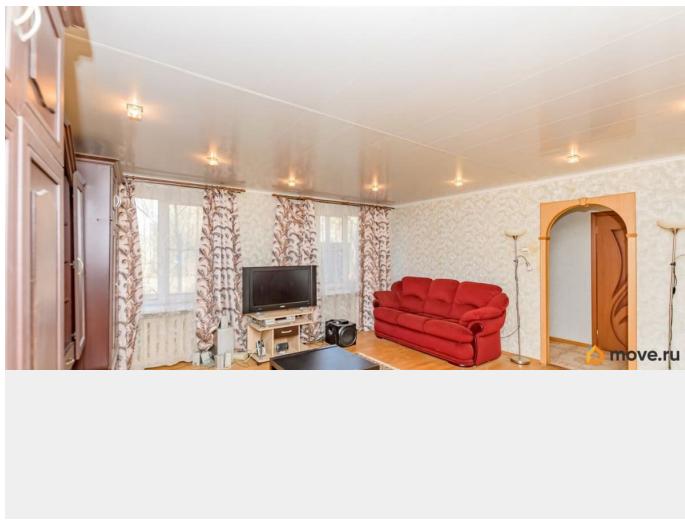
станции «Сестрорецк». Рядом школа,

магазины и вся необходимая городская

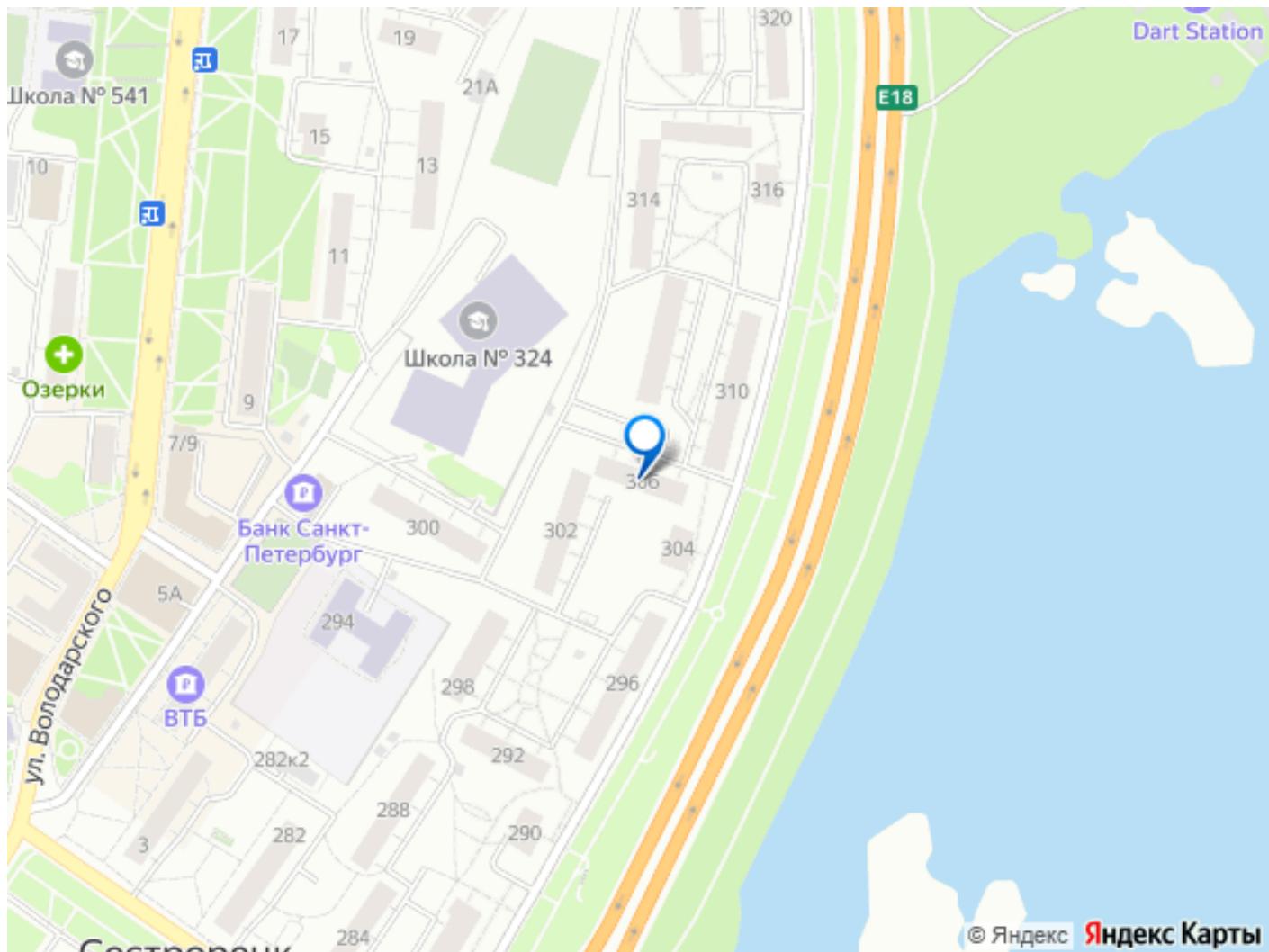
инфраструктура. ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:

ПРАКТИЧНЫЙ ВЫБОР Мы предлагаем квартиру для тех, кто ценит практичность и выгоду. Комфортный 1-й этаж: Это плюс, а не минус. Удобно для пожилых, семей с колясками и тех, кто не хочет зависеть от лифта. Окна высокие, под ними — кустарники и газон, никто не заглядывает. Смежные комнаты: Идеально для пары или семьи с маленьkim ребенком (легкий контроль). Большой метраж позволяет легко зонировать пространство или сделать перепланировку под себя. Кухня 6,3 м² — стандарт для района, но благодаря общей площади квартира ощущается просторной.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности (полная сумма в договоре). Без обременений, никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Не упустите самую выгодную квартиру в Сестрорецке! Звоните и приезжайте на просмотр! Персональный менеджер с вами на связи и ответит на любые вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России