

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:42

Обновлено: 25.02.2026 в 16:29

**17 400 000 ₹**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

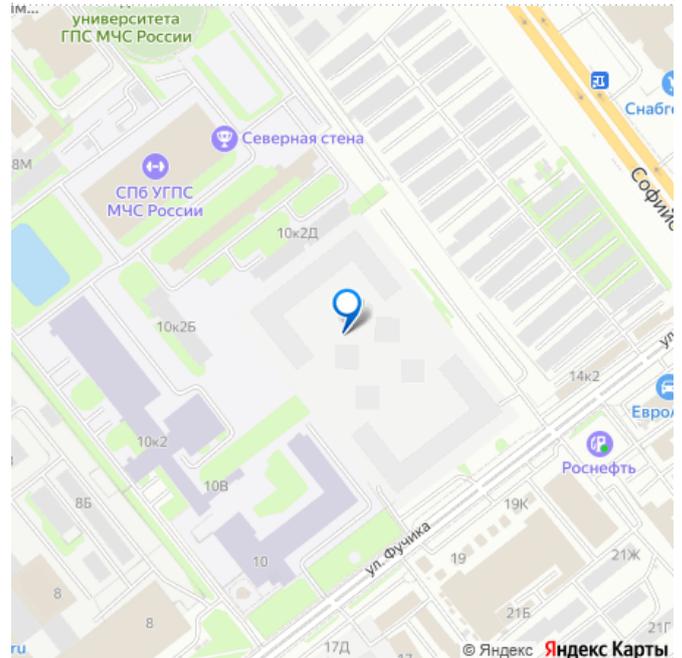
да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



---

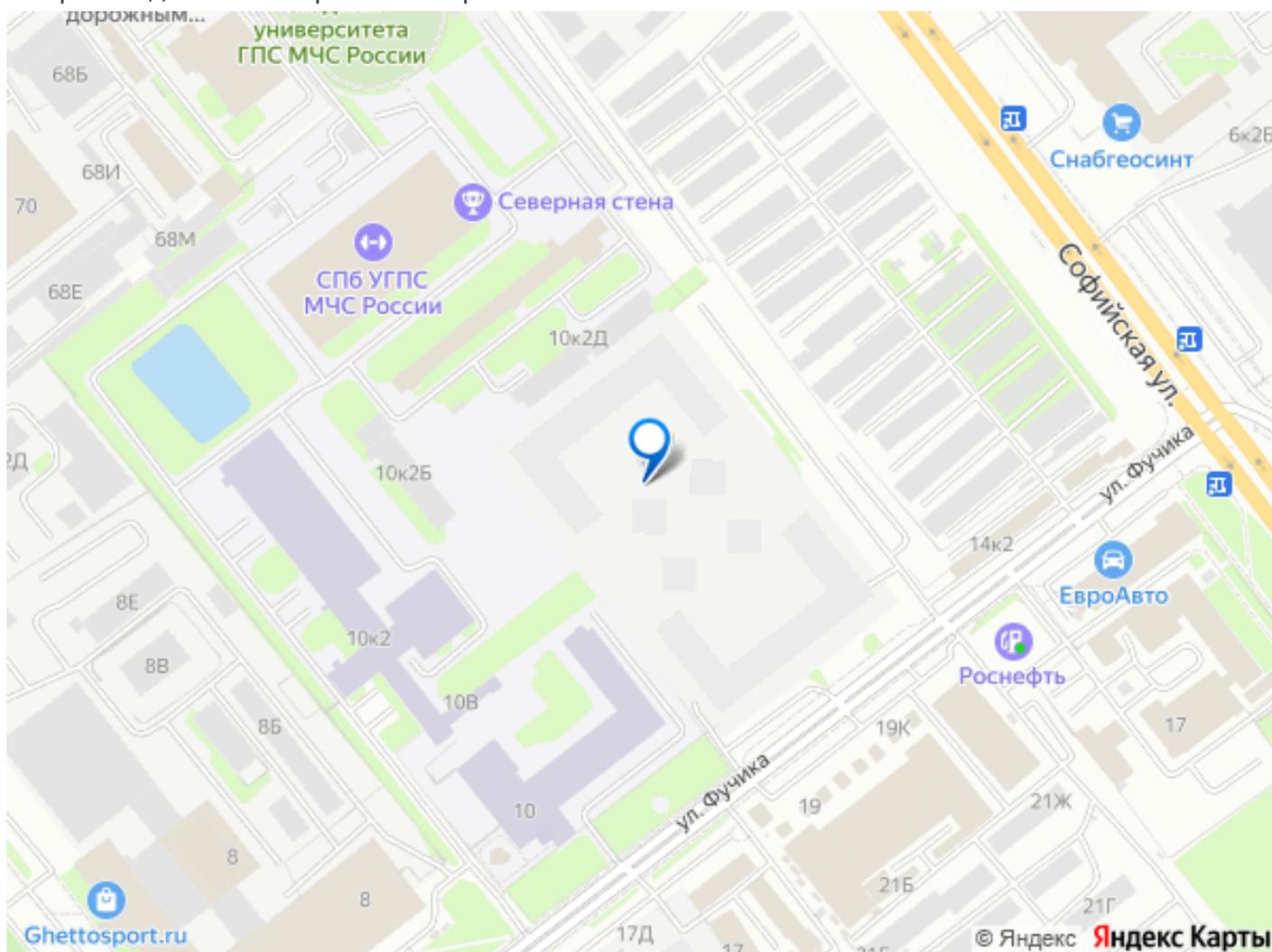
возможна ипотека, лифт

## Описание

Жилой комплекс комфорт-класса во Фрунзенском районе объединяет 6 кирпично-монолитных корпусов высотой в 13 этажей. Фасады зданий, облицованные керамогранитом, выполнены по технологии вентилируемого фасада. Во всех квартирах — увеличенные окна, а высота потолков составляет 2,73 м, на последних этажах — 3,03 м. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Территория реализована по концепции двор без машин и разделена на три тематические зоны с пешеходным мостом, арт-объектом и детской горкой. Здесь обустроены спортивные и детские площадки, зоны отдыха и амфитеатр.
2. Применение долговечных материалов, таких как вентилируемые фасады, а также использование крупных витражных окон и продуманных входных групп обеспечивают прочность и долговечность комплекса.
3. Подогреваемые входные группы и предустановленная система Умный дом обеспечивают круглогодичный комфорт и возможность цифровизации. Все инженерные решения скрыты, что гарантирует эстетичную и безопасную среду без видимых коммуникаций.
4. Для автовладельцев предусмотрен удобный подземный отапливаемый паркинг с прямым спуском на лифте с жилых этажей, а также открытая гостевая парковка.
5. Комплекс расположен на ул. Фучика, в 12 минутах ходьбы от станции метро Бухарестская. Развитая инфраструктура района включает школы,

детские сады, поликлиники и торговые центры в шаговой доступности. В радиусе 2.5 км находятся 5 зеленых зон, включая Московский парк Победы. Параметры квартиры: Квартира находится на 4 этаже в 13-этажном корпусе. Общая площадь квартиры 57,51 м?. Просторная кухня-гостиная 12,35 м?, светлая спальня 12,11 м?, уютная детская 10,13 м?, лоджия 3,14 м?, а также разделенный санузел 4,19 м? + 2,38 м? Откройте для себя мир новой перспективы!



Move.ru - вся недвижимость России