

🕒 Создано: 19.11.2025 в 03:34

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 21:48

21 193 819 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

19.8 м²

Общая площадь

57.52 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

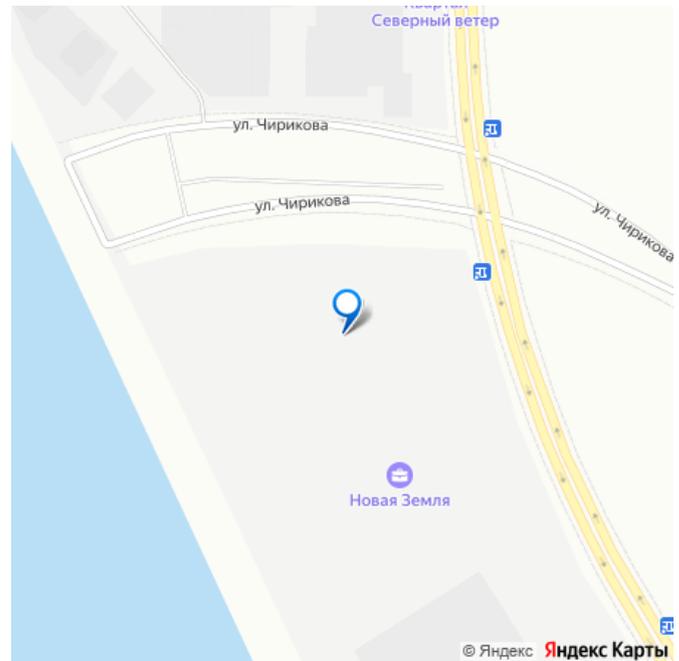
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286719982>

LEGENDA Development, LEGENDA Development 79927166958

для заметок



лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 7 этаже.

Общая площадь: 57.52 кв.м., жилая: 26.56 кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

19.8 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон.

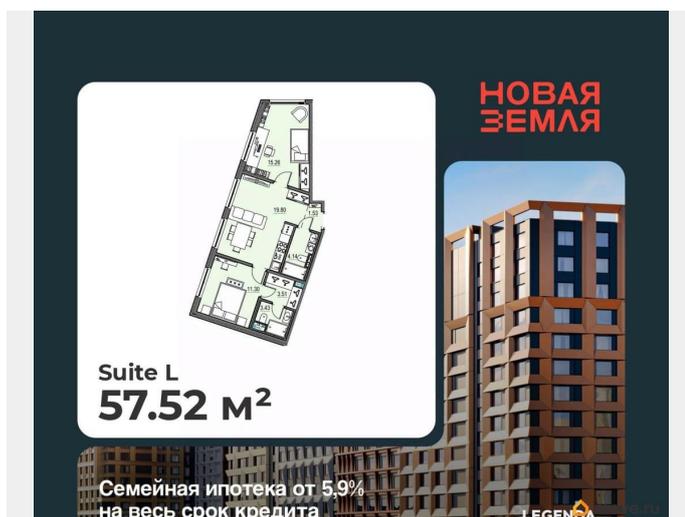
В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 16 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой

локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта. Квартира реализуется напрямую от застройщика. Обращение по данному предложению осуществляется через отдел продаж застройщика. Для агентств недвижимости действует отдельный формат сотрудничества.



**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Suite L
57.52 м²

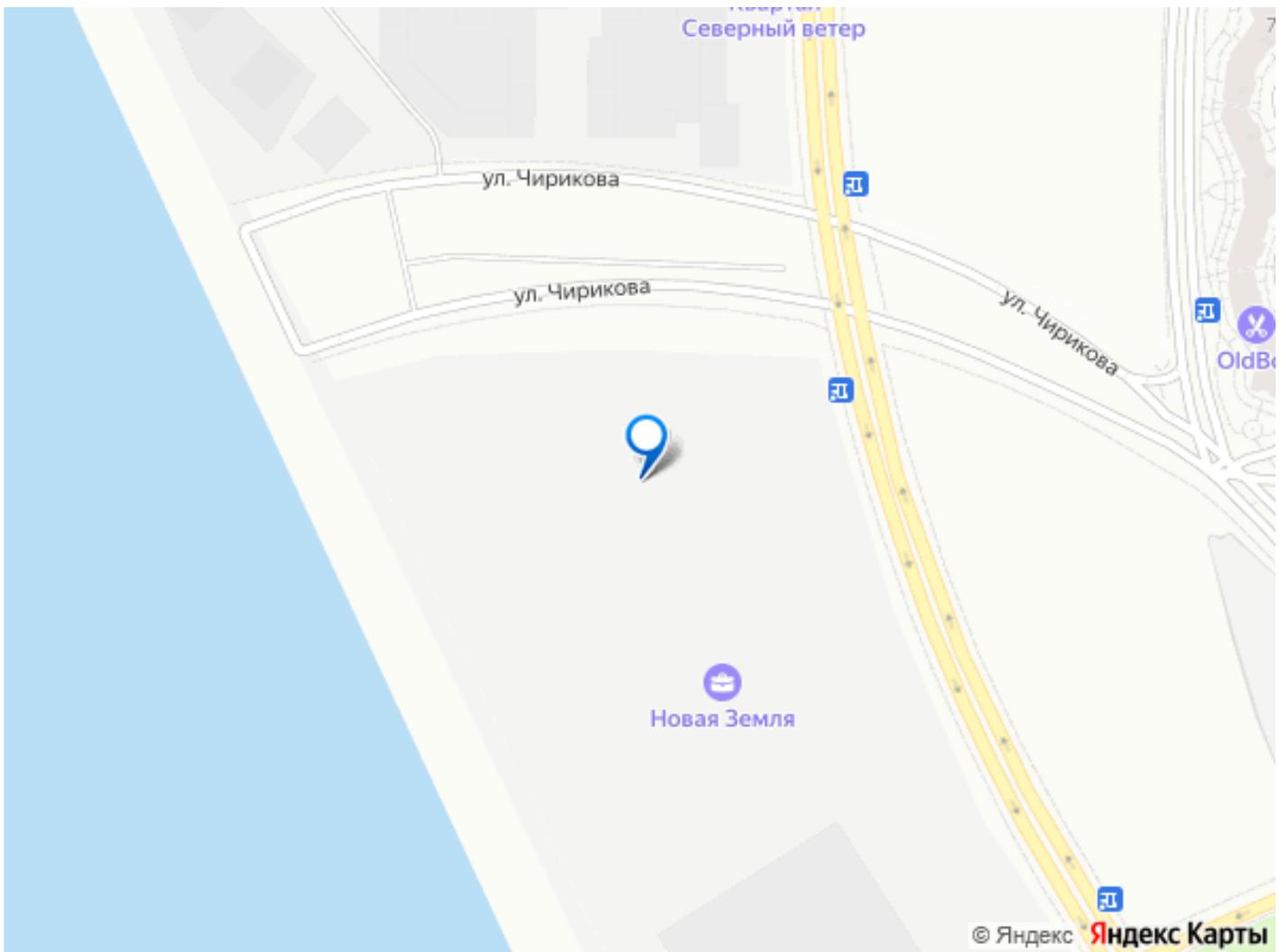
Семейная ипотека от 5.9%
на весь срок кредита

LEGENDA

The advertisement features a dark background. On the left, a white box contains a detailed floor plan of a Suite L apartment. To the right of the floor plan is a 3D architectural rendering of a modern building with a facade of large, dark windows and light-colored panels. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is written in red and white at the top right. Below the floor plan, the text 'Suite L' and '57.52 м²' are displayed in white. At the bottom left, there is a promotional message about family mortgage. The LEGENDA logo is at the bottom center.







Move.ru - вся недвижимость России