

Создано: 11.02.2025 в 19:55

Обновлено: 06.02.2026 в 12:17

## Санкт-Петербург, Народная улица, 2к3

# 10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 2к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

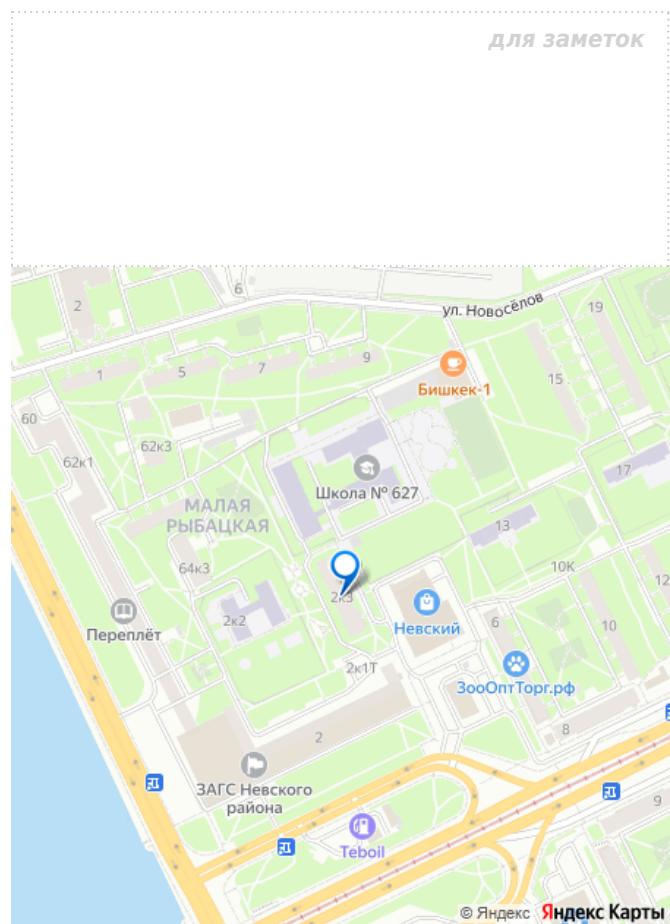
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1392481. Уютная 2-комнатная

квартира на последнем этаже с видом на

зелёный оазис Общая информация: —

Площадь: 2 изолированные комнаты (17 м? + 14 м?), кухня 9 м?, совмещённый санузел. —

Этаж: 5/5 — тишина гарантирована (нет соседей сверху!), максимум света и воздуха.

— Лоджия: идеальное место для отдыха — солнце светит с обеда до заката, а за окном

— сплошная зелень и вид на детский сад

(тишина и безопасность). Планировка и

ремонт: — Комнаты: просторные, светлые, с окнами на юго-запад — вечера в лучах

закатного солнца. — Кухня: встроенная

техника остаётся (плита, вытяжка, холодильник), функциональный гарнитур. —

Санузел: совмещённый, современная отделка, всё необходимое для комфорта.

Локация — идеальный баланс природы и

города: 5 минут до набережной Невы,

Володарский мост под рукой — быстрый

выезд в любую часть города. Транспорт: до

метро «Ломоносовская» — 17 минут пешком

или 3-5 минут на машине; остановки

общественного транспорта рядом.

Инфраструктура: детский сад за зелёным

«занавесом» из деревьев, магазины, кафе и аптеки в шаговой доступности.

Преимущества для жизни: — Тишина и экология: окна в зелёную зону — ни шума машин, ни городской суеты. — Готовность к заселению: техника, мебель переезжайте и живите! — Удобный подъезд. 5 этаж без лифта — оптимально для тех, кто ценит ежедневную лёгкую активность. Идеально для: Семьи с детьми (безопасный двор, инфраструктура под рукой). — Ценителей тишины и природы в черте города. — Автомобилистов (близость к мосту и магистралям). --- P.S. Возможен торг для серьёзных покупателей! Встречная покупка квартиры.

