

🕒 Создано: 22.02.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:13

**Евгений Николаев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79111675528**

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-
Денисовский, 17к1**

16 490 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

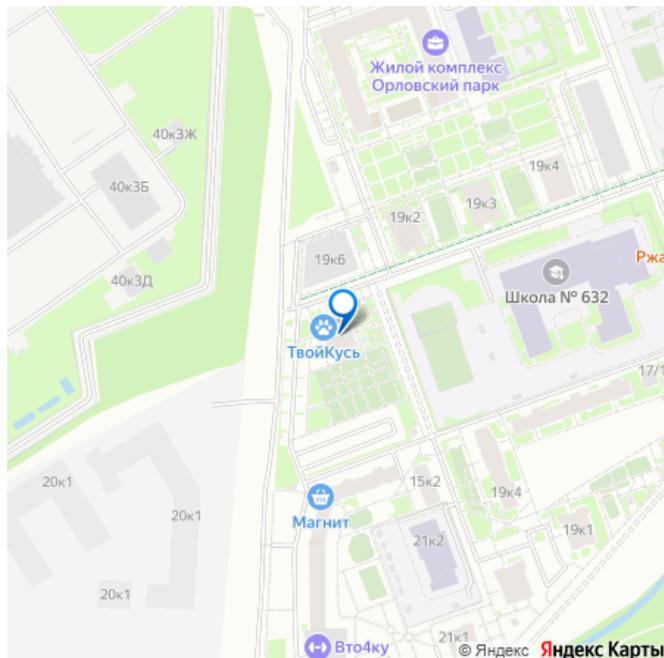
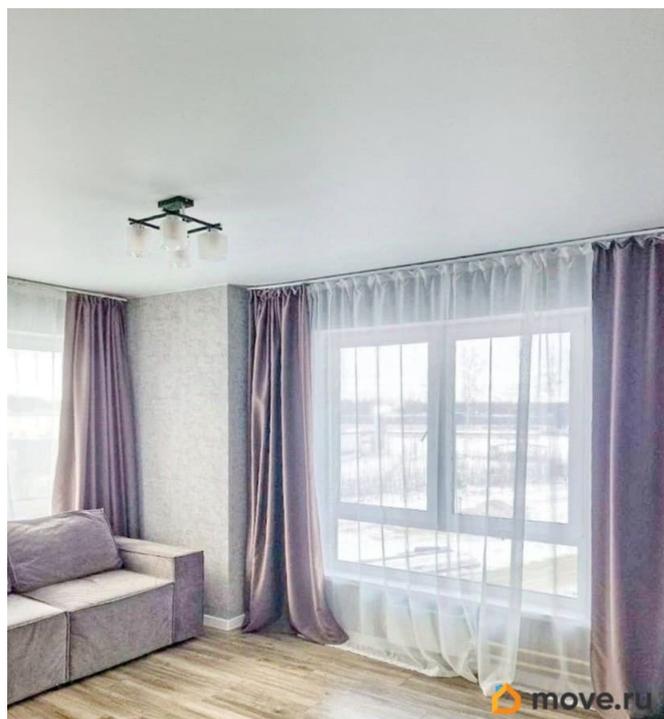
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131810070 В прямой продаже просторная двусторонняя 2-комнатная квартира с качественным ремонтом и большой кухней на 5 этаже в 25-этажном монолитном доме 2022 года постройки от застройщика Пик-комфорт. ПРО КВАРТИРУ: В квартире сделан качественный евроремонт. Выделенная прихожая и коридор (10). Кухня - 14.4 м.кв. Окна выходят в сторону улицы. Комнаты (16 и 12) изолированные, есть лоджия. Соседей не слышно. Кухня оборудована всей необходимой техникой, установлены фильтры для воды. В комнате установлен кондиционер. Покупателю максимально остаются мебель и бытовая техника. ПРО ДОМ: Тихая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, тихие, хорошая управляющая компания УК «ПИК-Комфорт Профи» и небольшие коммунальные платежи. Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. Выход

из дома - в сторону двора. ПРО
ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 200 метрах,
находятся остановки наземного
общественного транспорта от которых можно
добраться до метро пр. Просвещения. В
пешей доступности несколько школ
(ближайшая - N632) и детских садов, кафе и
ресторанов, аптеки и магазины, пункты
выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный
клуб, прогулочная зоны и экотропы
Новоорловского заказника. Рядом также
находится Шуваловский карьер, где в
ближайшее время планируется полная
реконструкция и благоустройство (2026) год
ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира оформлена в
собственность по ДДУ. Перепланировок не
проводилось. Квартира не в обременении,
взрослый собственник, никто не прописан.
Оперативные показы и быстрый выход на
сделку. Звоните!

